

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **614/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και ρυμοτομικής
γραμμής στο Ο.Τ 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-
Σποράδων).

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Κυριακή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Α.Δέλλας, 19)Α. Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Δ. Γκέκα, 25)Ι. Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.		Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης,	
Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων		Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων	
Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου		Κ.Καπανίδης	
Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων			
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.			

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσιούντας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 602/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Θεοδωρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με το από 4-3-2013 υπηρεσιακό σημείωμα, ο Δήμος Βέροιας ζήτησε τον καθορισμό Ρυμοτομικής Γραμμής (Ρ.Γ.) στο Ο.Τ.316.

Τα Ο.Τ. 316 & 317 εντάχθηκαν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22/2/1974 (ΦΕΚ 120/Δ/6-5-74). Με την Ε.Π.Α.182/87 επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και τα εν λόγω Ο.Τ. συνενώθηκαν στο νέο Ο.Τ. 316.

Τμήμα του Ο.Τ. 316, που έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας. Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην αξιοποίηση του συγκεκριμένου τμήματος είναι απαραίτητος ο καθορισμός της ρυμοτομίας στον εν λόγω Ο.Τ.

Στο Ο.Τ. 315β που βρίσκεται βορείως του Ο.Τ. 316 καθορίστηκε η ρυμοτομία βάσει των υπ' αριθ. 178/89 και 181/95 αποφάσεων του Δ.Σ. ενώ στο Ο.Τ. 317 που βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. 316 καθορίστηκε η ρυμοτομία βάσει των υπ' αριθ. 78/89, 123/92 και 344/92 αποφάσεων του Δ.Σ. Το Ο.Τ. 675 που επίσης βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. 316 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. 18919/15-4-1988 (ΦΕΚ 474/Δ/6-7-1988).

Για τον καθορισμό ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 316 πραγματοποιήθηκε αποτύπωση όλου του οικοδομικού τετραγώνου και προέκυψε η νέα ρυμοτομική γραμμή όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, καθώς και στο χάρτη με αριθμό φύλλου 8 της Ε.Π.Α. 182/87 σε κλίμακα 1:1000.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΑΒ μήκους 125.50μ. καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση κατά 4μ. της νότιας πλευράς των Ο.Τ. 315β και 314 και διατηρώντας το σημείο Β στην προέκταση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 314.

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΒΓ μήκους 60.00μ. καθορίζεται επίσης στην προέκταση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 314.

- Το κυκλικό τόξο ΓΔ μήκους 39.91μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21660.48$, $Y=-25164.18$ και με ακτίνα $R=245.86μ$.

- Το κυκλικό τόξο ΔΕ μήκους 31.03μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21932.16$, $Y=-25225.99$ και με ακτίνα $R=32.78μ$.

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΕΖ μήκους 109.21μ. καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση κατά 15μ. της βόρειας πλευράς των Ο.Τ. 317 και 675 και εκτιμώντας τη θέση του σημείου Ζ γραφικά (χάρτης ΕΠΑ 182/87)

- Το κυκλικό τόξο ΖΗ μήκους 13.02μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21986.94$, $Y=-25319.34$ και με ακτίνα $R=6.93μ$.

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΗΘ μήκους 191.33μ. καθορίζεται με εκτίμηση της θέσης του σημείου Θ γραφικά (χάρτης ΕΠΑ 182/87).

- Τέλος, το ευθύγραμμο τμήμα ΘΑ έχει μήκος 15.00μ.

Μετά από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας αρχικά και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τελικά, οι οποίες με τις αριθ. 1/6-8-2013 και 35/29-8-2013 αποφάσεις τους γνωμοδότησαν ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του καθορισμού Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 316.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 78 και 178/1989, 123 και 344/1992 και 181/1995 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 35/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 4.- Το υπ' αριθ. 1/2013 πρακτικό της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 18919/15-4-1988.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-Σποράδων), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από το Χρήστο Σέρμπο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **614 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]