

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **58/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής τμημάτων
αγροτεμαχίων με δημοτικές εκτάσεις.

Σήμερα **11 Φεβρουαρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-2-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασούχιδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Ι. Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Χ.Τσιούντας, Γ.Σουμπέκας, Α. Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ι.Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου,

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1)Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.

2) Στο τέλος της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Α.Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Δ.Γκέκα, Α.Παπαδόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2012 προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Κάκαρης και Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2012 προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2012 αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Τηλέμαχος Μπεσίνας και Μαρία – Ελίνα Μπεσίνα του Εμμανουήλ με το υπ αριθ 5254 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Στεφάνου Πέτσκου που συντάχθηκε στις 9-7-1999, απέκτησαν

α) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 3.796,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Οι κ.κ. Στυλιανός Καϊσερλής και Ιωάννης Καϊσερλής του Βασιλείου με το υπ αριθ 7339 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής. Ιωάννου Αχτσή που συντάχθηκε στις 1-3-2000, απέκτησαν

α) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.265,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Η ασφαλοστρωμένη οδός προς την εκκλησία του Προφήτη Ηλία και την γύρω περιοχή όπως αυτή σήμερα είναι κατασκευασμένη διέρχεται μέσα από τα τεμάχια 1187 και 1195 με αποτέλεσμα να έχει καταλάβει τμήματα αυτών, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνέταξε και θεώρησε ο κ. Γεώργιος Δελεκάκης διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός.

Σήμερα, με την υπ. αριθ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτηση τους, οι παραπάνω ζητούν την ανταλλαγή τμήματος των αγροτεμαχίων:

α. τμήμα από το 1187 αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α-) εμβαδού 560,73 τ.μ.

β. τμήμα από το 1195 αγροτεμάχιο με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) εμβαδού 611,75 τ.μ. με τμήμα δημοτικής έκτασης του τεμαχίου 1085 που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού 818,94 τ.μ.

Το γραφείο Νομικών με την υπ αριθ πρωτ 52533/04-10-2012 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν3463/2006 (ΚΔΚ), η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) από την ανταλλαγή προκύπτει ωφέλεια του Δήμου
- 2) η περί ανταλλαγής απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του
- 3) η ίδια απόφαση είναι ειδικά αιτιολογημένη
- 4) το τίμημα να καθορισθεί σύμφωνα με τις παρ 5 και 6 του άρθρου 186
- 5) τα έξοδα ανταλλαγής βαρύνουν τον αιτούντα την ανταλλαγή

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αιτιολογημένα για την κατ αρχήν ανταλλαγή ή μη, με δεδομένο ότι, η προς ανταλλαγή έκταση των Καϊσερλή – Μπεσίνας αποτελεί τμήμα της οδού προς την εκκλησία του Προφήτη Ηλία, η οποία είναι ήδη ασφαλοστρωμένη.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Αγγέλογλου και Ε.Αρχοντάκη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τα υπ' αριθ. 5254 και 7339/2008 συμβόλαια.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτηση των Τ. και Μ. Μπεσίνα, Σ. και Ι. Καϊσερλή.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 52533/4-10-2012 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Ότι από την αιτούμενη ανταλλαγή θα προκύψει ωφέλεια του Δήμου, καθώς η ασφαλτοστρωμένη οδός προς τον Ι.Ν. Πρ. Ηλία, αποτελεί τμήμα της προς ανταλλαγή έκτασης των αιτούντων.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1187 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 560,73m² και β) (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) τμήματος του υπ' αριθ. 1195 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 611,75m² ιδιοκτησίας Τ.Μπεσίνα, Μ.Μπεσίνα, Σ.Καϊσερλή και Ι.Καϊσερλή, με το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 818,94m² ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας, όπως αυτά φαίνονται στο από Μάιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Λελεκάκη, πολιτικού μηχανικού.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, συνταχθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, κλπ) και κατατεθούν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **58 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]