

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **32/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **687/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου» στον Πολιτιστικό-Γυμναστικό Σύλλογο Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μουσιιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Α.Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κωστογιλίδου, 21)Χ. Τσιούντας, 22)Κ.Παναγιωτίδης, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α.Δέλλας, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόντες Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκεφάλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Παπαδόπουλος.
2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.
3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 676/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κωστογιλίδου, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Σταυροπούλου, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Γ.Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ.Ν.Μουσιιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Κ.Κωστογιλίδου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιιάδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Χ.Κούτρας.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 685/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Χ.Κούτρας.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Ι.Αγγέλογλου.
12) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Χ.Κούτρας.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης, Μ.Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Αγγέλογλου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Κ.Κωστογιλίδου.
15) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Παυλίδης, Ε.Αρχοντάκη.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο του πρώην «Κοσμοδρομίου» στην Βέροια, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης 2β, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και μεταγράφηκε στον τόμο 1020 αριθμ. 92.

Ο «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ-ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΑ ΒΕΡΟΙΑΣ-Ο ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ» (με την επωνυμία «Ο ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ»), είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί σήμερα με το από 14.12.1997 τροποποιημένο Καταστατικό του, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 16/ΕΜ/98 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας γράφτηκε στο βιβλίων των αναγνωρισμένων Σωματείων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 233 (19.08.1975).

Με την υπ' αριθμ. 53276/24.09.2013 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Πολιτιστικός Γυμναστικός Σύλλογος Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου» για να τον χρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο και μόνο, των σκηνικών και διαφόρων υλικών του Συλλόγου. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί το πολιτιστικό έργο του, στα πλαίσια του οποίου (και όχι μόνο) υπάρχει μέχρι στιγμής μία άπογη συνεργασία με τον Δήμο Βέροιας.

Πρόσθετα, ο Σύλλογος θα συντηρεί και θα προσέχει τον παραχωρηθέντα χώρο του «Κοσμοδρομίου».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ' αριθμ. 66810/03.12.2013 έγγραφό του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του πρώην Κοσμοδρομίου στο Σωματείο «Ο ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ», είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

Με την υπ' αριθμ. 168/13 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας «γνωμοδοτεί θετικά στην δωρεάν παραχώρηση για χρήση, αλλά μόνο για πέντε χρόνια, του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου» στον Πολιτιστικό-Γυμναστικό Σύλλογο Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας και θα ανανεωθεί το χρονικό διάστημα της παραχώρησης στο μέλλον, με την αίρεση ότι αν χρειαστεί ο χώρος ή απαλλοτριωθεί για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πρασίνου, θα παραχωρηθεί άλλος χώρος για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την έγκριση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση (ως αποθηκευτικό χώρο και μόνο, των σκηνικών και διαφόρων υλικών του Συλλόγου) του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου», στο Σωματείο με την επωνυμία «Πολιτιστικός Γυμναστικός Σύλλογος Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας», για είκοσι χρόνια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μωυσιάδης: Πριν από λίγο καιρό σε συνεδρίαση του Δ.Σ., ψηφίσαμε την αποζημίωση ιδιοκτήτη για την απαλλοτρίωση διπλανού οικήματος μαζί με το κτίριο του πρώην «Κοσμοδρομίου». Τελικά θα γίνει αυτή η απαλλοτρίωση; Εμείς πληρώσαμε τον ιδιοκτήτη για την απαλλοτρίωση διπλανού οικήματος και τώρα καλούμαστε να παραχωρήσουμε δωρεάν τη χρήση του πρώην «Κοσμοδρομίου» στον Πολιτιστικό Σύλλογο Προμηθέα για 20 χρόνια; Ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ποιος είναι;

Βοργιαζίδης: Ο χώρος αυτός είναι ορισμένος ως χώρος πρασίνου. Αυτό σημαίνει ότι όταν λάβουμε απόφαση να διαμορφώσουμε αυτό το χώρο σε χώρο πρασίνου, θα ανακαλέσουμε τη σημερινή απόφαση.

Τα είκοσι χρόνια της παραχώρησης βέβαια είναι πάρα πολλά. Συμφωνώ σε αυτό το σημείο με την απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας που προτείνει παραχώρηση για πέντε έτη και εισηγούμαι την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου» στον Πολιτιστικό-Γυμναστικό Σύλλογο Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας για πέντε χρόνια. Αν μέχρι τότε δεν αποφασίσουμε να διαμορφώσουμε το χώρο αυτό σε χώρο πρασίνου, τότε με μια νέα αίτηση ο Σύλλογος μπορεί να ζητήσει εκ νέου τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου.

Δ.Καρολίδης(Εκπρ.Συλλόγου): Εμείς ως Σύλλογος συμφωνούμε με την παραχώρηση του χώρου για πέντε χρόνια. Είμαστε από τους λίγους συλλόγους του Δ.Βέροιας που πληρώνουν ενοίκιο και τα λειτουργικά τους έξοδα. Οι περισσότεροι σύλλογοι στεγάζονται σε ιδιόκτητους ή δημοτικούς χώρους.

Θέλουμε ένα χώρο για να αποθηκεύσουμε κάποια υλικά και σκηνικά που έχουμε από θεατρικές παραστάσεις. Ο χώρος τον οποίο ζητούμε είναι εγκαταλειμμένος κι εμείς σκοπεύουμε να τον συντηρήσουμε και να τον προσέξουμε για όσο χρόνο χρειαστεί. Όποτε μας το ζητήσετε εμείς θα αποχωρήσουμε από αυτό το χώρο, αφού αυτό κάνουμε και τώρα, που εγκαταλείπουμε παρόμοιο χώρο στον οποίο είχαμε αποθηκεύσει όλα μας τα υλικά.

Κορωνάς: Αν και θα ψηφίσω υπέρ της παραχώρησης, θα ήθελα να ρωτήσω γιατί δεν ακολουθήθηκε η ίδια διαδικασία και για αυτό τον σύλλογο, όπως δηλαδή έγινε με τη φωτογραφική Ομάδα Βέροιας στο προηγούμενο θέμα; Εκεί είχαμε άλλες ευαισθησίες κι εδώ έχουμε άλλες;

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-12-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 53276/24-9-2013 αίτηση του Πολιτιστικού-Γυμναστικού Συλλόγου Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας
- 3.- Την υπ' αριθ. 168/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 66810/3-12-2013 γνωμοδότηση του γραφείου νομικών συμβούλων.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του πρώην «Κοσμοδρομίου», για πέντε (5) έτη, στον Πολιτιστικό-Γυμναστικό Σύλλογο Συνοικισμού Προμηθέα Βέροιας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την αποθήκευση σκηνικών και διαφόρων υλικών του Συλλόγου.

Σε περίπτωση:

- 1.- Που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης ή
- 2.- Ο Δήμος θελήσει να διαμορφώσει το χώρο αυτό σε χώρο πρασίνου, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **687 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]