

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **50/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας
Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δ.Βέροιας και την
περιφέρειά του.

Σήμερα **11 Φεβρουαρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-2-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Ι. Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Α.Τσαβαρίδης, Χ.Τσιούντας, Γ.Σουμπέκας, Α. Βασιάδης, Σ.Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ι.Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου,

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1)Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.

2) Στο τέλος της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Α.Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Δ.Γκέκα, Α.Παπαδόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2012 προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Κάκαρης και Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2012 προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2012 αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων (Ν. 3852/2010, άρθρο 94 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3979/2011 άρθρο 44, παρ. 10.α και 10.β.) περιλαμβάνονται η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2^Α/17-1-86) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την εισφορά σε χρήμα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και να προταθούν εκπρόσωποι της Π.Ε.Δ.(Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας)

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της τη Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Α. Κυρατζή, ΠΕ Χωροταξίας, ως τακτικά μέλη και Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Μ.Κινική, αρχιτέκτονα μηχανικό και Β. Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά, αντίστοιχα.

Επίσης προτείνω να συμμετέχει ως εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Βοργιαζίδης, με αναπληρώτριά του την Ε.Αρχοντάκη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
- 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 94 του ίδιου νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.3979/2011 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2013, ως εξής:

1.- Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της τη Β.Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

2.- Ανδρέας Κυρατζής, χωρ/της μηχανικός, με αναπληρώτριά του τη Β.Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

3.- Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της το Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, το δημοτικό σύμβουλο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, με αναπληρώτριά του την Ελισάβετ Αρχοντάκη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **50 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Σ	Ασλάνογλου	
Θ.	Θεοδορίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Χ.	Δουλιγερίδου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμιτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ε.	Κελεσιδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-02-2013 Η Δήμαρχος		
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		