

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **14/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εξώδικος συμβιβασμός αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
Αθ.Τσομπανέλη και λοιπών και κατάργηση της δίκης.

Σήμερα **20 Ιανουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-1-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασούχιδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Θ.Κορωνάς, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Κ.Κουτσάντας, 20)Β.Λυκοστράτης, 21)Α.Δέλλας, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α.Γκαμπέσης, 24)Κ. Κοστογλίδου, 25)Α.Βασιάδης, 26)Χ.Τσιούντας, 27)Κ. Παναγιωτίδης, 28)Δ.Γκέκα, 29)Α. Παπαδόπουλος, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλολου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Γ. Κάκαρης, Α.Τσαβαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Γ.Σουμπέκας
---	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδης, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α.Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Γκαμπέσης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Κορωνάς και προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ. Θ.Κορωνάς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μουσιάδης, Α.Δέλλας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 12/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μουσιάδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Βασιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 19/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 34/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Δέλλας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ πρωτ Γ/οικ2411/7-5-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, διορθώθηκε και κυρώθηκε η 8/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να αποζημιώσει τα εξής ρυμοτομούμενα τμήματα της υπ αριθ 12 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της παραπάνω πράξης του ΟΤ 379 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσομπανέλη Αντώνιο :

Α) τμήμα εμβαδού 384,0 τμ με στοιχεία 23-32-27-25-23

Β) τμήμα εμβαδού 11,55 τμ με στοιχεία 39-40-41-39

Γ) τμήμα εμβαδού 393,013 τμ σύμφωνα με το ΚΕΦ ΣΤ «Αναλυτικές υποχρεώσεις από τον χώρο πλατείας» της 8/2003 πράξης τακτοποίησης

Σύνολο 788,569 τμ

Με την 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος σε 200 ευρώ /τμ και συνολικά 157.714,0 ευρώ

Στη συνέχεια , με την 137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, οι

1) Τσομπανέλης Αθανάσιος του Αντωνίου

2) Τσομπανέλης Αντώνιος του Αθανασίου

3) Χρυσάνθη συζ Ευάγγελου Τορτοπίδη το γένος Αντώνιου Τσομπανέλη

4) Μαρία Τσομπανέλη του Αθανασίου

Σύμφωνα με την παραπάνω δικαστική απόφαση υποχρεώνεται ο Δήμος Βέροιας να καταβάλλει 157.714,0 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της κύριας αγωγής μέχρι την εξόφληση.

Ο Δήμος Βέροιας κατέθεσε έφεση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά της 137/ΤΠ/2012 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 27/1/2014.

Με την 1358/10-1-2014 αίτηση, οι παραπάνω δικαιούχοι της αποζημίωσης, ζητούν από το Δήμο Βέροιας την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, η οποία σημειωτέον, σήμερα έχει ανέλθει στο ποσό των 225.957,15 ευρώ και αναλύεται στο 1911/14-1-2014 έγγραφο του νομικού Καπανίδη Ιωάννη, ειδικού συνεργάτη.(157.714 ευρώ κεφάλαιο και 68.243,15 ευρώ τόκοι για το χρονικό διάστημα από 29-1-2009 μέχρι 20-1-2014).

Με το υπ αριθ πρωτ 1911/14-1-2014 έγγραφο, ο Δικηγόρος Καπανίδης Ιωάννης ειδικός συνεργάτης, γνωμοδοτεί ότι:

α) δεν υπάρχει ενδεχόμενο ευδοκίμησης της έφεσης, αφού έχουμε ως δεδομένα τα δύο στοιχεία με τα οποία υπολογίζεται το καταβλητέο ποσό, δηλαδή την τιμή 200 ευρώ/τμ και τα τετραγωνικά μέτρα που πρέπει να αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας

β) εφόσον οι δικαιούχοι παραιτηθούν ενός ποσού από το κεφάλαιο των τόκων, θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου η εξώδικαστική επίλυση της διαφοράς στο στάδιο αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Η Οικονομική Επιτροπή, με την 10/2014 απόφαση και έχοντας υπόψη την 467/7-5-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 185.000 ευρώ, σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 80/8322 «επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε (έργα)» έτους 2013, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) για την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης

Β) για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου οικοπέδου των Τσομπανέλη Αθανασίου του Αντωνίου, Τσομπανέλη Αντώνιου του Αθανασίου, Χρυσάνθης συζ Ευάγγελου Τορτοπίδη το γένος Αντώνιου Τσομπανέλη και Μαρίας Τσομπανέλη του Αθανασίου, στο ποσό των 185.000 ευρώ, αφού παραιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι από κάθε άλλη αξίωσή τους

και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και κάθε άλλη που προκύπτει από την 8/2003 πράξη.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Α) για την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης

Β) για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου οικοπέδου των Τσομπανέλη Αθανάσιου του Αντώνιου, Τσομπανέλη Αντώνιου του Αθανασίου, Χρυσάνθης συζ. Ευάγγελου Τορτοπίδη το γένος Αντώνιου Τσομπανέλη και Μαρίας Τσομπανέλη του Αθανασίου, στο ποσό των 185.000 ευρώ, αφού παραιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και κάθε άλλη που προκύπτει από την 8/2003 πράξη και την 137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 8/2003 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Γ/οικ.2411/7-5-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- 4.- Την υπ' αριθ. 137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την από 5-11-2012 έφεση του Δ.Βέροιας κατά της υπ' αριθ. 137/ΤΠ/2012 απόφασης του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 1358/10-1-2014 αίτηση των Αθ.Τσομπανέλη και λοιπών.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 1911/14-1-2014 γνωμοδότηση του ειδικού συνεργάτη για νομικά θέματα Ι.Καπανίδη.
- 8.- Την υπ' αριθ. 10/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 9.- Ότι το συνολικό ποσό των 185.000€ που προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Αθ.Τσομπανέλη και λοιπών, είναι συμφέρον για το Δήμο.
- 10.- Την με α/α καταχώρισης 128/20-1-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με τους Αθανάσιο Τσομπανέλη, Αντώνιο Τσομπανέλη, Χρυσάνθη συζ. Ε.Τορτοπίδη το γένος Αντ.Τσομπανέλη και Μαρίας Τσομπανέλη για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας των παραπάνω αιτούντων με το Δ.Βέροιας, έναντι του συνολικού ποσού των 185.000,00€. Το ποσό της αποζημίωσης θα βαρύνει τον ΚΑ 80/8322 «Επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ – Έργα» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014.

Β) Οι Αθανάσιος Τσομπανέλης, Αντώνιος Τσομπανέλης, Χρυσάνθη συζ. Ε.Τορτοπίδη το γένος Αντ.Τσομπανέλη και Μαρία Τσομπανέλη, υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δ.Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) συμφωνούν με το προτεινόμενο ποσό των 185.000,00€ για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας τους και β) παραιτούνται από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δ.Βέροιας, για την αιτία αυτή και κάθε άλλη που προκύπτει από την αριθ. 8/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, καθώς και από τις παραπάνω αναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις.

Γ) Εγκρίνει την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 27/1/2014.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **14 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]