

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **32/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **690/2013**

### Περίληψη

Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 965 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

| Παρόντες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Απόντες                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Α.Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Χ. Τσιούντας, 22)Κ.Παναγιωτίδης, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου. | Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Α.Δέλλας, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιάδης, Σ.Κουμτσίδης. |

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου, | Κ.Καπανίδης |
|------------------------------------------------------------|-------------|

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Σημείωση:** 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Παπαδόπουλος.  
2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.  
3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 676/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Σταυροπούλου, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Γ.Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2013 απόφασης προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Χ.Κούτρας.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 685/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Χ.Κούτρας.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Ι.Αγγέλογλου.  
12) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Χ.Κούτρας.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης, Μ.Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Αγγέλογλου.  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Κ.Κοστογλίδου.  
15) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Παυλίδης, Ε.Αρχοντάκη.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 2-12-2013 και ώρα 10:00 έως 11:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 18/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερή προφορική επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για χρονικό διάστημα δέκα οκτώ (18) ετών, του αριθμ. 965 αγροτεμάχιου εκτάσεως **8.000 τ.μ** του αγροκτήματος Τριλόφου οριστικής διανομής 1942-57.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **201/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. **64105/19-11-2013** λεπτομερή επαναληπτική διακήρυξη της Δημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκαν:

1. Ο κος Σαπουντζής Δημήτριος του Κωνσταντίνου
2. Ο κος Σαρκατζής Βασίλειος του Γεωργίου ενεργώντας ως πληρεξούσιος της συζύγου του κας Σαρκατζής Χρυσούλας του Θεοδώρου.

Ο πρώτος προσφέρων κος Σαπουντζής Δημήτριος του Κωνσταντίνου με Α.Τ. ΑΒ 448813, ΑΦΜ 076232720 και Δ/ση κατοικίας Αγ. Γεώργιος ΤΘ 209, προσκόμισε το αριθ. **50401/27-11-2013** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 20 τις αρ. **64105/2013** Λεπτομερούς Επαναληπτικής Διακήρυξης.

Ο δεύτερος προσφέρων κος Σαρκατζής Βασίλειος του Γεωργίου ενεργώντας ως πληρεξούσιος της συζύγου του Σαρκατζής Χρυσούλας του Θεοδώρου είχε ελλιπή δικαιολογητικά και συγκεκριμένα δεν είχε την φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ., για το λόγω αυτό και δεν έλαβε μέρος στην δημοπρασία για τον παραπάνω αγρό.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας 11:15 και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στον κο Σαπουντζή Δημήτριο του Κωνσταντίνου ο οποίος προσέφερε το ποσό των **51,00 €/στρέμμα ετησίως**.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** ( με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και **η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βεροίας να αποφασίσει την έγκρισή ή μη των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση για δέκα οκτώ (18) χρόνια στις **2 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα **10:00-11:00** για το αριθμ. 965 αγροτεμάχιου εκτάσεως **8.000 τ.μ** του αγροκτήματος Τριλόφου οριστικής διανομής 1942-57.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-12-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 201/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 64105/19-11-2013 επαναληπτική διακήρυξη της Δημάρχου Βεροίας.
- 4.- Το υπ' αριθ. 50401/27-11-2013 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων.
5. Το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας που έγινε στις 2-12-2013 για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας που έγινε στις 2-12-2013 για την εκμίσθωση του αριθ. 965 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.000 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου (Ο.Δ. 1942-1957), για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Δημήτριο Σαπουντζή του Κωνσταντίνου, έναντι του ποσού των 51,00€/στρέμμα κατ' έτος.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **690 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]