

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **23/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27,
στην Τ.Κ. Ράχης.

Σήμερα **28 Ιανουαρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-1-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ.Χατζηθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π.Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Α.Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ.Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ.Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου	Κ. Καπανίδης
--	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Κουτσαντάς, Χ.Τσιούντας, Χ.Κούτρας, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Νεστορόπουλος, Ι.Αγγέλογλου και Γ.Σουμπέκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 7/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου, Π.Τσαπαρόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Χ.Κούτρας, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 8/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας και Μ.Παπαϊωάννου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κούτρας και Δ.Γκέκα.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Β.Σταυροπούλου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Α.Βασιάδης, Ε.Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

12) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 24^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 35/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-1-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 3922/27-10-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ραχιάς.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ραχιάς, το οποίο εγκρίθηκε με την 256/27-3-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του 3/6-3-1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ)

Με την αρ. 6556/8-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας το υπ αριθ 135 οικοπέδο έκτασης 506 τ.μ, του ΟΤ 27 του οικισμού Ράχης, για τη « δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αναψυκτηρίου-Ψητοπωλείου και του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν1512/85 «η εκποίηση, η παραχώρηση, και μίσθωση καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ του δημόσιου τομέα, γίνεται αφού καθοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή».

Σήμερα, προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό του υπ. αριθ 135 οικοπέδου του ΟΤ 27 του οικισμού Ράχης, ως χώρο οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) , Δημοτικού Γυμναστηρίου και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης για την εξυπηρέτηση του κοινού ,με τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου πλάτους 2,50 μ. και τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων, του ΟΤ 27β – χώρος στάθμευσης - και του ΟΤ 27 α (το οποίον περιλαμβάνει το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο)με χρήση Γενικής κατοικίας.

Η υπηρεσία θεώρησε ότι ο χαρακτηρισμός του παραπάνω οικοπέδου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ) μπορεί να γίνει , χωρίς να έρχεται σε αντίφαση με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο για τις τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος του οικισμού και εισηγήθηκε **την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.27 στην Ραχιά με χαρακτηρισμό του υπ αριθ 135 οικοπέδου ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ).**

Στη συνέχεια το θέμα εξετάστηκε από την Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στις 15 Οκτωβρίου και τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν με το παραπάνω εισηγητικό , αλλά **πρότειναν** μόνο μία αλλαγή σχετικά με τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου **2,00 μ πλάτους.**

Ακολούθως το θέμα διαβιβάστηκε στην επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποίας στις 17 Δεκεμβρίου 2012 , ύστερα από συζήτηση και με ψήφους δύο υπέρ και τρία λευκά τάχθηκε κατά της πρότασης τροποποίησης .

Ύστερα από τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Νεστορόπουλος: Αφού η αρχική παραχώρηση λέει ότι προβλέπεται χώρος πάρκινγκ, γιατί λέμε να τροποποιήσουμε το ρυμοτομικό σχέδιο και να πάρουμε νέα απόφαση;

Εκκρεμεί μήπως κάτι σχετικό με την υπόθεση στη δικαιοσύνη;

Βοργιαζίδης: Ποτέ ως τώρα δεν πήραμε απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αν και θα έπρεπε να κάνουμε μέχρι τώρα κάτι τέτοιο.

Υπάρχει δικαστική διένεξη μεταξύ αυτού που προσωρινά κατέχει το οικόπεδο και του Δ.Βέροιας.

Νεστορόπουλος: Έχουμε ξεκινήσει τη διαδικασία διοικητικής αποβολής;

Λαζαρίδης: Παραχωρήθηκε το οικόπεδο για μία πενταετία. Στο διάστημα αυτό ο Δήμος δεν έκανε αυτά που έπρεπε να κάνει κι έτσι το διεκδίκησε η αρχική κάτοχος της

έκτασης, δικαιώθηκε και τώρα εμείς επανερχόμαστε, κάνοντας ένσταση σε αυτήν τη διαδικασία.

Πρέπει να πούμε εδώ ότι εσείς ψηφίσατε κατά των συμφερόντων του Δήμου και υπέρ της ιδιοκτητίας. Οι δύο από τις τρεις ψήφους στην Ε.Π.Ζ. ήταν από τη δική σας παράταξη.

Βοργιαζίδης: Το θέμα έχει συζητηθεί στην Οικονομική Επιτροπή, δε θυμάμαι αν ήσουν παρών σε εκείνη τη συνεδρίαση και πήραμε απόφαση προσφυγής κατά της απόφασης που δικαίωσε την κυρία που κατείχε το οικοπέδο.

Εμείς εδώ δεν εξετάζουμε αυτό το θέμα. Εμείς εδώ εξετάζουμε ένα τεχνικό θέμα, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Νεστορόπουλος: Ναι αλλά αν παρήλθε η πενταετία δεν έχει ισχύ η παραχώρηση.

Βοργιαζίδης: Υπάρχει προσφυγή στα δικαστήρια για αυτό το θέμα.

Νεστορόπουλος: Πως θα κάνουμε εμείς ένα τοπικό ρυμοτομικό αν δεν έχουμε τη χρήση; Αφού πέρασε η πενταετία.

Βοργιαζίδης: Γίνεται επαναδικδίκηση.

Πρόεδρος: Επομένως το οικοπέδο αυτό παραχωρήθηκε, διεκδικήθηκε από μια κάτοικο της Τ.Κ. Ράχης, κέρδισε την υπόθεση στα δικαστήρια, έρχεται ο Δ.Βέροιας και το επαναδικδικεί και θέλει να κάνει αυτή την τροποποίηση και να το οργανώσει ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Εκεί βρισκόμαστε λοιπόν, με όλες αυτές τις γνωστές ενέργειες.

Λαζαρίδης: Πρόεδρε, η απόφαση για τροποποίηση που ζητούμε τώρα είναι όπλο για την διεκδίκηση του οικοπέδου.

Νεστορόπουλος: Νομίζω Πρόεδρε ότι θα έπρεπε να προηγηθεί υποβολή αιτήματος για να μας δώσουν το οικοπέδο και μετά να κάνουμε αυτό που συζητούμε ή συγχρόνως και τα δύο. Γιατί δεν έχουμε τίποτε στα χέρια μας.

Έγινε προσφυγή κατά της καταπάτησης κ.Βοργιαζίδη, όχι κατά της απόφασης. Είναι δυνατόν; Ποιος μας έκανε μήνυση και κάνουμε προσφυγή εμείς κατά της απόφασης; Δηλαδή δικάστηκε η κυρία που το κατέχει και δικαιώθηκε και ισχυρίστηκε ότι το κατέχει για χρησικτησία, πως έγινε;

Εδώ δε λέει ότι διεκδικούμε το οικοπέδο. Αυτό που λέει είναι άλλο πράγμα.

Από το εισηγητικό δεν προκύπτει ότι έχει παρέλθει η ημερομηνία για την τακτοποίηση του οικοπέδου, να το εγγράψουμε στο Κτηματολόγιο ως περιουσία του Δήμου, ή να κάνουμε κάτι αν υπήρχαν οι προϋποθέσεις. Από το εισηγητικό προκύπτει ότι είναι στην κατοχή του Δήμου.

Τώρα μαθαίνουμε ότι δεν είναι στην κατοχή του. Άλλα λέει το εισηγητικό κι άλλο προέκυψε. Εμείς θέλουμε το καλό του Δήμου, δεν είμαστε υπέρ του δημότη, αλλά έτσι όπως έρχεται ...

Πρόεδρος: Με βάση τα δεδομένα που ανέπτυξαν οι δυο αντιδήμαρχοι και με βάση τα όσα είτε ο κ.Νεστορόπουλος... δεν ξέρω αν έχει κάποιος άλλος να προσθέσει κάτι.

Αγγελόγλου: Η απόφαση της επιτροπής δεν είναι ομόφωνη. Απλά το υπενθυμίζω.

Κοστογλίδου: Δικαιολόγηση ψήφου Πρόεδρε.

Επειδή συμμετείχα στη συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. και το καταψηφίσα, γιατί είναι ένα θέμα μπερδεμένο και επειδή μου φαίνεται έτσι ξαφνικά να πάμε να δημιουργήσουμε ένα πάρκινγκ στην Τ.Κ. Ράχης μετά από τόσα χρόνια, θα το καταψηφίσω και τώρα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Αγγελόγλου και Κ.Κοστογλίδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ.Παναγιωτίδης, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Σουμπέκας και Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-1-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αριθ.1/13απόφαση της Τ.Κ. Ράχης.

- 3.- Την υπ' αριθ. 6/2012 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 92/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Την υπ' αριθ. 6556/8-8-2003 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 6.- Τις υπ' αριθ. 3922/27-10-198 και 256/27-3-1989 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 7.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στην Τ.Κ. Ράχης, που αφορά χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 135 οικοπέδου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του κοινού..
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 3 του Ν.1512/1985, του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 36/1987 Προεδρικού Δ/τος και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Τ.Κ. Ράχης, στο Ο.Τ. 27, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, ελέγχθηκε από τη Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **23 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]