

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **232/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της αριθ. 751/2012 απόφασης του Δ.Σ, για την επικαιροποίηση της αριθ. 723/2011 απόφασης Δ.Σ. για υποβολή αιτήματος προς την Α.Δ.Μ-Θ παραχώρησης κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης στο Δ.Βέροιας.

Σήμερα **2 Ιουνίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-5-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βασιάδης, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Ασλανίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Κ. Κουτσαντάς, Γ.Σουμπέκας
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ε.Εμμανουηλίδης, Η. Μπατσαράς	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε.Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι.Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Πουλασουχίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Μουσιάδης.
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 219/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Χ.Γαϊτάνου.
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Χ.Γαϊτάνου, Γ.Κάκαρης, Σ.Κουμτσίδης.
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Μουσιάδης.
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Π.Παυλίδης,, Χ.Κούτρας, Α.Νεστορόπουλος, Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Αρχοντάκη, Α.Παπαδόπουλος, Α.Λαζαρίδης.
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μουσιάδης.
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Γκέκα, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Παπαδόπουλος, Α.Λαζαρίδης.
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης.
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου και προσήλθε ο κ.Ν.Μουσιάδης.
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης
- 15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 251/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της τροποποίησης της αριθ. 751/2012 απόφασης του Δ.Σ.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, διότι λόγω λανθασμένου τοπογραφικού αιτηθήκαμε την παραχώρηση έκτασης περίπου 19 στρ., μέρος όμως αυτής της έκτασης παραχωρήθηκε σε ιδιώτες δικαιούχους, οπότε η αίτησή μας δε μπορούσε να εξεταστεί. Ζητούμε επομένως την τροποποίηση της πρότερης απόφασης του Δ.Σ., προκειμένου να λυθεί το συντομότερο δυνατό το πρόβλημα και να προχωρήσουμε στην κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-5-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την υπ'αριθ. 751/2012 απόφαση του αποφάσισε την επικαιροποίηση της 723/2011 Απόφασης του, στην οποία αποφασίστηκε :

«Η υποβολή αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα τριάντα πέντε (35) ετών, κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης εμβαδού 18.598,43τ.μ.. Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ'αριθ. 1 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Σφηκιάς στη θέση «Μπάμπα», με συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδιαίτηκό σύστημα αναφοράς σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Δ. Νεστορή και με σκοπό την κατασκευή σε αυτήν Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων με φορέα υλοποίησης του έργου τη ΔΕΥΑ Βέροιας.»

Η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το υπ'αριθ. 3089/130967/19-11-2013 έγγραφο του μας ενημερώνει ότι κατά τη διάρκεια αυτοψίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, διαπιστώθηκε ότι η αιτηθείσα έκταση καταλάμβανε και τμήματα των αγροτεμαχίων 186 και 187 του αγροκτήματος Σφηκιάς, τα οποία σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της παραπάνω διεύθυνσης είχαν παραχωρηθεί κατά την οριστική διανομή σε ιδιώτες δικαιούχους και κατόπιν τούτου η αίτηση μας δεν μπορούσε να εξεταστεί.

Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει διορθωθεί, αφαιρώντας από την έκταση τα τμήματα των αγροτεμαχίων 186 και 187, και πλέον το εμβαδόν της αιτούμενης έκτασης από το υπ αριθ. 1 κοινόχρηστο τεμάχιο είναι 13.914,84 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Δ. Νεστορή.

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 4 και 8 του Ν.4061/2012,
2. Την υπ'αριθ. 751/2012 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βέροιας
3. Το αριθ. 3089/130967/19-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
4. Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1) Την τροποποίηση ή μη της υπ'αριθ. 751/2012 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βέροιας, με θέμα «Έγκριση επικαιροποίησης της αριθ. 723/2011 απόφασης Δ.Σ. για υποβολή αιτήματος προς την Α.Δ.Μ.-Θ παραχώρησης κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης στον Δήμο Βέροιας.».

2) Την τροποποίηση της ως ακολούθως :

➤ Την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για παραχώρηση κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης στον Δήμο Βέροιας.

➤ Το ακίνητο εμβαδού 13.914,84 τ.μ., αποτελεί τμήμα από το υπ'αριθ. 1 κοινόχρηστο τεμάχιο της αγροκτηματικής περιοχής Σφηκιάς, βρίσκεται στη θέση «Μπάμπα» και με

συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Δημ. Νεστορή.

➤ Η παραχώρηση να είναι, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4061/2012, δωρεάν κατά χρήση και το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4061/2012 να είναι είκοσι πέντε (25) έτη.

➤ Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων με φορέα υλοποίησης του έργου τη ΔΕΥΑ Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-5-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 723/2011 και 751/2012 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 3089/130967/19-11-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 4 και 8 του Ν. 4061/2012 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ 751/2012 απόφασής του, περί επικαιροποίησης της αριθ. 723/2011 απόφασης Δ.Σ. για υποβολή αιτήματος προς την Α.Δ.Μ-Θ παραχώρησης κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης στον Δήμο Βέροιας ως εξής:

«Εγκρίνει την επικαιροποίηση της αριθ. 723/2011 απόφασης του Δ.Σ., για την υποβολή αιτήματος προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης εμβαδού 13.914,84 τ.μ. τουλάχιστον.

Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (1) κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Σφηκιάς στη θέση «Μπάμπα», με συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Δ.Νεστορή και με σκοπό την κατασκευή σε αυτήν Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων με φορέα υλοποίησης του έργου τη Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 751/2012 απόφασή του.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Σ.	Ασλάνογλου	
Θ.	Θεοδωρίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Ε.	Αρχοντάκη		Α.	Πέτρου	
Π.	Παυλίδης		Η.	Μπατσαράς	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Β.	Λυκοστράτης				
Α.	Δέλλας				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Ασλανίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				

**Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11-7-2014
Η Δήμαρχος**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**