

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **304/2014**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 20^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου για δεκαοκτώ (18) έτη και β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης».

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ε.Αρχοντάκη, 5)Π. Παυλίδης, 6)Τ. Χατζηαθανασίου, 7)Θ.Αγγελίνας, 8)Λ. Πουλασουχίδης, 9)Κ. Βοργιαζίδης, 10)Ν.Μουσιάδης, 11)Χ. Κούτρας, 12)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 13)Α. Καγκελίδης, 14)Μ. Παπαϊωάννου, 15)Θ. Κορωνάς, 16)Γ. Κάκαρης, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Β.Λυκοστράτης, 19)Α. Γκαμπέσης, 20)Κ. Κοστογλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Δ. Γκέκα, 24)Α. Παπαδόπουλος, 25)Ι.Ασλανίδης, 26)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Θ. Θεοδορίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου, Χ.Γαϊτάνου, Κ. Κουτσαντάς, Α.Δέλλας, Α. Νεστορόπουλος, Ε.Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιιάδης, Σ.Κουμτσίδης, Ι. Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Μ.Παπαϊωάννου.

4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 4^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Ι.Ασλανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Ασλανίδης.

6) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 287/2014 απόφασης αποχώρησαν κι επανήλθαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ν.Μουσιάδης, Θ.Αγγελίνας.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Ασλανίδης, Χ.Τσιούντας, Γ.Μιχαηλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 290/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Κάκαρης.

10) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Ν.Μουσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Π.Παυλίδης, Α.Παπαδόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-7-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αριθ. **188** αγροτεμάχιο έκτασης **6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955. Η παραπάνω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Άμμου.

Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Άμμου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με το αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./2014 έγγραφό του διατύπωσε θετική γνώμη για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου και προτείνει την εκμίσθωσή του για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ ετών με κατώτερο όριο 40,00 ευρώ/τ.μ..

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για το αριθμ. **188** αγροτεμάχιο έκτασης **6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955 για (18) χρόνια και καθορισμός των όρων δημοπράτησής».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του παραπάνω θέματος, για την επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-7-2014 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση της Δημάρχου.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 20^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου για δεκαοκτώ (18) έτη και β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **304 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]