

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 170/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής τμήματος
αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρίας
«ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με τμήμα
δημοτικού αγροτεμαχίου.

Σήμερα **27 Μαρτίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βασιιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουνάρας, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Δ. Γκέκα.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ. Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Βασιιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 162 και 163/2013 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Θ. Αγγελίνας, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Κουμτσίδης, Α. Παπαδόπουλος, Α. Βασιιάδης, Χ. Κούτρας, Λ. Πουλασουχίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Λαζαρίδης, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Πουλασουχίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Α. Λαζαρίδης, Σ. Κουμτσίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης και Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε η κ. Β. Σταυροπούλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κοστογλίδου, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ, Β. Σταυροπούλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε., με τα υπ αριθ 4804/2008 και 4805/2008 συμβόλαια, κατέστη ιδιοκτήτρια των υπ αριθ 315 και τμήματος του 294 αγροτεμαχίων, του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, συνολικού εμβαδού 6.770,0 τ.μ

Με την 317/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε κατ αρχήν ανταλλαγή τμήματος του 294 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, εμβαδού 565,40τ.μ, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την προσπέλαση των 299, 301 και 316 αγροτεμαχίων, με τμήμα του υπ αριθ 294 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εμβαδού 565,40 τ.μ

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3

του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών

διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

6. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

7. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 317/2012 κατ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα

1) Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 1318/9-10-2012 έγγραφο

2) Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 33705/22-10-12 έγγραφο

3) Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 2936/9-11-2012 έγγραφο

4) Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 4333/31-10-2012 έγγραφο

5) Η ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 5365/17-10-2012 έγγραφο

6) Το Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1653/22-2-2013 έγγραφο

7) Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 8307/25-10-2012 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση, η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες

διατάξεις, από τους ΟΤΑ το Δημόσιο, ή τα ΝΠΔΔ ή τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 10-10-2012 πρακτικό, εκτίμησε την αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων στο ποσό των 13,0 ευρώ/τ.μ

Αξία αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας $565,40 \times 13,0 = 7.350,20$ ευρώ

Αξία αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ Α.Ε $565,40 \times 13,0 = 7.350,20$ ευρώ

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την ανταλλαγή ή μη τμήματος του 294 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, εμβαδού 565,40τ.μ, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την προσπέλαση των 299, 301 και 316 αγροτεμαχίων, με τμήμα του υπ αριθ 294 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 565,40 τ.μ

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 13-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

2.- Την αριθ. 317/2012 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η ανταλλαγή του υπό στοιχεία (Α1-Β-Κ-Λ-Μ-Ν-Α1) τμήματος του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας με ΚΑΕΚ 160010508046, συνολικού εμβαδού 565,40m² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με το υπό στοιχεία (Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε'-Δ'-Ξ-Φ) τμήμα του αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας συνολικού εμβαδού 565,40m², ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.».

3.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

4.- Το με αρ. πρωτ. 1318/9-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας.

5.- Το με αρ. πρωτ.33705/22-10-2012 έγγραφο της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρική.

6.- Το με αρ. πρωτ. 2936/9-11-2012 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δ.Βέροιας

7.- Το με αρ. πρωτ. 4333/31-10-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8.- Το με αρ. πρωτ. 5365/17-10-2012 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9.- Το με αρ. πρωτ. 1653/22-2-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.

10.- Το με αρ. πρωτ. 8307/25-10-2012 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης.

11.- Το από 10-10-2012 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο το τίμημα των παραπάνω εκτάσεων είναι ίσης αξίας, δηλαδή ποσού 7.350,20€ (ήτοι $565,40\tau.μ. \times 13,00\text{€}/\tau.μ. = 7.350,20\text{€}$).

12.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι με την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων θα είναι προσπελάσιμα τα υπ' αριθ. 299,301 και 316 αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας.

13.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή του υπό στοιχεία (Α1-Β-Κ-Λ-Μ-Ν-Α1) τμήματος του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας με ΚΑΕΚ 160010508046 συνολικού εμβαδού 565,40m² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με το υπό στοιχεία (Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε'-Δ'-Ξ-Φ) τμήμα του αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας συνολικού εμβαδού 565,40m², ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε (Δεκέμβριος 2012) ο Γεώργιος Λελεκάκης, πολιτικός μηχανικός.

Η ανταλλασσόμενη έκταση θα χρησιμοποιηθεί για την προσπέλαση των αριθ. 299, 301 και 316 αγροτεμαχίων.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσόμενων οικοπεδικών τμημάτων εκτιμάται σε 13,00€/τ.μ. και συνολικά σε:

α) 565,40τ.μ. X 13,00 €/τ.μ = 7.350,20€.

β) 565,40τ.μ. X 13,00 €/τ.μ = 7.350,20€, δηλαδή είναι ίσης αξίας.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν την εταιρία «ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **170 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]