

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **32/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **686/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
ορόφου της Γ' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς
στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.».

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μουσιιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Α.Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Χ. Τσιούντας, 22)Κ.Παναγιωτίδης, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α.Δέλλας, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
--	-------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Παπαδόπουλος.

2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 676/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Σταυροπούλου, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Γ.Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ.Ν.Μουσιιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιιάδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Χ.Κούτρας.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 685/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Χ.Κούτρας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Χ.Κούτρας.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης, Μ.Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Κ.Κοστογλίδου.

15) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Παυλίδης, Ε.Αρχοντάκη.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Α του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «τα καταστήματα διατίθενται για κάθε χρήση πλην ιχθυοπωλείων».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Με τα υπ' αριθμ. 3192/18.12.2012 και 3715/27.11.2013 έγγραφά του προς τον Δήμο Βέροιας, το ΚΑΠΑ, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του ορόφου της Γ' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας. Συνημμένα στα εν λόγω έγγραφα, το ΚΑΠΑ αποστέλλει τις υπ' αριθμ. 398/2012 και 292/2013 αποφάσεις του Διοικητικού του Συμβουλίου. Σύμφωνα με αυτές, στον χώρο της Γ' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, εμβαδού 476,51 τ.μ. το ΚΑΠΑ, θα στεγάσει τα ΚΑΠΗ της Βέροιας, την δομή του Δημοτικού Ιατρείου και λοιπές υπηρεσίες του Νομικού Προσώπου.

Με την υπ' αριθμ. 175/13 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, γνωμοδοτεί θετικά στην δωρεάν παραχώρηση για χρήση, **για δέκα χρόνια**, του ορόφου της Γ' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στο νομικό πρόσωπο «Κ.Α.Π.Α.», με την αίρεση ότι αν χρειαστεί ο χώρος για ανάγκες του Δήμου ή μελλοντική ενοικίαση του χώρου, θα παραχωρηθεί άλλος χώρος ή άλλοι χώροι.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για δέκα χρόνια, του ορόφου της Γ' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στο ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ" («ΚΑΠΑ»), προκειμένου το ΚΑΠΑ να στεγάσει εκεί τα ΚΑΠΗ της Βέροιας, το Δημοτικό Ιατρείο και τις λοιπές υπηρεσίες του, ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 398/2012 και 292/2013 αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.»
- 4.- Την υπ' αριθ. 175/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ορόφου της Γ' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δ.Βέροιας, συνολικού εμβαδού 476,51 τ.μ., στο Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», για δέκα (10) έτη, για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών του Νομικού Προσώπου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]