

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 22/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση του υπ' αριθ. 586 αγροτεμαχίου του
αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς.

Σήμερα **20 Ιανουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-1-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασουχίδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Θ.Κορωνάς, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Κ.Κουτσαντάς, 20)Β.Λυκοστράτης, 21)Α.Δέλλας, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α.Γκαμπέσης, 24)Κ. Κοστογλίδου, 25)Α.Βασιάδης, 26)Χ.Τσιούντας, 27)Κ. Παναγιωτίδης, 28)Δ.Γκέκα, 29)Α. Παπαδόπουλος, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Γ. Κάκαρης, Α.Τσαβδαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουνάρας, Γ.Σουμπέκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α.Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1)Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Γκαμπέσης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Κορωνάς και προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ. Θ.Κορωνάς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Α.Καγκελίδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Δέλλας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 12/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μωυσιάδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Βασιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 19/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 34/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Δέλλας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **30 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα **8:00 έως 9:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 18/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση για χρονικό διάστημα (20) είκοσι ετών, του αριθμ. **586** αγροτεμάχιου εκτάσεως **875 τ.μ** του αγροκτήματος Κουμαριάς οριστικής Διανομής 1936 στην τοποθεσία « Καρατάσι ».

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **568/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. **68618/13-12-2013** λεπτομερή διακήρυξη της Δημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε μόνο ένας πλειοδότης, ο κ. **Κακοδήμος Αστέριος του Εμμανουήλ** κάτοικος Ηλέκτρας 37, Βέροια με Α.Τ. ΑΕ363026 και ΑΦΜ:052995217 ο οποίος προσέφερε το ποσό των **19,00 Ευρώ/στρέμμα ετησίως** και προσκόμισε την αριθμ. **3257012373/27-12-2013** Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20** τις αρ. **68618/2013** Λεπτομερούς Διακήρυξης της Δημάρχου Βεροίας [Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας, φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ., Ενημερότητα από τη Δ.Ε.Υ.Α.Β. Βεροίας].

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και **η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει την έγκρισή ή μη του πρακτικού της από **30-12-2013** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **586** αγροτεμάχιου εκτάσεως **875 τ.μ** του αγροκτήματος Κουμαριάς του Δήμου Βέροιας στην τοποθεσία « Καρατάσι » για (20) είκοσι χρόνια, με πλειοδότη τον κ. **Κακοδήμο Αστέριο του Εμμανουήλ** με **19,00 Ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μουσιαδής: Θα ήθελα να με ενημερώσετε, αν γνωρίζετε, για το επάγγελμα του πλειοδότη και τι πρόκειται να καλλιεργήσει στα χωράφια αυτά.

Βοργιαζίδης: Από ότι γνωρίζω ο πλειοδότης ασχολείται με οικοδομικές εργασίες.

Λογικά θα καλλιεργήσει δενδροκομικές καλλιέργειες που ευδοκούν σε αυτό το υψόμετρο, όπως π.χ. καστανιές ή καρδιές.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 568/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 68618/13-12-2013 διακήρυξη της Δημάρχου Βέροιας
4. Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 30-12-2013 για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειονηφία

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **22 / 2014**

[illegible]