

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **296/2014**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 12^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη απευθείας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης».

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ε.Αρχοντάκη, 5)Π. Παυλίδης, 6)Τ. Χατζηαθανασίου, 7)Θ.Αγγελίνας, 8)Λ. Πουλασουχίδης, 9)Κ. Βοργιαζίδης, 10)Ν.Μουσιάδης, 11)Χ. Κούτρας, 12)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 13)Α. Καγκελίδης, 14)Μ. Παπαϊωάννου, 15)Θ. Κορωνάς, 16)Γ. Κάκαρης, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Β.Λυκοστράτης, 19)Α. Γκαμπέσης, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Ασλανίδης, 26)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Θ. Θεοδωρίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου, Χ.Γαϊτάνου, Κ. Κουτσαντάς, Α.Δέλλας, Α. Νεστορόπουλος, Ε.Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης, Ι. Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Μ.Παπαϊωάννου.

4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 4^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Ι.Ασλανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Ασλανίδης.

6) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 287/2014 απόφασης αποχώρησαν κι επανήλθαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ν.Μουσιάδης, Θ.Αγγελίνας.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Ασλανίδης, Χ.Τσιούντας, Γ.Μιχαηλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 290/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Κάκαρης.

10) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ν.Μουσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Π.Παυλίδης, Α.Παπαδόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-7-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 35, με τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93^Α/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», ρυθμίστηκαν ειδικότερα ζητήματα διαχείρισης της περιουσίας των Δήμων, ως ακολούθως:

1. Με το άρθρο 41 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι η μεταγραφή των αποφάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 274 του ν.3463/2006, ήτοι περί μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ω. 184/1990, εφόσον δεν είχε συντελεστεί μέχρι την δημοσίευση του ν. 4257/14 γίνεται με απόφαση του δημάρχου, η οποία μετά τον κατά νόμο έλεγχο, δημοσιεύεται στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται ατελώς εντός αποκλειστικής προθεσμίας (1) ενός έτους από την δημοσίευση του ν.4257/14. Σημειώνεται ότι η ρύθμιση αυτή κρίθηκε αναγκαία δεδομένου του γεγονότος ότι έχει εκπνεύσει η προθεσμία που έθετε η αντιστοίχου περιεχομένου μεταβατικής διάταξης της παραγράφου 8 του άρθρου 19 του ν.4071/2012 (Φ.Ε.Κ. Α'85).

2. Με το άρθρο 42 προστίθεται δεύτερη παράγραφος στο άρθρο 194 του ν.3463/2006, ως ακολούθως:

«2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά την διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Με την ανωτέρω διάταξη δίνεται η δυνατότητα απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου από τους δήμους για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις περιπτώσεις που ρητώς ορίζει η διάταξη.

Σκοπός της ρύθμισης είναι η προσωρινή και μόνον στέγαση των σχολικών μονάδων, μη επιτρεπόμενης της αναμίσθωσης, με στόχο την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου σε κάθε περίπτωση.

Σημειώνεται ότι με τη διάταξη αυτή ορίζεται ρητώς ότι η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ενός έτους με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος.

Όσον αφορά τα 1^ο & 2^ο Νηπιαγωγείο που βρίσκεται στην οδό Έλλης, το 6^ο & 13^ο Νηπιαγωγείο στην οδό Καρατάσου, το 10^ο Νηπιαγωγείο στην οδό Κομνηνών, το 15^ο Νηπιαγωγείο στην οδό Ζάχου Παπαντωνίου και το 16^ο Δημοτικό σχολείο στην οδό Μιαούλη, έχουν λήξει οι συμβάσεις τους και η υπηρεσία μας δεν θα προλάβει να ολοκληρώσει τις διαδικασίες για την δημοπράτηση τους ως και δύο μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους.

Τα μίσθια που αποδίδει ο Δήμος για τα σχολεία ανά μήνα κατόπιν της μείωσης κατά 20% που επιβλήθηκε σύμφωνα με τους Ν.4002/12 & Ν.4081/12 είναι τα εξής:

1^ο & 2^ο Νηπιαγωγείο 846,72 €, 6^ο & 13^ο Νηπιαγωγείο 370,14 €, 10^ο Νηπιαγωγείο 835,52 €, 15^ο Νηπιαγωγείο 278,21 € και 16^ο Δημοτικό σχολείο 3.703,48 €.

Για τα ανωτέρω μισθώματα έχει δεσμευθεί δαπάνη με ΚΑΔ 02.15.6232.001. Μισθώματα σχολικών κτιρίων συνολικού ύψους 121.000,00 € και ταμειακό υπόλοιπο 61.349,14 €

Επειδή η μίσθωση πρέπει να γίνει άμεσα λόγω της έναρξης του νέου σχολικού έτους ώστε να προλάβουν να προετοιμαστούν – συντηρηθούν οι χώροι των σχολικών μονάδων έγκαιρα

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν αποφασίσει για την έγκριση ή μη απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Προτείνω την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του παραπάνω θέματος, διότι ο αριθμός των δημοτικών συμβούλων που απαιτείται για τη λήψη απόφασης είναι κατά πολύ μεγαλύτερος από τον αριθμό των παρόντων δημοτικών συμβούλων.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-7-2014 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 12^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη απευθείας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α΄θμιας και Β΄θμιας Εκπαίδευσης».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **296 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]