

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **266/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγίου
Γεωργίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου.

Σήμερα **16 Ιουνίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-6-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Π. Παυλίδης, 7)Τ.Χατζηαθανασίου, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Λ. Πουλασουχίδης, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μουσιάδης, 12)Χ. Γαϊτάνου, 13)Μ.Παπαϊωάννου, 14)Θ. Κορωνάς, 15)Γ. Κάκαρης, 16)Β.Παπαδόπουλος, 17)Β.Λυκοστράτης, 18)Α.Δέλλας, 19)Α.Νεστορόπουλος, 20)Α. Βασιάδης, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Κ. Παναγιωτίδης, 25)Δ. Γκέκα, 26)Ι.Ασλανίδης, 27)Ι.Σοφρόνωφ, 28)Γ.Μελιόπουλος, 29)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Χ. Κούτρας, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Α.Καγκελίδης, Κ.Κουτσαντάς, Α.Γκαμπέσης, Κ.Κοστογλίδου, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ.Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ.Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση προσήλθε ο κ.Α.Δέλλας και αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Ν.Τσιαμήτρος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Θ.Αγγελίνας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Π.Παυλίδης, Α.Βασιάδης, Ε.Γουναράς, Α.Νεστορόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 264/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Κορωνάς, Γ.Μελιόπουλος, Χ.Τσιούντας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Δέλλας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της έγκρισης κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

Το θέμα κατατίθεται ως κατεπείγον, διότι δεν πρέπει να χαθεί η θερινή περίοδος. Όλα τα αναψυκτήρια, από ότι γνωρίζετε, δραστηριοποιούνται περισσότερο κατά τη θερινή περίοδο.

Πρόεδρος: Δε μπορούμε να παρατείνουμε την εκμίσθωση;

Βοργιαζίδης: Όχι, έχει λήξει και δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή εκμισθωτής.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-6-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι το δημοτικό αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου το μίσθωνε ο πρώην Δήμος Δοβρά για 6 έξι έτη και συγκεκριμένα από το 2008 έως 31-12-2013 σύμφωνα με το αριθμ. 2408/2008 συμφωνητικό.

Ο Δήμος Βέροιας προκειμένου να αξιοποιήσει την περιουσία του πρέπει να θέσει σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία το δημοτικό αναψυκτήριο Αγ. Γεωργίου για την ανάδειξη αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81, οι όροι θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Ο προς εκμίσθωση χώρος κυριότητας του δήμου μας είναι συνολικού εμβαδού 58,81 μ² σύμφωνα με την αριθμ. 512/86 οικοδομική άδεια "καφετέρια θερινή" του ΤΠ-ΠΕ Βέροιας και βρίσκεται στο αριθμ. 266 οικόπεδο εκτάσεως 1.238 τ.μ., το οποίο σύμφωνα με την αριθμ. 11313/1313- 25/4/1978 απόφαση Νομάρχη παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Αγ. Γεωργίου.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου με την αριθ. 2/2014 απόφασή του διατύπωσε ομόφωνα τα εξής:

1. Γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης με δημοπρασία του αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί για 12 έτη.
3. Να γίνει νομιμοποίηση των υπαρχόντων κτισμάτων και να διερευνηθεί η δυνατότητα επέκτασής τους ώστε να λειτουργεί και κατά τους χειμερινούς μήνες.
4. Θεωρεί επιτακτική την ανάγκη της άμεσης εκμίσθωσης.

Σχετικά με το σκέλος (3) της απόφασης του συμβουλίου, το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζήτησε από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών. Με το Δ.Υ. / 28-5-2014 έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας ενημέρωσε ότι οι αυθαίρετες προσθήκες στο Δημοτικό Αναψυκτήριο Αγίου Γεωργίου που κατασκευάστηκε με την αριθμ. 512/86 Οικ. Άδεια, δε δύναται να νομιμοποιηθούν σύμφωνα με το Ν. 4178/2013, αφού δεν πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις νομιμοποίησης και πρέπει να κατεδαφιστούν, στη συνέχεια το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με το αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./ 4-6-2014 έγγραφο του, ζήτησε από το τμήμα καθαριότητας την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την «Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου συνολικού εμβαδού 58,81 μ² και του περιβάλλοντα αυτού χώρου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σοφρόνωφ: Διαβάζοντας το εισηγητικό και βλέποντας τα επισυναπτόμενα έγγραφα, θα ήθελα να ρωτήσω ποιος και πότε έκανε τις αυθαίρετες κατασκευές και αν ήταν σε γνώση της Δημοτικής Αρχής, της δικής σας ή του πρώην Δ.Δοβρά.

Η Υπηρεσία προτείνει ότι οι κατασκευές αυτές πρέπει να κατεδαφιστούν και να μείνει μόνο το κτίριο των 50τ.μ. περίπου. Υπάρχει πρόβλεψη να κατεδαφιστούν; Διότι το συμβούλιο της Τ.Κ. λέει όχι μόνο να μην κατεδαφιστούν, αλλά πρέπει να εκσυγχρονιστούν και να μεγαλώσουν, προκειμένου να γίνει ανταγωνιστικό και να το πάρει κάποιος.

Αν τυχόν υπάρχει στις σκέψεις σας να κατεδαφιστούν οι κατασκευές, θα συμφωνούσε κάποιος να το εκμισθώσει; Τι θα πει τότε η Τ.Κ.;

Βοργιαζίδης: Πότε κατασκευάστηκαν οι κατασκευές αυτές δεν το γνωρίζω. Μάλλον έχουν γίνει επί Δ.Δοβρά. Εμείς ενημερωθήκαμε κατά τη διάρκεια, όταν τέθηκε το θέμα της ανανέωσης της μίσθωσης.

Δυστυχώς οι αυθαίρετες κατασκευές δεν μπορούν να παραμείνουν γιατί είναι στο χώρο της πλατείας και δε μπορούν να τακτοποιηθούν. Άρα εκ του νόμου πρέπει να κατεδαφιστούν, δε μπορεί να γίνει διαφορετικά. Κι εμάς θα μας ενδιέφερε γιατί θα μπορούσε να γίνει τακτοποίηση χωρίς δαπάνη χρημάτων, αλλά δυστυχώς δε μπορεί να γίνει. Υποχρεωτικά θα κατεδαφιστούν τα κτίσματα και θα εκμισθωθεί μόνο το νόμιμο κτίσμα των 50 τ.μ. περίπου.

Σοφρόνωφ: Αφού θα κατεδαφιστούν τα κτίρια, γιατί δεν τα κατεδαφίζουμε πρώτα και στη συνέχεια να μη είναι και κατεπείγον το ζήτημα, να έρθει για εκμίσθωση το εναπομείναν κτίσμα.

Βοργιαζίδης: Θέλουμε να κερδίσουμε χρόνο, τίποτε άλλο.

Γιαννουλάκης: Αν δεν κατεδαφιστούν αυτές οι κατασκευές, δε μπορεί στη συνέχεια να πάρει άδεια λειτουργίας. Πρέπει πρώτα να κατεδαφιστούν και μετά να εκμισθωθεί το αναψυκτήριο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-6-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Το υπ' αριθ. 2408/2008 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 11313/1313/25-4-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Το από 28-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5.- Το από 4-6-2014 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 6.- Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Ν.4178/2013, του Π.Δ. 270/81 και των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 58,81m² και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **266 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]