

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **191/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2^{ου}
θέματος «Έγκριση ή μη τοπικού σχεδίου δράσης για το
ιστορικό κέντρο της Βέροιας».

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου, 8)Ε. Αρχοντάκη, 9)Π.Παυλίδης, 10)Τ.Χατζηαθανασίου, 11)Θ.Αγγελίνας, 12)Λ.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ Γαϊτάνου, 18)Π.Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κοστογλίδου, 29)Α. Βασιάδης, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ.Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Ι.Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος, 39)Ι.Αγγέλογλου.	Κ. Συμεωνίδης, Σ. Κουμτσίδης.
---	-------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου.	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Γκέκα, Α.Παπαδόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Μ.Παπαϊωάννου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Μ.Παπαϊωάννου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-4-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας συμμετείχε στο Ευρωπαϊκό Διακρατικό Πρόγραμμα Urbact II – LINKS (Low tech Inherited from the old European city as a key for performance and Sustainability – **Παραδοσιακή τεχνολογία, κληροδότημα από την παλιά Ευρωπαϊκή πόλη, κλειδί στην απόδοση και βιωσιμότητα**) (Εγκριτικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 743/2009 για την Α' φάση και 632/2010 για τη Β' φάση). Σημειώνεται ότι στο Πρόγραμμα URBACT, στη γενική πρόσκληση ενδιαφέροντος υποβάλλουν αιτήσεις εταιρικά σχήματα, μέχρι 5 πόλεων συνήθως, μαζί με σύντομη περιγραφή του θέματος συνεργασίας. Ακολουθεί αξιολόγηση των προτάσεων, από τις οποίες επιλέγεται περιορισμένος αριθμός, οι οποίες προχωρούν στην Α' φάση του Προγράμματος. Κατά την Α' φάση, το εταιρικό σχήμα χρηματοδοτείται με ένα μικρό ποσό, το οποίο επιτρέπει τη συνεργασία μεταξύ των εταίρων για την αύξησή τους (8-12 πόλεις) και για τη λεπτομερή επεξεργασία της πρότασης. Ακολουθεί δεύτερη αξιολόγηση κατά την οποία επιλέγονται οι προτάσεις εκείνες που θα προχωρήσουν στη Β' φάση, η οποία ουσιαστικά αφορά την υλοποίησή τους.

Στη Β' φάση του Προγράμματος LINKs συμμετείχαν αρχικά 10 πόλεις και στη συνέχεια περιορίστηκαν στις 8, τις εξής: Bayonne (συντονίστρια πόλη), Delft, Anderlecht, Veria, Almeria, Budrio, Kilkenny και Brasov. Το Πρόγραμμα ολοκληρώθηκε στις 19 Ιανουαρίου 2013 και μέχρι 19 Απριλίου του ιδίου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί ο οικονομικός απολογισμός και η αποστολή λεπτομερών αναφορών και όλων των παραδοτέων στοιχείων.

Στις υποχρεώσεις όλων των εταίρων ήταν, πέρα από τη συμμετοχή τους στις συναντήσεις σε Ευρωπαϊκό επίπεδο με την ανάλογη προετοιμασία, η σύσταση Τοπικής Ομάδας Στήριξης με ευρεία εκπροσώπηση, η σύσταση Ομάδας Έργου και η εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Δράσης για την οικολογική αποκατάσταση του ιστορικού κέντρου της πόλης τους στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης προσέγγισης.

Μέλη της Τοπικής Ομάδας Στήριξης της Βέροιας, σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν οι:

Χαρίκλεια	Ουσουλτζόγλου Γεωργιάδη	Δήμος Βέροιας
Νικόλαος	Μαυροκεφαλίδης	Δήμος Βέροιας
Κωνσταντίνος	Βοργιαζίδης	Αντιδήμαρχος
Αριστομένης	Λαζαρίδης	Αντιδήμαρχος
Ηλίας	Τσαμήτρος,	Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βέροιας (2011-2012)
Αναστάσιος	Βασιάδης	Εκπρόσωπος Μείζονος Αντιπολίτευσης
Κλεοπάτρα	Θεολογίδου	Δήμος Βέροιας
Χρυσόστομος	Καλογήρου	Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή
Αιμιλία	Αλεξανδροπούλου	Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή
Δημήτριος	Τροχόπουλος	Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Ημαθίας
Νικηφόρος	Χρυστοφορίδης	Επιμελητήριο Ημαθίας
Ιωάννα	Παπαγιάννη	Καθηγήτρια Α.Π.Θ.
Αριστείδης	Τσανγκρασούλης	Καθηγητής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Βηθλεέμ	Μαυροματίδου	Δήμος Βέροιας-Δ/ση Πολεοδομίας
Στέλλα	Σιδηροπούλου	Αρχιτέκτων – Τμήμα Προγραμματισμού
Δημήτριος	Τεγούσης	Δήμος Βέροιας-Δ/ση Οικονομικού
Γεώργιος	Μαυρίδης	Δήμος Βέροιας - Γραφείο Δημάρχου

Μέλη της Τοπικής Ομάδας έργου, επιπλέον από τα μέλη της Τοπικής Ομάδας Στήριξης, ορίστηκαν οι:

Αντρέας	Κυρατζής	Δ/ση Πολεοδομίας
Ειρήνη	Καμπούρογλου	Δ/ση Πολεοδομίας
Άννα	Χατζηνικολάου	Διεύθυνση Διοικητικού
Κατερίνα	Δράκου	Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Αικατερίνη	Μασάδη	Γραμματέας – Γραφείο Δημάρχου

Το Δίκτυο των πόλεων, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης προσέγγισης για την οικολογική αποκατάσταση των ιστορικών κέντρων των Ευρωπαϊκών πόλεων και με έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας, ασχολήθηκε με τις εξής θεματικές ενότητες:

- Πολεοδομική διάσταση
- Κοινωνικά ζητήματα
- Τεχνική υποστήριξη - γνώση
- Οικονομικά ζητήματα
- Διακυβέρνηση

Στο Τοπικό Σχέδιο Δράσης για το ιστορικό κέντρο της Βέροιας, τα βήματα που ακολουθήθηκαν ήταν τα εξής:

1. Συνοπτική παρουσίαση της φύσης των προβλημάτων στο ιστορικό κέντρο
2. Δυνατά αδύνατα σημεία
3. Το Όραμα Του Τοπικού Σχεδίου Δράσης
4. Επικαιροποίηση των δεδομένων της περιοχής με την καταγραφή σε χάρτες της υφιστάμενης κατάστασης:

- Διατηρητέα κτήρια (βαθμός προστασίας – φορέας κήρυξης)
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς
- Χρήσεις
- Γενική εκτίμηση της κατάστασης των κτηρίων
- Κυκλοφοριακά θέματα

5. Προώθηση συμμετοχικών διαδικασιών με ερωτηματολόγια, συναντήσεις με φορείς, αιρετούς, διευρυμένες συναντήσεις της Τοπικής Ομάδας Στήριξης, συμμετοχή φορέων και φυσικών προσώπων στη συνάντηση των εταίρων που διοργανώθηκε στη Βέροια.

6. Συγκέντρωση της υφιστάμενης γνώσης και παραγωγή νέας για τα διατηρητέα κτήρια της Βέροιας που περιλάμβαναν:

- Παθολογία ιστορικών κτηρίων της Βέροιας – ανάλυση κονιαμάτων κατασκευής – πρόταση νέων, με τη συνδρομή του ΑΠΘ – Πολυτεχνική Σχολή - Τμήμα Πολιτικών Μηχ/κών – Εργαστήριο Δομικών Υλικών

- Ενεργειακή συμπεριφορά ιστορικών κτηρίων στη Βέροια, με τη συνδρομή του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας – Τμήμα Αρχιτεκτόνων

- Πιλοτικό σχέδιο για την αποκατάσταση της οικίας Χατζήκου στη Βέροια, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας

7. Διερεύνηση των διοικητικών αγκυλώσεων για την έκδοση αδειών αποκατάστασης που έχουν ως αποτέλεσμα σοβαρές καθυστερήσεις.

8. Διερεύνηση των οικονομικών κινήτρων

Το όραμα του Δήμου Βέροιας για το ιστορικό κέντρο της πόλης είναι η αναβίωσή του, η μετατροπή του σε ένα πολυ-λειτουργικό χώρο, ελκυστικό, όπου ο καθένας θα ήθελε να ζει ή να επισκέπτεται. Για να επιτευχθεί αυτό, οι ενέργειες που θα γίνουν θα πρέπει να έχουν δύο κατευθύνσεις. Αφενός, την αισθητική και λειτουργική του βελτίωση και την ανασύσταση της ενότητας και του χαρακτήρα του και αφετέρου τη δημιουργία κινήτρων και τη στήριξη των ιδιοκτητών και των δυνητικών κατοίκων για την αποκατάσταση των κτηρίων τους και τη μετατροπή τους σε άνετες κατοικίες.

Με βάση τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν και το όραμα του Δήμου για το ιστορικό κέντρο, η Τοπική Ομάδα Στήριξης προχώρησε στην επεξεργασία Μέτρων και Δράσεων. Από αυτά, άλλα στοχεύουν στη χρηματοδότησή τους από το νέο Κοινοτικό Πρόγραμμα 2014-2020 και άλλα από άλλες πηγές. Τα μέτρα αυτά συνδέονται με την εξοικονόμηση ενέργειας, την καινοτομία, την επιχειρηματικότητα και την πολιτιστική κληρονομιά. Τέλος ορισμένες δράσεις δεν απαιτούν πόρους ή απαιτούν ελάχιστους πόρους για την υλοποίησή τους.

Πιο συγκεκριμένα, οι δράσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

ΣΤΟΧΟΣ 1: Ιστορικό κέντρο ελκυστικό για τους κατοίκους και τους επισκέπτες με τη βελτίωση της εικόνας και της λειτουργίας του και με την αποκατάσταση της ενότητας και της ταυτότητάς του

Δράση 1: Ανάκτηση της ταυτότητας και αποκατάσταση της ενότητας του Ιστορικού Κέντρου με την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου

Δράση 2: Κυκλοφοριακή μελέτη για το σύνολο της πόλης με στόχο την αποσυμφόρησή του από το αυτοκίνητο

Δράση 3: Ανάπλαση της οδού Μητροπόλεως και ανάδειξη της αρχαίας Ρωμαϊκής οδού

Δράση 4: Ανάπλαση των τυφλών όψεων των πολυώροφων οικοδομών στον περιβάλλοντα χώρο των διατηρητέων περιοχών

Δράση 5: Ανάπλαση όψεων νέων οικοδομών που βρίσκονται μέσα σε διατηρητέες περιοχές

Δράση 6: Χρήσεις στο ιστορικό κέντρο

ΣΤΟΧΟΣ 2: Ενίσχυση της ζήτησης για οικολογική αποκατάσταση των διατηρητέων κτηρίων και των παραδοσιακών κατασκευών που βρίσκονται μέσα στο ιστορικό κέντρο

Δράση 1: Κίνητρα για την αποκατάσταση και βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς διατηρητέων κτηρίων

Δράση 2: Κίνητρα για την αποκατάσταση και βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς παραδοσιακών μη κηρυγμένων κτηρίων, μέσα στις διατηρητέες περιοχές

Δράση 3: Αποκατάσταση και βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς της οικίας Χατζήκου

Δράση 4: Τεχνική υποστήριξη: Εκπαίδευση – οργάνωση θεματικών εργαστηρίων

Δράση 5: Τεχνική υποστήριξη: Δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας

Δράση 6: Τεχνική υποστήριξη: Παραγωγή πληροφοριακού υλικού

Δράση 7: Διοικητική υποστήριξη: Απλοποίηση των γραφειοκρατικών διαδικασιών

ΣΤΟΧΟΣ 3: Ευαισθητοποίηση – ενδυνάμωση της συμμετοχής των πολιτών

Δράση 1: Δράσεις / δικτυώσεις

Δράση 2: Τακτικές συναντήσεις με ομάδες πολιτών

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Το Τοπικό Σχέδιο δράσης για το Ιστορικό Κέντρο της Βέροιας που εκπονήθηκε στο πλαίσιο της συμμετοχής του Δήμου στο Ευρωπαϊκό Διακρατικό Πρόγραμμα Urbact II – LINKS

2. Την παραπέρα επεξεργασία και εξειδίκευση των δράσεών του και την αναζήτηση οικονομικών πόρων για την υλοποίησή τους

3. Τη συνέχιση λειτουργίας της Τοπικής Ομάδας Στήριξης, η οποία και θα αναλάβει την παραπέρα εξειδίκευση του Σχεδίου Δράσης και πρωτοβουλίες για την ευαισθητοποίηση και συμμετοχή των πολιτών

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω την αναβολή της συζήτησης και της λήψης απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα, λόγω του προχωρημένου της ώρας και του αυξημένου χρόνου που απαιτείται για την παρουσίαση του θέματος από την Τοπική Ομάδα Στήριξης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 2-4-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.

2.- Την πρόταση του Προέδρου.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 2^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη τοπικού σχεδίου δράσης για το ιστορικό κέντρο της Βέροιας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **191 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Σ	Ασλάνογλου	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Λιάτσίου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ν.	Αγγέλου	
Β.	Σταυροπούλου				
Ε.	Αρχοντάκη				
Π.	Παυλίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-04-2013 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				