

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **223/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση διαγραφής μέρους βεβαιωθέντων ποσών
της Μ.Γαλέτα από τους υπ' αριθ. 4/2013 και
7/2014 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας.

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βασιάδης, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Ασλανίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Κ. Κουτσαντάς, Γ.Σουμπέκας
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ε.Εμμανουηλίδης, Η. Μπατσαράς	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε.Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι.Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Πουλασουχίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Μωυσιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 219/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Χ.Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Χ.Γαϊτάνου, Γ.Κάκαρης, Σ.Κουμτσίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μωυσιάδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Π.Παυλίδης,, Χ.Κούτρας, Α.Νεστορόπουλος, Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Παπαδόπουλος, Α.Λαζαρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Παπαδόπουλος, Α.Λαζαρίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 251/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Γ.Γ. του Δήμου Κωνσταντίνο Τσιλογιάννη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της διαγραφής μέρους βεβαιωθέντων ποσών της Μ.Γαλέτα. Είναι μια δικαστική απόφαση κι ως εκ τούτου θεωρώ ότι έχει τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, προκειμένου να εναρμονιστεί η Υπηρεσία με τη δικαστική απόφαση.

Σοφρόνωφ: Εμείς Πρόεδρε θα δηλώσουμε παρόντες.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Γ.Γ. του Δήμου Κωνσταντίνου Τσιλογιάννη;

Μέλη: Ναι.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος δήλωσαν παρών.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-4-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το αριθμ.**5938/21-6-2010** συμφωνητικό εκμισθώθηκε το κυλικείο που βρίσκεται μέσα στο κτίριο του Δημαρχείου Βέροιας (Μητροπόλεως 46) για εννέα (9) χρόνια για το χρονικό διάστημα **από 01-07-2010 έως 30-06-2019** με μηνιαίο μίσθωμα 524,00 € αναπροσαρμολύσιμο κάθε έτος σε ποσοστό 2%. Το μίσθωμα από 1.7.2013 διαμορφώθηκε στο ποσό των 556,07 ευρώ.

Η κα Γαλέτα Μαρία κατέθεσε αγωγή για την μείωση του μηνιαίου μισθώματος για το παραπάνω ακίνητο του Δήμου λόγω της οικονομικής κρίσης. Με την αριθμ. 1/2014 απόφαση του, το Ειρηνοδικείου Βέροιας αναπροσαρμολύζει το μίσθωμα που καταβάλει η ενάγουσα για το κυλικείο του εναγόμενου Δήμου, στο ποσό των 417,00 ευρώ για το χρονικό διάστημα από της επιδόσεως της Αγωγής έως της 1-7-2014, αντί του ποσού των 556,07 ευρώ.

Το τμήμα μας με το αριθμ. Πρωτ. 16678/2014 έγγραφό του ζήτησε « γνωμοδότηση για την μείωση του μισθώματος του εν λόγω κυλικείου σε εκτέλεση της αριθμ. 1/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Βέροιας, από την πληρεξούσια Δικηγόρο Α. Παπαστάμκου η οποία εκπροσώπησε το Δήμο Βέροιας στο παραπάνω δικαστήριο».

Με την αριθμ. 17558/2014 γνωμοδότηση της η πληρεξούσια δικηγόρος κα Αριστούλα Παπαστάμκου αναφέρει τα παρακάτω:

Επί της αγωγής της Μαρίας Γαλέτα κατά του Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας, η οποία έκανε εν μέρει μόνο δεκτό το αίτημα της ενάγουσας, ήτοι δέχθηκε την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος από το ποσό των 556,07 ευρώ στο ποσό των 417,00 ευρώ το μήνα για χρονικό διάστημα από την επίδοση της αγωγής έως της 1.7.2014, ενώ για το μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος και έως την συμπλήρωση του χρόνου της μίσθωσης, θα εξακολουθήσει να ισχύει η συμβατική ρύθμιση της ετήσιας αναπροσαρμογής.

Συνεπώς με βάση το διατακτικό της εν λόγω απόφασης η αφετηρία της εν λόγω μείωσης του μισθώματος από το ποσό των 556,07 ευρώ στο ποσό των 417,00 ευρώ το μήνα ανατρέχει στο χρονικό σημείο επίδοσης της αγωγής, η οποία πραγματοποιήθηκε στις **07.08.2013 και λήγει την 1.07.2014**, ήτοι το δικαστήριο έκρινε ότι μόνο για αυτό το χρονικό διάστημα υπήρχε δυσαρμονία του μισθώματος και έπρεπε να τύχει αυτό αναπροσαρμογής.

Έκτοτε, ήτοι από την 1/07/2014 και εφεξής - μέχρι τη συμπλήρωση του χρόνου μίσθωσης - θα εξακολουθήσει να ισχύει η συμβατική ρύθμιση της ετήσιας αναπροσαρμογής, ήτοι αναπροσαρμογή κάθε έτος σε ποσοστό 2%, όπως ακριβώς ισχύει στο συμφωνητικό μίσθωσης, αλλά με βάση υπολογισμού πλέον το νέο μειωμένο μίσθωμα των 417,00 ευρώ και όχι το αρχικά συμφωνηθέν ποσό, ούτε το ποσό των 556,07 ευρώ.

Ειδικότερα, όπως ορίζεται στην σελ. 5 της υπ' αριθμ. 1/2014 απόφασης του ειρηνοδικείου Βέροιας, « ..η δικαστική αναπροσαρμογή αφήνει ανέπαφη τη συμβατική ρήτρα σταδιακής αναπροσαρμογής και μετά την τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Έτσι το συμβατικό καθορισμένο ποσοστό σταδιακής αναπροσαρμογής θα υπολογιστεί στο μίσθωμα που καθορίστηκε δικαστικώς και η συνολοποιημένη διάρκεια του σταδίου αφετηρία θα έχει την ημέρα επίδοσης της αγωγής επί της οποίας εκδόθηκε η δικαστική απόφαση». Ήτοι μόλις παρέλθει το έτος στο οποίο ισχύει η δικαστική μείωση, το μίσθωμα πλέον των 417,00 ευρώ θα αρχίσει να αναπροσαρμολύζεται κάθε έτος σύμφωνα με τα συμβατικά συμφωνηθέντα, τα οποία κατά τα λοιπά μένουν ανέπαφα από την δικαστική απόφαση. Έτσι, ο δικαστικός καθορισμός του μισθώματος δεν καταργεί τη συμφωνία των διαδίκων περί σταδιακής αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Συνεπώς το ποσό των 417,00 ευρώ ισχύει αυστηρά και μόνο όπως αυτό έχει προσδιοριστεί από το διατακτικό της απόφασης.

Με βάση τα παραπάνω σας παραθέτουμε τους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α						
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 004/2013 ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΟΥΣ 2013 (ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ)						
ΓΑΛΕΤΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΑΦΜ: 046897404						
	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	Από 1/8/2013 έως 6/8/2013	Μείωση Βάση της αριθ.1/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου σε 417,00 ευρώ από 7/8/2013	Ποσά που Εισπράχθηκαν από 1/8/2013 έως 31/12/2013	Διαγραφές από τον κατάλογο 004/2013	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΟΥΝ Σύμφωνα με την ΑΡ.1/2014 Απόφ. του Ειρηνοδικείου
Αύγουστος 2013	556,07 €	107,62 €	336,25 €	556,07 (556,07- 107,62- 336,25 =112,20) τα 112,20€ αφαιρούνται από το Σεπτέμβριο		
Σεπτέμβριος 2013	556,07 €		417,00 €		251,27 €	304,80 €
Οκτώβριος 2013	556,07 €		417,00 €		139,07 €	417,00 €
Νοέμβριος 2013	556,07 €		417,00 €		139,07 €	417,00 €
Δεκέμβριος 2013	556,07 €		417,00 €		139,07 €	417,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	2.780,35 €	107,62 €	2.004,25 €		668,48 €	1.555,80 €

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ 004/2013 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΣΟ 668,48 ΕΥΡΩ.

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΟΝΟ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

ΤΟ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β1					
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 007/2014 ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΟΥΣ 2014 ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 30/6/2014 (ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧ. ΒΕΡΟΙΑΣ)					
ΓΑΛΕΤΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΑΦΜ: 046897404					
	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	Μείωση Βάση της αριθ.1/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου σε 417,00 ευρώ	Ποσά που Εισπράχθηκαν από 1/01/2014 έως 30/06/2014	Διαγραφές από τον κατάλογο 007/2014	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΟΥΝ Σύμφωνα με την ΑΡ.1/2014 Απόφ. του Ειρηνοδικείου
Ιανουάριος 2014	556,07 €	139,07 €	556,07 (556,07- 417,00 = 139,07) τα 139,07 € αφαιρούνται από το ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ		
Φεβρουάριος 2014	556,07 €	139,07 €		278,14 €	277,93 €
Μάρτιος 2014	556,07 €	139,07 €		139,07 €	417,00 €
Απρίλιος 2014	556,07 €	139,07 €		139,07 €	417,00 €
Μάιος 2014	556,07 €	139,07 €		139,07 €	417,00 €
Ιούνιος 2014	556,07 €	139,07 €		139,07 €	417,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.336,42 €	834,42 €		834,42 €	1.945,93 €

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ 007/2014 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΣΟ 834,42 ΕΥΡΩ.

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΟΝΟ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

ΤΟ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Β2					
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ Χ.Κ. 007/2014 ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΟΥΣ 2014 ΑΠΟ 1/7/2014 ΕΩΣ 31/12/2014 (ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ)					
ΓΑΛΕΤΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΑΦΜ: 046897404					
	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	Μείωση Βάση της αριθ.1/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου σε 417,00 ευρώ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΟΥΝ Σύμφωνα με την ΑΡ.1/2014 Απόφ. του Ειρηνοδικείου μαζί με την αναπροσαρμογή 2%	Διαγραφές από τον κατάλογο 007/2014 Από τις 1/7/2014 έως 31/12/2014	
Ιούλιος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	
Αύγουστος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	
Σεπτέμβριος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	
Οκτώβριος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	
Νοέμβριος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	
Δεκέμβριος 2014	567,19 €	141,85 €	425,34 €	141,85 €	

ΣΥΝΟΛΟ	3.403,14 €	851,10 €	2.552,04 €	851,10 €
--------	------------	----------	------------	----------

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ 007/2014 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΠΟΣΟ 851,10 ΕΥΡΩ.

ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΟΝΟ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

ΤΟ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΘΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) παρ 1δ « όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους Δημοτικών ή Κοινοτικών φορών, τελών , δικαιωμάτων και εισφορών , έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου, ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διαγραφή ή μη του συνολικού ποσού 2.354,00 ευρώ από τους Χρηματικούς καταλόγους 004/2013 και 007/2014 (Μισθώματα από Αστικά Ακίνητα) και συγκεκριμένα για την κα Γαλέτα Μαρία του Ηλία με ΑΦΜ 046897404, η οποία μισθώνει το κυλικείο που βρίσκεται μέσα στο κτίριο του Δημαρχείου Βέροιας (Μητροπόλεως 46).

Το παραπάνω ποσό της διαγραφής αφορά μόνο τα μισθώματα, το Χαρτόσημο και το ΟΓΑ Χαρτοσήμου θα διαγραφεί ανάλογα για το παραπάνω ποσό από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και αναλυτικά όπως παρακάτω:

1) Σύνολο διαγραφής βεβαιωθέντων εσόδων από τον Χρηματικό κατάλογο 004/2013 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ για την Μαρία Γαλέτα του Ηλία, ποσού 668,48 ευρώ, αφορά μόνο το σύνολο των μισθωμάτων για τους μήνες από Σεπτέμβριο του 2013 έως Δεκέμβριο 2013 χωρίς το χαρτόσημο και το ΟΓΑ χαρτοσήμου (συνημμένος πίνακας Α).

2) Σύνολο διαγραφής βεβαιωθέντων εσόδων από τον Χρηματικό κατάλογο 007/2014 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ για την Μαρία Γαλέτα του Ηλία, ποσού 834,42 ευρώ αφορά μόνο το σύνολο των μισθωμάτων για τους μήνες από Ιανουάριο του 2014 έως Ιούνιο του 2014 χωρίς το χαρτόσημο και το ΟΓΑ χαρτοσήμου (συνημμένος πίνακας Β1).

3) Σύνολο διαγραφής βεβαιωθέντων εσόδων από τον Χρηματικό κατάλογο 007/2014 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ για την Μαρία Γαλέτα του Ηλία, ποσού 851,10 ευρώ αφορά μόνο το σύνολο των μισθωμάτων για τους μήνες από Ιούλιο του 2014 έως Δεκέμβριο του 2014 χωρίς το χαρτόσημο και το ΟΓΑ χαρτοσήμου (συνημμένος πίνακας Β2).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Γιατί χρειάζεται μετά την απόφαση και γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Α.Παπαστάμκου;

Τσιλογιάννης: Είναι απαραίτητη προϋπόθεση της διαδικασίας για τη διαγραφή του ποσού από τους χρηματικούς καταλόγους η γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-4-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το υπ' αριθ. 5938/2010 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 16678/2014 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 17558/8-4-2014 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Α.Παπαστάμκου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει

Α) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 2.354,00€ από τους υπ' αριθ. 4/2013 και 7/2014 χρηματικούς καταλόγους μισθωμάτων από αστικά ακίνητα (ήτοι 668,48€ από τον

4/2013 χρηματικό κατάλογο + 1685,52€ από τον 7/2014 χρηματικό κατάλογο = 2.354,00€), που βεβαιώθηκαν στη Μαρία Γαλέτα του Ηλία

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **223 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Σ.	Ασλάνογλου	
Θ.	Θεοδωρίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσιου	
Β.	Σταυροπούλου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Ε.	Αρχοντάκη		Α.	Πέτρου	
Π.	Παυλίδης		Η.	Μπατσαράς	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Β.	Λυκοστράτης				
Α.	Δέλλας				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-7-2014 Η Δήμαρχος	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Ασλανίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγελογλου				