

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 171/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας αγοράς τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Χρήστου και Γεωργίου Σταμάτη, για την ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου».

Σήμερα **27 Μαρτίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βασιιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουνάρας, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Δ. Γκέκα.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ. Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Βασιιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 162 και 163/2013 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Θ. Αγγελίνας, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Κουμτσίδης, Α. Παπαδόπουλος, Α. Βασιιάδης, Χ. Κούτρας, Λ. Πουλασουχίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Λαζαρίδης, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Πουλασουχίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Α. Λαζαρίδης, Σ. Κουμτσίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης και Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε η κ. Β. Σταυροπούλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κοστογλίδου, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ, Β. Σταυροπούλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας, το Ο.Τ. 259 προβλέπεται “χώρος σχολείου”. Με την υπ’ αριθ. 333/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε καταρχήν η απευθείας αγορά τμήματος της ιδιοκτησίας των κκ Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου, εμβαδού 27,20 τ.μ, που βρίσκεται εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, ως το πλέον κατάλληλο για την ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου».

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας στο υπ αριθ 3111/13-12-2012 έγγραφο αναφέρει ότι, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό της πόλης Βέροιας (απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88) το οικοδομικό τετράγωνο 263-259 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου και μέχρι σήμερα δεν υπάρχει τροποποίηση του σχεδίου στη θέση αυτή.

Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 4484/14-11-2012 έγγραφο επισημαίνει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση από απόψεως βυζαντινών αρχαιοτήτων για την απευθείας αγορά και η ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το 5854/30-10-2012 έγγραφο επισημαίνει ότι δεν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς για την απευθείας αγορά του παραπάνω οικοπέδου.

Η επιτροπή του άρθρου 186 με το από 10-10-2012 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του ακινήτου στο ποσό των 260,30 ευρώ/τ.μ και συνολικά στο ποσό των 7.080,16 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την 116/2013 απόφαση ενέκρινε την δαπάνη των 7.080,16 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.40.7112.002 για την αγορά του οικοπέδου, καθώς και δαπάνη 600,0 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.00.6494 για τα έξοδα σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της απευθείας αγοράς τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά, με ΚΑΕΚ 160080719010, εκτάσεως 27,20 τ.μ., που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Δασκαλοπούλου Σταυρούλας, ώστε στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας να προβεί στην ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου» στο Ο.Τ. 259.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 333/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ’ αριθ. 116/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση των σχετικών δαπανών.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 3111/13-12-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ.Βέροιας.
- 5.- Την από 10/10/2012 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4484/14-11-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 5854/30-10-2012 έγγραφο της ΙΖ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 8.- Την με αρ. πρωτ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 9.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά τμήματος της ιδιοκτησίας των Χρήστου και Γεωργίου Σταμάτη, για να τη χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου», διότι το εν λόγω ακίνητο κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για τον παραπάνω σκοπό.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 4 του Π.Δ. 185/2007.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά τμήματος ακινήτου, ιδιοκτησίας Χρήστου και Γεωργίου Σταμάτη, με ΚΑΕΚ 160080719010, συνολικού εμβαδού 27,20τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 263 επί της οδού Γ. Παπανικολάου στη Βέροια, όπως αυτό περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η πολιτική μηχανικός Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, αντί του ποσού των 7.080,16 €, (27,20 τμ x 260,30 €/τμ) διότι αυτό κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου».

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **171 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]