

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2013 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 178/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξόφληση οφειλής της ιδιοκτησίας Χ.  
Τσιςμετζή κλπ. σε δόσεις.

Σήμερα **27 Μαρτίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

### Παρόντες

### Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βασιιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Σ. Κουμτσίδης, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου. | Μ. Σουμελίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Δ. Γκέκα. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

### Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Σ. Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου. | Κ. Καπανίδης |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 158/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Βασιιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 162 και 163/2013 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Θ. Αγγελίνας, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Κουμτσίδης, Α. Παπαδόπουλος, Α. Βασιιάδης, Χ. Κούτρας, Λ. Πουλασουχίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Θεοδωρίδης, Α. Λαζαρίδης, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Πουλασουχίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Α. Λαζαρίδης, Σ. Κουμτσίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 169/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης και Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε η κ. Β. Σταυροπούλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κοστογλίδου, Ν. Μουσιιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ, Β. Σταυροπούλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/1983 πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3593/13.12.1983 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (9), στο Ο.Τ. 377, η οποία έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσιμετζή Ορέστη, **προσκυρώνεται** το υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) τμήμα της υπ' αριθμ. (30) ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Πίνακα της εν λόγω Πράξης Τακτοποίησης, εμβαδού 14,20 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

(Η ιδιοκτησία (30) έχει ΚΑΕΚ 160081434012 και στην Πράξη Τακτοποίησης χαρακτηρίζεται ως «κοινόχρηστος δρόμος»).

Με την υπ' αριθμ. 64309/20.12.2012 αίτησή τους οι Τσιμετζή Ζαφειρία, Τσιμετζής Χρήστος και Τσιμετζή Δήμητρα (σημερινοί ιδιοκτήτες, ως τέκνα-νόμιμοι κληρονόμοι του Τσιμετζή Ορέστη) ζήτησαν τον καθορισμό της τιμής μονάδας για προσκύρωση στην υπ' αριθμ. (9) ιδιοκτησία, κυριότητάς τους, των 14,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας (30).

Με την υπ' αριθμ. 68/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε **εξώδικα η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας** της παραπάνω δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Τσιμετζή Ζαφειρίας, Τσιμετζή Χρήστου και Τσιμετζή Δήμητρας, η οποία προσδιορίστηκε στο ύψος της αντικειμενικής της αξίας, δηλαδή στο ποσό των 177,50 ευρώ/τ.μ. (Συνεπώς, το συνολικό οφειλόμενο ποσό προς τον Δήμο Βέροιας υπολογίζεται στα 2.520,50 ευρώ (14,20 τ.μ.\*177,50 ευρώ/τ.μ.=2.520,50 ευρώ).

Με την ίδια απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, οι Τσιμετζή Ζαφειρία, Τσιμετζής Χρήστος και Τσιμετζή Δήμητρα δεσμεύτηκαν στην καταβολή του συνολικού οφειλόμενου ποσού για την προσκύρωση, δηλαδή των 2.520,50 ευρώ, σε δύο (2) εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, αρχής γενομένης στις 31.08.2013.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, ως το αρμόδιο όργανο να καθορίσει χρονικά την έναρξη της καταβολής των δόσεων του ποσού των 2.520,50 ευρώ, να αποφασίσει σχετικά με την χρονική καταβολή των δύο ισόποσων δόσεων-αρχής γενομένης από την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2013-των Τσιμετζή Ζαφειρία, Τσιμετζής Χρήστος και Τσιμετζή Δήμητρα προς τον Δήμο Βέροιας, για την προσκύρωση της έκτασης των 14,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας (30) στην (9) ιδιοκτησία της υπ' αριθμ. 14/1983 Πράξης Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-3-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 68/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 64309/20-12-2012 αίτηση των Χ. Τσιμετζή κλπ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 3593/13-12-1983 με την οποία κυρώθηκε η 14/1983 πράξη τακτοποίησης.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εξόφληση σε δόσεις και καθορίζει την αποπληρωμή συνολικού ποσού 2.520,50€, προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των Χρήστου,

Ζαφειρίας και Δήμητρας Τσισμετζή, να γίνει σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, ήτοι 1.260,25€ η καθεμία, ως εξής:

- 1) Ποσό 1.260,25€ στις 31/8/2013 και
- 2) Ποσό 1.260,25€ στις 28/2/2014.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **178 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ               |                  |  | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                                                              |                                             |  |
|--------------------------|------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου |                  |  | Εμμανουήλ Γουναράς                                                        |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                  |                  |  | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ                                             |                                             |  |
| Δ.                       | Δάσκαλος         |  | Σ.                                                                        | Ασλάνογλου                                  |  |
| Θ.                       | Θεοδωρίδης       |  | Δ.                                                                        | Κουλουριώτης                                |  |
| Γ.                       | Μιχαηλίδης       |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Λαζαρίδης        |  |                                                                           | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Ν.                       | Τσιαμήτρος       |  | Ε.                                                                        | Κελεσίδης                                   |  |
| Β.                       | Σταυροπούλου     |  | Η.                                                                        | Μπατσαράς                                   |  |
| Ε.                       | Αρχοντάκη        |  | Ν.                                                                        | Αγγέλου                                     |  |
| Π.                       | Παυλίδης         |  |                                                                           |                                             |  |
| Θ.                       | Αγγελίνας        |  |                                                                           |                                             |  |
| Λ.                       | Πουλασουχίδης    |  |                                                                           |                                             |  |
| Κ.                       | Βοργιαζίδης      |  |                                                                           |                                             |  |
| Ν.                       | Μουσιάδης        |  |                                                                           |                                             |  |
| Χ.                       | Κούτρας          |  |                                                                           |                                             |  |
| Χ.                       | Γαϊτάνου         |  |                                                                           |                                             |  |
| Π.                       | Τσαπαρόπουλος    |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Καγκελίδης       |  |                                                                           |                                             |  |
| Μ.                       | Παπαϊωάννου      |  |                                                                           |                                             |  |
| Θ.                       | Κορωνάς          |  |                                                                           |                                             |  |
| Γ.                       | Κάκαρης          |  |                                                                           |                                             |  |
| Β.                       | Παπαδόπουλος     |  |                                                                           |                                             |  |
| Λ.                       | Τσαβδαρίδης      |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Νεστορόπουλος    |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Γκαμπέσης        |  |                                                                           |                                             |  |
| Κ.                       | Κοστογλίδου      |  |                                                                           |                                             |  |
| Β.                       | Γιαννουλάκης     |  |                                                                           |                                             |  |
| Χ.                       | Τσιούντας        |  |                                                                           |                                             |  |
| Γ.                       | Σουμπέκας        |  |                                                                           |                                             |  |
| Κ.                       | Παναγιωτίδης     |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Παπαδόπουλος     |  |                                                                           |                                             |  |
| Σ.                       | Κουμτσίδης       |  |                                                                           |                                             |  |
| Α.                       | Βασιάδης         |  | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 10-04-2013</b><br><b>Η Δήμαρχος</b> |                                             |  |
| Ι.                       | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη |  |                                                                           |                                             |  |
| Γ.                       | Μελιόπουλος      |  |                                                                           |                                             |  |
| Ι.                       | Αγγέλογλου       |  |                                                                           |                                             |  |
|                          |                  |  |                                                                           |                                             |  |
|                          |                  |  | <b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</b><br><b>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b>                      |                                             |  |
|                          |                  |  |                                                                           |                                             |  |
|                          |                  |  |                                                                           |                                             |  |