

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **25/2013**

### Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 19<sup>ου</sup> θέματος «Έγκριση ή μη α)καθορισμού της χρήσης του μη λειτουργούντος σχολείου του οικισμού Κωστοχωρίου, β)απευθείας εκμίσθωσης στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. για πέντε έτη και γ) εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

Σήμερα **28 Ιανουαρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-1-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

#### Παρόντες

#### Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ.Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π.Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Α.Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ.Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ.Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου. | Δ. Δάσκαλος, Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

#### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου | Κ. Καπανίδης |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|

#### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Κουτσαντάς, Χ.Τσιούντας, Χ.Κούτρας, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Νεστορόπουλος, Ι.Αγγέλογλου και Γ.Σουμπέκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 7/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου, Π.Τσαπαρόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Χ.Κούτρας, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 8/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας και Μ.Παπαϊωάννου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κούτρας και Δ.Γκέκα.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Β.Σταυροπούλου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Α.Βασιάδης, Ε.Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

12) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 24<sup>ου</sup> τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 33/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 35/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 66/2003 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας, ο Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Αδιαίρετου Δάσους Κωστοχωρίου (Α.Σ.Α.Δ.Κ.), ο οποίος εδρεύει στο Κωστοχώρι Ν.Ημαθίας, αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 233/06.10.1982 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας που εκδόθηκε με την εκούσια διαδικασία και είναι καταχωρημένος στο βιβλίο Μητρώου Αγροτικών συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 119.

Με την υπ' αριθμ. 50597/25.09.2012 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Α.Σ.Α.Δ.Κ. αιτείται την μίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου του Κωστοχωρίου του Δήμου Βέροιας. Το εν λόγω δημοτικό σχολείο αποτελείται από δύο αίθουσες, τις οποίες ο Α.Σ.Α.Δ.Κ. θα χρησιμοποιήσει ως γραφεία του Συνεταιρισμού.

Με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/6331 έγγραφό της, η Δ/νσης Π/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας βεβαιώνει ότι το δημοτικό σχολείο του οικισμού Κωστοχωρίου δεν λειτουργεί πια ως σχολείο.

Επειδή:

- 1) Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...» και
- 2) i) Σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 4 του νόμου 3463/2006 και το σχετικό υπ' αριθμ. 36/29.01.1985 Προεδρικό Διάταγμα (άρθρο 2) που εκδόθηκε για την εφαρμογή του, «επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου (άρθρο 1 του ιδίου διατάγματος) και  
ii) «το τίμημα των εκποιούμενων ή εκμισθούμενων δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στους συνεταιρισμούς των προηγούμενων άρθρων καθορίζεται από την Επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Δημ & Κοιν.Κώδικα, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 παρ.3 του Νόμου 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α')»
- 3) Με το υπ' αριθμ. 51691/02.10.2012 έγγραφό του προς το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί για την εν λόγω εκμίσθωση στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. ότι «υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης σε Συνεταιρισμό, εφόσον υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα...»
- 4) Με το υπ' αριθμ. 58029/06.11.2012 έγγραφό του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς (Δημοτική Ενότητα Δοβρά του Δήμου Βέροιας), γνωμοδοτεί υπέρ της απευθείας εκμίσθωσης του Δημοτικού Σχολείου του Οικισμού Κωστοχωρίου στον Α.Σ.Α.Δ.Κ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του. Το Συμβούλιο επίσης γνωμοδοτεί ότι το προϊόν της μίσθωσης θα πρέπει να διατεθεί για τις ανάγκες του οικισμού Κωστοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς και
- 5) Με την από 05.12.2012 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας, καθορίστηκε το τίμημα της εκμίσθωσης του Δημοτικού Σχολείου του Κωστοχωρίου στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. σε 10,00 ευρώ/μήνα, δηλαδή σε 120,00 ευρώ ετησίως.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας:

- α) να καθορίσει ή μη, την χρήση του μη λειτουργούντος δημοτικού σχολείου του Κωστοχωρίου ως «γραφεία και χώρο συγκεντρώσεως» και
- β) να αποφασίσει σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ή μη, στον Α.Σ.Α.Δ.Κ., του δημοτικού σχολείου του Κωστοχωρίου ως «γραφεία και χώρο συγκεντρώσεως», για πέντε έτη. Το ποσό της μίσθωσης θα ανέρχεται στα 10,00 ευρώ μηνιαίως (120,00 ευρώ

ετησίως) και θα προκαταβάλλεται κατά την διάρκεια του μήνα Ιανουαρίου κάθε νέου έτους της μίσθωσης.

γ)σε περίπτωση εκμίσθωσης του σχολείου, να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού και κάθε άλλου εγγράφου που τυχόν θα απαιτηθεί γι' αυτήν.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-12-2012 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 50597/25-9-2012 αίτηση του Α.Σ.Α.Δ.Κ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 233/6-10-1982 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 51691/2-10-2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Δ.Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 3/2012 απόφαση της Τ.Κ. Φυτειάς.
- 6.- Το υπ' αριθ. Φ.2.1./6331 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.
- 7.- Την από 5-12-2012 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δ.Βέροιας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, του υπ' αριθ. 36/1985 Π.Δ. και των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 19ου θέματος «Έγκριση ή μη α)καθορισμού της χρήσης του μη λειτουργούντος σχολείου του οικισμού Κωστοχωρίου, β)απευθείας εκμίσθωσης στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. για πέντε έτη και γ)εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]