

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **634/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραλαβής του Γ' κεφαλαίου της μελέτης με
τίτλο «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής
μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)».

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Κυριακή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Α.Δέλλας, 19)Α. Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κωστογλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Δ. Γκέκα, 25)Ι. Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
----------------------------	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσιούντας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 602/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Θεοδωρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 37ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13/11/2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 195/29-11-2010 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου ενέκρινε την ανάθεση μελέτης «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)» στη σύμπραξη μελετών «ΥΕΤΟΣ-ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

Στις 23 Ιουνίου 2011 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ του νόμιμου εκπρόσωπου της σύμπραξης κ. Σπυρίδη Άνθιμου και της Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα εκπονηθεί σε τρεις φάσεις (Α', Β', Γ' κεφάλαια) με συνολικό χρόνο παράδοσης δεκαοκτώ (18) μήνες. Το Α' και Β' κεφάλαιο παρελήφθησαν με τις αριθ. 284/2012 και 583/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Το κεφάλαιο Γ' της μελέτης πράξης εφαρμογής αφορά την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης, καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά και προσδιορίζει τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους ή καταλαμβάνονται από κοινωφελείς χώρους. Αναλυτικά ο τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής περιλαμβάνεται στην με αριθ. πρωτ. 79881/3445/6-12-1984 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 862Β/11-12-1984) «περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης».

Με την αριθ. 822/14-2-2013 αίτηση προσκομίστηκε εμπρόθεσμα στην Υπηρεσία μας, το Γ' Κεφάλαιο της μελέτης του θέματος, οι πίνακες και τα διαγράμματα πράξης εφαρμογής τα οποία αναρτήθηκαν δύο φορές και διορθώθηκαν τελικά μετά την υποβολή και εξέταση ενστάσεων και όλα τα αναφερόμενα ως παραδοτέα στοιχεία στην αριθ. 71934/9734/2-11-1989 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Μετά από επισταμένο έλεγχο αυτής, διαπιστώθηκε ότι έχει εκπονηθεί κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης, τις σχετικές προδιαγραφές και τις διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 της οικείας προκήρυξης του οικείου διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την Απόφαση 127/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Απ. Παύλου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παραλαβή ή μη του Γ' κεφαλαίου της μελέτης «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 284 και 583/2012 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 127 και 195/2010 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δ.Απ.Παύλου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 822/14-2-2013 αίτηση, με την οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου το Γ' Κεφάλαιο της μελέτης «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)».
- 5.- Τις με 79881/3445/6-12-1984 και 71934/9734/2-11-1989 αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή του Γ' κεφαλαίου της μελέτης με τίτλο «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)», όπως αυτή συντάχθηκε από τη σύμπραξη μελετών «ΥΕΤΟΣ-ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», κατατέθηκε εμπρόθεσμα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **634 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]