

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 177/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) χαρακτηρισμού της χρήσης του καταργημένου Δ.Σ. Τ.Κ.Φυτειάς ως «Χώρο λειτουργίας ΚΕΚ-Υπαιθριας ψυχαγωγίας και αθλητισμού» και β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του στην Αστική μη Κερδοσκοπική εταιρία «Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού ΚΕΚ».

Σήμερα **27 Μαρτίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κωστογλίδου, 26)Α. Βασιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Δ. Γκέκα.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ. Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 162 και 163/2013 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Θ. Αγγελίνας, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Κουμτσίδης, Α. Παπαδόπουλος, Α. Βασιάδης, Χ. Κούτρας, Λ. Πουλασουχίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Λαζαρίδης, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Πουλασουχίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Α. Λαζαρίδης, Σ. Κουμτσίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης και Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε η κ. Β. Σταυροπούλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κωστογλίδου, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ, Β. Σταυροπούλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Η αστική, μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «Κέντρο Παιδείας & Πολιτισμού-ΚΕΚ» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Ν.Πλαστήρα 65 στην περιοχή Χαριλάου, έχει, σύμφωνα με την από 23/10/2006 τροποποίηση του καταστατικού της (αύξ, αριθμός δημοσίευσης του τροποποιητικού συμφωνητικού στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης είναι ο 4656/22-11-2006), ως συμβαλλόμενα μέρη τα:

1) Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης (Ι.Μ.Θ.) και

2) το ίδρυμα της Ι.Μ.Θ. με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΓΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ο ΠΑΛΑΜΑΣ"»

Οι σκοποί λειτουργίας του «Κέντρου Παιδείας & Πολιτισμού-ΚΕΚ», που αναφέρονται αναλυτικά στο καταστατικό της, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- **την υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης ανέργων και εργαζόμενων**
- **την υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης μειονεκτούντων ομάδων**
- **η διερεύνηση αναγκών της περιφερειακής αγοράς**
- **η υλοποίηση προγραμμάτων άτυπης συνεχιζόμενης επαγγελματικής**

κατάρτισης, κ.λ.π.

Με την υπ' αριθμ. 119/24.05.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά του Ν.Ημαθίας, το δημοτικό σχολείο της τοπικής κοινότητας Φυτειάς, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση στο «Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού Κ.Ε.Κ.» της Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλονίκης. Η παραχώρηση αποφασίστηκε για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήξης της εν λόγω απόφασης παραχώρησης, δηλαδή την 24.05.2007 έως και την 31.12.2012, για δε την παραχώρηση συντάχθηκε το από 24.05.2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με συμβαλλόμενους:

A) τον Δήμο Δοβρά Ν.Ημαθίας και

B) το «Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού-Κ.Ε.Κ.».

Με την υπ' αριθμ. 62357/05.12.2012 αίτησή του, το «Κέντρο Παιδείας & Πολιτισμού-ΚΕΚ» ζητάει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού σχολείου της Φυτειάς για τουλάχιστον μία τετραετία. Το δημοτικό σχολείο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες και τους σκοπούς του «Κέντρου Παιδείας και Πολιτισμού-Κ.Ε.Κ.», όπως αυτοί περιγράφονται στο καταστατικό σύστασης του Νομικού Προσώπου. Σε τυχόν ανάγκη χρήσης του δημοτικού σχολείου από τον Δήμο, αυτός θα μπορεί να το χρησιμοποιεί έχοντας δεδομένη την υποστήριξη (Γραμματειακή ή διοικητική) του εν λόγω ΚΕΚ.

Με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/10412/03.12.2012 έγγραφό της η Δ/ση Π/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας μας ενημερώνει ότι το δημοτικό σχολείο Φυτειάς έχει καταργηθεί και δεν λειτουργεί ως σχολείο.

Σύμφωνα:

A) με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...» και

B) με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα,

Με το υπ' αριθμ. 5463/31.01.2013 έγγραφό του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι επί της ουσίας της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του δημοτικού σχολείου της Φυτειάς στο «Κέντρο Παιδείας & Πολιτισμού ΚΕΚ», θα αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο οφείλει να λάβει

πολύ σοβαρά υπ' όψη του για την εκφορά της ουσιαστικής του κρίσης, την συνύπαρξη οικονομικών παραμέτρων οι οποίες ενυπάρχουν στην λειτουργία του ΚΕΚ, όπως π.χ. λήψεις επιδοτήσεων, μισθοδοσίες επιμορφωτών, κ.λ.π.

Με το ΔΥ/04-03-2013 έγγραφό του προς το τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, το Τοπικό Συμβούλιο της Φυτειάς:

Α) γνωμοδοτεί ότι η εταιρεία με την επωνυμία «Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού-ΚΕΚ της Ι.Μ. Θεσσαλονίκης» εμπίπτει στην κατηγορία των Νομικών Προσώπων που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής και προάγει τα Τοπικά Συμφέροντα.

Β) Συναινεί στην ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Φυτιάς, για μία τετραετία, ήτοι από 1/1/2013 μέχρι και 31/12/2016, για τις ανάγκες και τους σκοπούς του «Κέντρου Παιδείας & Πολιτισμού-ΚΕΚ» όπως αυτοί περιγράφονται στο καταστατικό του Νομικού Προσώπου.

Με την υποχρέωση:

1) Να συντηρούν το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου.

2) Ο αύλειος χώρος του Δημοτικού Σχολείου να παραμένει ανοιχτός για τα παιδιά της Τοπικής Κοινότητας.

3) Εφόσον υπάρχουν παιδιά από την Τοπική Κοινότητα της Φυτειάς που επιθυμούν να παρακολουθήσουν κάποιο πρόγραμμα, να προτιμούνται.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

Α) σχετικά με την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, κατά χρήση, του δημοτικού σχολείου της Φυτειάς στην αστική, μη κερδοσκοπική εταιρεία «Κέντρο Παιδείας & Πολιτισμού-ΚΕΚ» ή μη, για τέσσερα χρόνια και

Β) σε θετική περίπτωση:

1) τον χαρακτηρισμό της χρήσης του καταργημένου σχολείου της Φυτειάς ως «χώρο λειτουργίας ΚΕΚ-υπαίθριας ψυχαγωγίας και αθλητισμού» και

2) να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Υπάρχει η δυνατότητα αλλαγής της χρήσης ενός καταργημένου σχολείου; Μήπως πρέπει να προηγηθεί η αλλαγή χρήσης της παραχώρησης;

Ποια η διαφορά αυτού του ΚΕΚ με το ΚΕΚ που έχει ένας ιδιώτης; Αν μελλοντικά ένα ιδιωτικό ΚΕΚ ζητήσει το κτίριο ενός καταργημένου σχολείου, ποιες θα είναι οι ενέργειές μας;

Ο νομικός σύμβουλος μας λέει ότι δεν είναι ακριβώς κοινωφελής ο σκοπός του, αφού παίρνουν επιχορηγήσεις.

Τα προηγούμενα χρόνια είχαν υλοποιήσει προγράμματα; Υπήρχαν ωφελούμενοι από τη Φυτειά; Έγιναν εργασίες συντήρησης από το ΚΕΚ όλα αυτά τα χρόνια; Τέλος, είναι διαθέσιμη η αυλή του σχολείου για να παίζουν τα παιδιά;

Βοργιαζίδης: Η εταιρία με βάση το καταστατικό της είναι μη κερδοσκοπική, άρα δεν τίθεται θέμα ιδιώτη.

Όσον αφορά τη χρήση, απλά χαρακτηρίζεται, δε γίνεται κάποια αλλαγή χρήσης. Αν κάποια στιγμή χρειαστεί να λειτουργήσει ως σχολείο, τότε θα αλλάξει ο χαρακτηρισμός της χρήσης του.

Τα έξοδα λειτουργίας θα καλύπτονται από το ΚΕΚ κι αυτό γράφεται πάντα στο συμφωνητικό της παραχώρησης.

Αγγέλου: Οι μόνιμοι κάτοικοι της Τ.Κ. Φυτειάς έχουν προτεραιότητα σε όσα προγράμματα υλοποιούνται στην περιοχή μας από το συγκεκριμένο ΚΕΚ. Έχουν υλοποιηθεί αρκετά προγράμματα, χωρίς αυτή τη στιγμή να μπορώ να σας απαντήσω για τον ακριβή αριθμό τους.

Όσον αφορά τη συντήρηση, αυτό που θέλω να πω είναι ότι αν δεν υπήρχε το ΚΕΚ αυτό τότε το κτίριο δε θα ήταν στην κατάσταση που είναι.

Επίσης, όποτε χρειαστούμε το κτίριο για εκδηλώσεις ή για τις εκλογές, το έχουμε στη διάθεσή μας.

Μελιόπουλος: Φαίνεται ότι ο Δ.Βέροιας έχει ξεκινήσει δοσοληψίες παραχώρησης δημοτικών χώρων, δρόμων κτλ. Ένα από αυτά είναι και το Δημοτικό Σχολείο Φυτειάς, με το πρόσχημα ότι παραχωρείται σε μια μη κερδοσκοπική εταιρία, αν και πιστεύω ότι είναι κερδοσκοπικό κι έχει οφέλη από τη δραστηριότητα που ασκεί.

Αρα θα δούμε τα επόμενα έτη, με αιτία την αδυναμία συντήρησης των κτιρίων, την παραχώρηση κτιρίων σε διάφορους φορείς.

Εμείς είμαστε αντίθετοι σε αυτού του είδους τις παραχωρήσεις και γι' αυτό το λόγο θα ψηφίσουμε αρνητικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Κάκαρης και Ε.Αρχοντάκη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ.62357/5-12-2012 αίτηση του «Κέντρου παιδείας & Πολιτισμού – ΚΕΚ».
- 3.- Την υπ' αριθ. 8/2013 απόφαση της Τ.Κ. Φυτειάς.
- 4.- Την υπ' αριθ. 119/2007 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δ.Δοβρά.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 5463/31-1-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. Φ2.1/10412/3-12-2012 έγγραφο της Δ/νσης Α'θμιας Εκπ/σης Ημαθίας.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, του άρθρου 6 του ΕΠΧΣ&ΑΑ και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει το χαρακτηρισμό της χρήσης του καταργημένου σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς ως «χώρο λειτουργίας ΚΕΚ-υπαίθριας ψυχαγωγίας και αθλητισμού»

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για τέσσερα (4) έτη, του κτιρίου του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρία «Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού-ΚΕΚ», με τους όρους που αναφέρει η Τ.Κ. Φυτειάς κι έχει συντάξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]