

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **612/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 189, 33, 235, 324, 257 και τμημάτων των υπ' αριθ. 180,101,313 και 312 (312α, 312β, 312γ και 312δ) δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς.

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Κυριακή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Α.Δέλλας, 19)Α. Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κостоγλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Δ. Γκέκα, 25)Ι. Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης,
Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.	

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσιούντας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 602/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Θεοδωρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Τα υπ' αριθ.189, 33, 235, 324, 180, 101, 312 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης 6.125 τ.μ., 1.250 τ.μ. 11.312 τ.μ., 5.562 τ.μ., 17.563 τ.μ., 67.500 τ.μ., 142.875 τ.μ, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Συκέας με την υπ' αριθ. 7205/10-03-1967 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας η οποία μεταγράφηκε στις 17-5-1968 στον τόμο ΡΛΗ και στον αριθμό 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Τα υπ' αριθ.313 και 257 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Συκιάς, Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης 13.125 τ.μ. και 6.063 τ.μ, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στη Σχολική Εφορία του Συνοικισμού Συκιάς με τον υπ'αριθ. 12547/1948 Τίτλο Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας. Εν συνεχεία, βάσει της υπ'αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β'40/26-01-1994) μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων στους Ο.Τ.Α.

Σας ενημερώνουμε ότι:

A. από το αριθ. 180 αγροτεμάχιο εκτάσεως 17.563τ.μ. η μίσθωση θα αφορά τμήμα εκτάσεως 3.000 τ.μ.,

B. από το αριθ. 101 αγροτεμάχιο εκτάσεως 67.500τ.μ. η μίσθωση θα αφορά τμήμα εκτάσεως 6.000τ.μ.

Γ. από το αριθ. 313 αγροτεμάχιο εκτάσεως 13.125τ.μ. η μίσθωση θα αφορά τμήμα εκτάσεως 6.000 τ.μ και

Δ. από το αριθ. 312 αγροτεμάχιο εκτάσεως 142.875τ.μ. η μίσθωση αφορά τμήμα εκτάσεως 6.000 τ.μ. με αριθμό 312α, τμήμα εκτάσεως 3.000 τ.μ. με αριθμό 312β, τμήμα εκτάσεως 3.000 τ.μ. με αριθμό 312γ και τμήμα εκτάσεως 3.000 τ.μ. με αριθμό 312δ.

Για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια δηλαδή για τα αριθ. **189, 33, 235, 324 και 257** η μίσθωση αφορά για όλη την έκτασή τους.

Με την ορθή επανάληψη της αριθμ. **673/2012** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων για ένα χρόνο και έληξε στις **18-03-2013**.

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς με το από **7-11-2013** έγγραφό του διατυπώνει θετική γνώμη για την εκμίσθωση των παραπάνω δώδεκα (12) αγροτεμαχίων για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων...».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης για τα παρακάτω δώδεκα (12) αγροτεμάχια του αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936, για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών.

1. Το με αριθμ. τεμαχίου **189** αγροτεμάχιο εκτάσεως **6.125τ.μ.**
2. Το με αριθμ. τεμαχίου **33** αγροτεμάχιο εκτάσεως **1.250τ.μ.**
3. Το με αριθμ. τεμαχίου **235** αγροτεμάχιο εκτάσεως **11.312τ.μ.**
4. Το με αριθμ. τεμαχίου **324** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.562τ.μ.**
5. Το με αριθμ. τεμαχίου **257** αγροτεμάχιο εκτάσεως **6.063τ.μ.**
6. Το με αριθμ. τεμαχίου **312α** αγροτεμάχιο εκτάσεως **6.000 τ.μ.**

7. Το με αριθμ. τεμαχίου **312β** αγροτεμάχιο εκτάσεως **3.000 τ.μ.**
8. Το με αριθμ. τεμαχίου **312γ** αγροτεμάχιο εκτάσεως **3.000 τ.μ.**
9. Το με αριθμ. τεμαχίου **312δ** αγροτεμάχιο **3.000 τ.μ.**
10. Τμήμα του αριθμ. **313** αγροτεμάχιο εκτάσεως **6.000τ.μ.**
11. Τμήμα του αριθμ.**180** αγροτεμάχιο εκτάσεως **3.000τ.μ.**
12. Τμήμα του αριθμ.**101** αγροτεμάχιο εκτάσεως **6.000τ.μ.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 673/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 7-11-2013 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Συκιάς.
- 4.- Την υπ' αριθ. 7205/10-3-1965 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), της υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπ.Απόφασης και των άρθρων 96 και 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης:

1. των υπ' αριθ. 189, 33, 235, 324 και 257 αγροτεμαχίων εκτάσεως 6.125τ.μ., 1.250τ.μ., 11.312τ.μ., 5.562τ.μ. και 6.063τ.μ. αντίστοιχα,
2. τμημάτων των υπ' αριθ. 180, 101 και 313 αγροτεμαχίων εκτάσεως 3.000 τ.μ., 6.000 τ.μ. και 6.000τ.μ. αντίστοιχα και
3. τμημάτων εκ του υπ' αριθ. 312 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.000 τ.μ.(312α), 3.000 τ.μ.(312β), 3.000 τ.μ.(312γ) και 3.000 τ.μ.(312δ), του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς, Ο.Δ. 1936, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **612 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]