

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 32/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 688/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων α) του υπ' αριθ. 762 και β) του υπ' αριθ. 1350 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Α.Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Χ. Τσιούντας, 22)Κ.Παναγιωτίδης, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α.Δέλλας, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Παπαδόπουλος.
2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.
3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 676/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Σταυροπούλου, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Γ.Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Χ.Κούτρας.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 685/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Χ.Κούτρας.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Ι.Αγγέλογλου.
12) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Χ.Κούτρας.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης, Μ.Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Αγγέλογλου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Κ.Κοστογλίδου.
15) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Παυλίδης, Ε.Αρχοντάκη.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **2-12-2013** και ώρα **12:00 έως 14:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 18/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερή προφορική επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για χρονικό διάστημα δέκα οκτώ (18) ετών: **1)** 12:00 έως 13:00 για το τμήμα από το αριθ.**1350** αγροτεμάχιο εκτάσεως **10.000 τ.μ.** και **2)** 13:00 έως 14:00 για το τμήμα από το 762 αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.000 τ.μ., του αγροκτήματος Τριλόφου οριστικής διανομής 1942-57.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **201/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. **64105/19-11-2013** λεπτομερή επαναληπτική διακήρυξη της Δημάρχου Βέροιας.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας (12:00 έως 14:00) και δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης και για τα **δύο προαναφερόμενα αγροτεμάχια** του αγροκτήματος **Τριλόφου**, η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε την δημοπρασία άγονη.

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και **η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει την έγκρισή ή μη των πρακτικών της επαναληπτικής δημοπρασίας στις **2 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 12:00 έως 14:00**, για την εκμίσθωση για δέκα οκτώ (18) χρόνια: 1) για τμήμα από το αριθ. 1350 αγροτεμάχιο εκτάσεως 10.000τ.μ. και 2) για τμήμα από το 762 αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.000τ.μ. που βρίσκονται στην Τ.Κ. Τριλόφου του Δήμου Βέροιας ».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 18/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 64105/19-11-2013 επαναληπτική διακήρυξη της Δημάρχου Βέροιας
4. Τα πρακτικά της φανερής προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας που έγινε στις 2-12-2013 για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα πρακτικά της φανερής προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας που έγινε στις 2-12-2013 για την εκμίσθωση τμημάτων α) του υπ' αριθ. 762 εκτάσεως 6.000,00 τ.μ. και β) του υπ' αριθ. 1350, αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Τριλόφου και κηρύσσει την επαναληπτική δημοπρασία άγονη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **688 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]