

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **608/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής αποζημίωσης επικειμένων
ιδιοκτησίας Κ. & Π. Κωσταλάρ και κατάργηση της δίκης.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Κυριακή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Α.Δέλλας, 19)Α. Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κωστογλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Δ. Γκέκα, 25)Ι. Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
----------------------------	-------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσιούντας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 602/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Θεοδωρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20/11/2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ πρωτ 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628,670 651^α και 656 και με το 1^ο/14-10-2010 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, καθορίστηκε η αξία των επικειμένων των υπ αριθ 41 και 46 ιδιοκτησίας του ΟΤ 670, των Κωσταλάρ Κωνσταντίνου και Κωσταλάρ Παρασκευά, ως εξής:

1)Κατάστημα ισόγειο προ 1955 με εμβαδόν 248,04 τ.μ και κόστος κατ αποκοπή 15.000 ευρώ

2)Υπόστεγο με εμβαδόν 44,50 τ.μ και κόστος κατ αποκοπή 1000 ευρώ

3)περίφραξη με τσιμεντόλιθους 21,10μ κόστος κατ αποκοπή, 1000 ευρώ

Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι προσέφυγαν δικαστικά και εκδόθηκε η υπ αριθ 80/ΕΜ/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία καθόρισε την αξία των επικειμένων των παραπάνω ιδιοκτησιών στο ποσό των 500 ευρώ/τ.μ για το ισόγειο κτίσμα, στο ποσό των 80 ευρώ/τ.μ για το υπόστεγο και 90 ευρώ ανά τρέχον μέτρο για την περίφραξη

Δηλαδή 248,04X500ευρώ/τ.μ=124.020 ευρώ

44,50X 80 = 3.560 ευρώ

21,10 X 90 = 1.899 ευρώ

Σύνολο 129.479 ευρώ

Ο Δήμος Βέροιας εξουσιοδότησε τον δικηγόρο του Δήμου, Μακρυγιάννη Αθανάσιο να ασκήσει έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 9-12-2013.

Οι Κωνσταντίνος Κωσταλάρ και Παρασκευάς Κωσταλάρ με την υπ αριθ πρωτ 60678/31-10-2013 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, προτείνουν εξώδικο συμβιβασμό για την αξία των επικειμένων τους στο συνολικό ποσό των 110.000 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση, ποσού 60.000 ευρώ θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2013 και η δεύτερη δόση 50.000 ευρώ μέχρι 30-6-2014.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 63515/15-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εάν τα δύο μέρη συμφωνήσουν και αποδεχτούν ότι το ανωτέρω ποσό των 110.000 ευρώ (ή άλλο μικρότερο ποσό) οφείλεται για την ανωτέρω αιτία, συμφωνήσουν και ρυθμίσουν τον τρόπο καταβολής του στους δικαιούχους, παραιτηθούν οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω επικειμένων από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και παραιτηθεί και ο δήμος Βέροιας από τα ένδικα μέσα που έχει δικαίωμα να ασκήσει για την ίδια υπόθεση, τότε θα συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επίτευξη νόμιμου συμβιβασμού μεταξύ των δύο μερών.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Η Οικονομική Επιτροπή με την 673/2013 απόφαση προτείνει:

Α) την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης

Β) τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων των υπ αριθ 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670 των Κωνσταντίνου Κωσταλάρ και Παρασκευά Κωσταλάρ στο ποσό των 110.000 ευρώ

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Α) την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης

Β) τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων των υπ αριθ 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670 των Κωνσταντίνου Κωσταλάρ και Παρασκευά Κωσταλάρ στο ποσό των 110.000 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Θα ήθελα να διαφοροποιήσω την εισήγηση κατά το σκέλος της αποπληρωμής, η οποία θα πρέπει να γίνει μέχρι τις 31-12-2013 από τα ληξιπρόθεσμα και σε μία δόση.

Αγγέλογλου: Πότε έχει προσδιοριστεί η δικάσιμος στο Εφετείο;

Βοργιαζίδης: Στις 9-12-2013.

Νεστορόπουλος: Συμφωνώ με την πρόταση της Διοίκησης για την αποπληρωμή μέχρι το τέλος του έτους από τα ληξιπρόθεσμα, αλλά για να συμβεί κάτι τέτοιο πρέπει να ενεργοποιηθούν όλες οι υπηρεσίες του Δήμου και να δράσουν άμεσα.

Αγγέλογλου: Πολύ θα ήθελα να μάθω γιατί δεν περιμένουμε το δικαστήριο. Γιατί δηλαδή υπάρχει τόση βιασύνη για να συνταχθούμε με την πρωτόδικη απόφαση;

Βοργιαζίδης: Υπάρχει μεν μια πρωτόδικη απόφαση, αλλά μας προτάθηκε ένα ποσό κατά 15.000-20.000€ λιγότερο από τη δικαστική απόφαση.

Κατά δεύτερο λόγο, αν περιμένουμε μια απόφαση του Εφετείου, δε θα έχουμε το χρόνο να πληρώσουμε τους ιδιοκτήτες από τα ληξιπρόθεσμα. Στον προϋπολογισμό του 2014 το συνολικό ποσό που προβλέπεται για τη ρυμοτομία είναι μόλις 100.000€.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση, όπως αυτή τροποποιείται από την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-11-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 673/2013 απόφαση της Ο.Ε.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 80/ΕΜ/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 60678/31-10-2013 αίτηση των Κων/νου και Παρασκευά Κωσταλάρ.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 63515/15-10-2013 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των επικειμένων (καταστήματος ισογείου προ έτους 1955 με εμβαδόν 248,04 τ.μ., υπόστεγου εμβαδού 44,50 τ.μ. και περιφράξης με τσιμεντόλιθους 21,10 μ.) των αριθμ. 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670, των Κωνσταντίνου Κωσταλάρ και Παρασκευά Κωσταλάρ, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628, 670, 651^α και 656 που κυρώθηκε με την αριθμ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στο συνολικό ποσό των 110.000,00 €.

Β) Το παραπάνω ποσό:

- 1.- Θα διατεθεί από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης.
- 2.- Θα καταβληθεί από το Δήμο στους Κωνσταντίνο και Παρασκευά εφάπαξ, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του Δήμου.

Γ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με την οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται τη συνολική τιμή των 110.000,00€, για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, ως οριστική και αμετάκλητη, τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, καθώς και ότι παραιτούνται από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή τους κατά του Δήμου Βέροιας για την εν λόγω αιτία.

Δ) Εγκρίνει την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης συνεπεία της εκ μέρους του Δήμου Βέροιας ασκηθείσης έφεσης κατά της αριθ. 80/ΕΜ/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου να καταθέσει τη σχετική δήλωση στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **608 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]