

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 212/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 318/2012 απόφασης Δ.Σ., για την καταβολή αποζημίωσης υποχρεώσεων τρίτων, ανάκλησης της υπ' αρ. 5/2010 απόφασης και της καταρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με ιδιοκτησία Ε.Τάσιου κλπ. για δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην Κυψέλη

Σήμερα **15 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντες **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Α.Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Β.Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Α. Νεστορόπουλος, 22)Α. Γκαμπέσης, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ.Κουμτσίδης, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ. Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου.	Β. Σταυροπούλου, Θ. Αγγελίνας, Χ.Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ.Τσαβδαρίδης, Α.Βασιάδης,
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόντες Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Γ.Οικονόμου.	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α.Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι.Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης και Χ.Τσιούντας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Δάσκαλος, Α.Πουλασουχίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Ν.Μωυσιάδης.
3) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Γκαμπέσης και προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Δάσκαλος, Α.Πουλασουχίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Ν.Μωυσιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 201 και 202/2013 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Παπαδόπουλος, Δ.Δάσκαλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος, Δ.Δάσκαλος.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου και προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Σουμπέκας και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Β.Γιαννουλάκης, Ι.Αγγέλογλου, Ε.Γουναράς.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθε ο κ.Γ.Σουμπέκας.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Ε.Αρχοντάκη.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 του Δήμου Βέροιας, στην περιοχή Κυψέλη, πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να κατασκευάσει βρεφονηπιακό σταθμό. Εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, υπάρχει οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081425003 κυριότητας των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου το οποίο απαλλοτριώνεται, προκειμένου εντός αυτού, να κατασκευαστεί βρεφονηπιακός σταθμός.

Με την 318/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε κατ'αρχήν ότι, ο δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, θα αναλάβει τις υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών με αύξοντα αριθμό (8) και (9) σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και ΚΑΕΚ 160081424003 και 160081424006 αντίστοιχα, προς την ιδιοκτησία με αριθμό (6) Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, για έκταση εμβαδού 14,48 τ.μ για την κάθε μια δηλαδή συνολικά $14,48+14,48=28,96$ τ.μ

Β)ο δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, για έκταση εμβαδού $294,0+23,0+14,48=331,58$ τ.μ.

Πλην όμως η ιδιοκτησία Ευτέρπης Τάσιου κ.λ.π. οφείλει στην (8) ιδιοκτησία 3,20 τ.μ. Άρα η συνολική υποχρέωση της ιδιοκτησίας (8) προς την ιδιοκτησία (6) είναι $(14,48-3,20)=11,28$ τ.μ

Επίσης στο κεφ Α' «ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ» της 13/2008 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αναφέρεται ότι «στην υπ αριθ (6) ιδιοκτησία στο ΟΤ 335β προσκυρώνονται τα κάτωθι εδαφικά τμήματα

α) το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931)

β) το υπό στοιχεία (14-17-Ε-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931)

Μετά τα παραπάνω η ανταλλαγή θα διαμορφωθεί ως εξής :

Ο Δήμος Βέροιας, ως φορέας απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού, είναι υπόχρεος να αποζημιώσει τα εξής τμήματα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου,

1) το υπό στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) τμήμα εμβαδού 294,10 τ.μ (απαλλοτριώνεται)

2) το υπό στοιχεία (Α-6-7-Β-Α) τμήμα εμβαδού 23,0 τ.μ (ρυμοτομείται)

3) το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4= 14,48 τ.μ (ρυμοτομείται)

και συνολικά $294,10+23,0+14,48=331,58$ τ.μ

4)Ο Δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου για λογαριασμό:

α) της ιδιοκτησίας με αύξοντα **αριθμό 8**, σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 13/2008 πράξη τακτοποίησης, με ΚΑΕΚ 160081424003 και ιδιοκτήτες τους Μαλιόγκα Αναστάσιο του Κων/νου με ποσοστό 50% και Μαλιόγκα Όλγα του Θεοχάρη με ποσοστό 50%, όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε, για εμβαδό **11,28 τ.μ**

β) της ιδιοκτησίας με αύξοντα **αριθμό 9**, σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 13/2008 πράξη τακτοποίησης, με ΚΑΕΚ 160081424006 και ιδιοκτήτες τους Μυλωνά Αναστάσιο του Παντελή με ποσοστό 87,87% και Μυλωνά Ελισσάβητ του Αναστασίου με ποσοστό 12,13%, όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε, για εμβαδό **14,48 τ.μ**

Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η ιδιοκτησία (6) πρέπει να αποζημιωθεί για συνολικό εμβαδό : **$331,58+11,28+14,48=357,34$ τ.μ**

Ως αποζημίωση, η ιδιοκτησία Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, θα λάβει

1)τα προσκυρούμενα τμήματα:

α) το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931)

β) το υπό στοιχεία (14-17-E-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931)

2) το υπ αριθ 14N οικοπέδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,66 τ.μ και ΚΑΕΚ 160081827005 και το οποίο προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων, η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις 10576/27-5-1997 και 235/26-1-1999 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 318/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 13/2008 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα Δ.Βέροιας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 318/2012 απόφασής του, για την έγκριση καταβολής αποζημίωσης υποχρεώσεων τρίτων, ανάκλησης της υπ' αρ. 5/2010 απόφασης και της καταρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με ιδιοκτησία Ε.Τάσιου κλπ. για δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην Κυψέλη, ως εξής:

«Α) Εγκρίνει την καταβολή από το Δήμο Βέροιας ως επισπεύδων στην με αριθ. (6) ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 160081425003), στο Ο.Τ. 352, των Αικατερίνης Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, της αποζημίωσης που αντιστοιχεί για εκτάσεις συνολικού εμβαδού 25,76 τ.μ., και η οποία αποτελεί υποχρέωση

α) της αριθ. (8) ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160081424003) των Όλγας και Αναστασίου Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος), όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., για τμήμα εμβαδού 11,28 τ.μ. και

β) της αριθ. (9) ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160081424006) των Αναστασίου Μυλωνά (με ποσοστό 87,87%) και Ελισσάβετ Μυλωνά (με ποσοστό 12,13%) όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., για το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4 τμήμα εμβαδού 14,48 τ.μ.,

προς την (6) ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 160081425003), στο Ο.Τ. 352, των Αικατερίνης Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 13/2008 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού πόλης Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή:

1.- Του αριθ. 14N δημοτικού οικοπέδου με στοιχεία (Θ-I-K-B-A-Θ) που βρίσκεται στο Ο.Τ 605 (ΚΑΕΚ 160081827005), το οποίο προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 10576/27-5-97 & 235/26-1-99 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτό φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Παραστατίδη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 369,66τ.μ., και

2.- Των προσκυρουμένων τμημάτων: α) του υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931), εμβαδού 71,70 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και β) του υπό στοιχεία (14-17-E-14) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931), εμβαδού 1,10 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με τα υπό στοιχεία α) (Θ-I-K-B-A-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ. (απαλλοτριώνεται), β) (Α-6-7-B-A) εμβαδού 23,00 τ.μ. (ρυμοτομείται) και γ) (6-7-11-6)/4 εμβαδού 14,48 τ.μ. (ρυμοτομείται) τμήματα οικοπέδου ιδιοκτησίας των Αικατερίνης συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, συνολικού εμβαδού 331,58 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ 352, όπως φαίνονται στο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την αριθ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας στην κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην περιοχή Κυψέλη. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 318/2012 απόφασή του.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουνάρας		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Σ.	Ασλάνογλου	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσιου	
Ε.	Αρχοντάκη		Ε.	Κελεσίδης	
Π.	Παυλίδης		Γ.	Οικονόμου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μωυσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσιδής				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 05-06-2013 Η Δήμαρχος			
Ι.	Αγγέλογλου				
		ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			