

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **24/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του
18^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη κατ' αρχήν ανταλλαγής
τμημάτων αγροτεμαχίων με δημοτικές εκτάσεις».

Σήμερα **28 Ιανουαρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-1-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ.Χατζηθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π.Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Α.Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ.Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ.Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου	Κ. Καπανίδης
--	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανσιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Κουτσαντάς, Χ.Τσιούντας, Χ.Κούτρας, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Νεστορόπουλος, Ι.Αγγέλογλου και Γ.Σουμπέκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 7/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου, Π.Τσαπαρόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Χ.Κούτρας, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 8/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας και Μ.Παπαϊωάννου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κούτρας και Δ.Γκέκα.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Β.Σταυροπούλου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Α.Βασιάδης, Ε.Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

12) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 24^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 35/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Τηλέμαχος Μπεσίνας και Μαρία – Ελίνα Μπεσίνα του Εμμανουήλ με το υπ αριθ 5254 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Στεφάνου Πέτσκου που συντάχθηκε στις 9-7-1999, απέκτησαν

α) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 3.796,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Οι κ.κ. Στυλιανός Καϊσερλής και Ιωάννης Καϊσερλής του Βασιλείου με το υπ αριθ 7339 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής. Ιωάννου Αχτσή που συντάχθηκε στις 1-3-2000, απέκτησαν

α) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.265,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Η ασφαλτοστρωμένη οδός προς την εκκλησία του Προφήτη Ηλία και την γύρω περιοχή όπως αυτή σήμερα είναι κατασκευασμένη διέρχεται μέσα από τα τεμάχια 1187 και 1195 με αποτέλεσμα να έχει καταλάβει τμήματα αυτών, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνέταξε και θεώρησε ο κ. Γεώργιος Λελεκάκης διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός.

Σήμερα, με την υπ. αριθ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτηση τους, οι παραπάνω ζητούν την ανταλλαγή τμήματος των αγροτεμαχίων:

α. τμήμα από το 1187 αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α-) εμβαδού 560,73 τ.μ.

β. τμήμα από το 1195 αγροτεμάχιο με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) εμβαδού 611,75 τ.μ. με τμήμα δημοτικής έκτασης του τεμαχίου 1085 που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού 818,94 τ.μ.

Το γραφείο Νομικών με την υπ αριθ πρωτ 52533/04-10-2012 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν3463/2006 (ΚΔΚ), η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) από την ανταλλαγή προκύπτει ωφέλεια του Δήμου
- 2) η περί ανταλλαγής απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του
- 3) η ίδια απόφαση είναι ειδικά αιτιολογημένη
- 4) το τίμημα να καθορισθεί σύμφωνα με τις παρ 5 και 6 του άρθρου 186
- 5) τα έξοδα ανταλλαγής βαρύνουν τον αιτούντα την ανταλλαγή

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αιτιολογημένα για την κατ αρχήν ανταλλαγή ή μη, με δεδομένο ότι, η προς ανταλλαγή έκταση των Καϊσερλή – Μπεσίνα αποτελεί τμήμα της οδού προς την εκκλησία του Προφήτη Ηλία, η οποία είναι ήδη ασφαλτοστρωμένη.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτηση των Τ.Μπεσίνα και Μ.Μπεσίνα.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 52533/4-10-2012 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), και των άρθρων 96 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 18^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη κατ' αρχήν ανταλλαγής τμημάτων αγροτεμαχίων με δημοτικές εκτάσεις».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **24 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]