

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **355/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός ενός συμβούλου και του οικείου Προέδρου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας ή εκπροσώπου της Κοινότητας με τους αναπληρωτές τους, στην επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση δημοτικών ακινήτων

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ιακωβίδου-Βασιλείου Ευγενία, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Τ. Χατζηθανασίου, Ζ. Πατσίκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 357/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 359/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Διαμάντης και προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 360/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Διαμάντης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 362/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθαν οι κ. κ. Ν. Μπέκης, Ν. Τσιαμήτρος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 369/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 370/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.Α'114/2006), το τίμημα των προς εκποίηση δημοτικών ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με την απόφαση της συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής.

Στους Ο.Τ.Α που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια και πάρεδροι στην Επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου Συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου Τοπικού Συμβουλίου, ή ο οικείος Πάρεδρος.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να υποδείξει ένα Δημοτικό Σύμβουλο με τον αναπληρωτή του για την συγκρότηση της επιτροπής καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση Δημοτικών ακινήτων για το οικονομικό έτος 2014 και να ορίσει αντί του δεύτερου Δημοτικού Συμβούλου τον πρόεδρο του οικείου Συμβουλίου Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας ή εκπρόσωπο Τοπικής Κοινότητας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Να σας εξηγήσω με λίγα λόγια το λόγο ύπαρξης αυτής της επιτροπής. Αν για οποιοδήποτε λόγο ζητηθεί η αγορά ενός τμήματος, γίνεται με τη διαδικασία της εκποίησης. Δε μπορεί να γίνει απευθείας εκμίσθωση ή πώληση ακινήτου.

Η επιτροπή απαρτίζεται από ένα δημοτικό σύμβουλο, τον πρόεδρο της Τ.Κ. και ένα μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο, με τους αναπληρωτές τους αντίστοιχα. Αυτοί ορίζουν το τίμημα, όταν αυτό ζητηθεί.

Για την ιστορία να σας πω, για να προλάβω και τον κ.Μπέκη, ότι στην προηγούμενη θητεία συνέβη μια φορά.

Αποστολόπουλος: Θα ήθελα να μας πληροφορήσετε αν υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για να συγκροτηθεί η επιτροπή αυτή ή αν θα μπορούσε να συγκροτηθεί μόνο όταν προκύψει ένα θέμα εκποίησης. Μπορεί να γίνει σε μεταγενέστερο χρόνο;

Δήμαρχος: Εμείς οφείλουμε, όσο το δυνατόν πιο σύντομα, να συγκροτήσουμε όλες τις επιτροπές, ούτως ώστε να λειτουργεί ο Δήμος κι όχι εφόσον ζητηθεί. Είμαστε υποχρεωμένοι εξ' αρχής. Μπορεί να μη χρειαστεί η επιτροπή για τα επόμενα πέντε χρόνια.

Παπαδίνα: Είμαστε κατά της εκποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Η εκποίηση είναι έκτακτη ανάγκη κι αν υπάρξει αυτή η ανάγκη τότε να συσταθεί η επιτροπή αυτή.

Ο ορισμός εκ προοιμίου δηλώνει έμμεσα ότι ανά πάσα στιγμή ο Δήμος μπορεί να εκποιήσει περιουσιακά του στοιχεία, κάτι για το οποίο είμαστε σφόδρα αρνητικοί. Δεν είμαστε διατεθειμένοι να ορίσουμε στο Δήμο μας ένα μικρό οιονεί ΤΑΙΠΕΔ.

Δήμαρχος: Προτείνω το δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Σιδηρόπουλο, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Αριστομένη Λαζαρίδη.

Στη θέση του δεύτερου συμβούλου, ανάλογα με το θέμα που αφορά την περιοχή τους, θα μετέχει ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας ή της Τοπικής Κοινότητας ή εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας, με αναπληρωτές τους, τους δεύτερους τη τάξει τοπικούς συμβούλους ή στην περίπτωση των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, των αναπληρωματικών τους.

Θα σας αναφέρω όλα τα ονόματα, διαβάζοντάς από τον πίνακα που έχω προετοιμάσει:

Δ.Κ. ή Τ.Κ.	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Βέροιας	Ελένη Γκόγκα	Γεώργιος Λελεκάκης
Μακροχωρίου	Χρυσοβαλάντης Κεχαΐδης	Ευγένιος Μπαλτζής
Αγίας Βαρβάρας	Σπυρίδων Κωτσιαντής	Πολυχρόνης Πεχλιβανίδης
Αγίας Μαρίας	Νικόλαος Γερούκης	Αναστάσιος Κασαμπαλής
Αγίου Γεωργίου	Δημοσθένης Παπαπετρίδης	Πέτρος Παπαδόπουλος
Ασωμάτων	Σωτήριος Κρομμύδας	Κωνσταντίνος Καβζαλίδης

Βεργίνας	Εμμανουήλ Εμμανουηλίδης	Θωμάς Ντόβας
Γεωργιανών	Ηρακλής Σοφιανίδης	Ευλαμπία Αδαμίδου
Δασκίου	Σωκράτης Μισοκέφαλος	Ευθύμιος Παγούρας
Διαβατού	Αναστασία Βοργιαζίδου	Ιωάννης Βοργιατζίδης
Κουλούρας	Γεώργιος Λιλιόπουλος	Εμμανουήλ Γιοβανόπουλος
Λυκογιάννης	Αθανάσιος Πέτρου	Αντώνιος Δελησάββας
Ν.Νικομήδειας	Χριστίνα Σταφυλίδου	Ευστάθιος Κελεσίδης
Παλατιτσίων	Απόστολος Κακαγιάννης	Θεμιστοκλής Δαλλόπουλος
Πατρίδας	Ιωάννης Σιδηρόπουλος	Χρυσοβαλάντης Τσίλης
Πολυδενδρίου	Ηλίας Μπατσαράς	Γεώργιος Ευαγγέλου
Ράχης	Κοσμάς Πιστοφίδης	Δημήτριος Μανωλόπουλος
ΡΙζωμάτων	Αθανάσιος Γκεκόπουλος	Θωμάς Καραβασίλης
Σφηκιάς	Σταύρος Λυκοστράτης	Δημήτριος Γραμματικός
Τριλόφου	Ιωάννης Καραγιάννης	Στέργιος Βασιλείου
Τριποτάμου	Χρήστος Τσανασίδης	Γρηγόριος Μασάδης
Φυτειάς	Νικόλαος Αγγέλου	Γεώργιος Τζίμπουλας
Άμμου	Ευάγγελος Μοτσιόπουλος	---
Καστανιάς	Παναγιώτης Ποταμόπουλος	Νικόλαος Θεοδωρίδης
Κ.Βερμίου	Αντώνιος Πιτούλιας	Γεώργιος Τσίρης
Κουμαριάς	Κωνσταντίνος Τζήμας	Αλεξάκη Αθανασία-Μαρίνα
Μετοχίου	Μιλτιάδης Λαμπριανίδης	Ελισσάβετ Καραγιαννίδου
Συκιάς	Μιχαήλ Τέτος	Χρήστος Βήτος

Μαρκούλης: (Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος.

Αρνητική ψήφο έδωσαν έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Π.Παπαδίνα, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Γουλτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-9-2014 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του Δημάρχου.
- 2.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 186 του Ν. 3463/2006 .

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Βέροιας, για τη συγκρότηση της επιτροπής καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση δημοτικών ακινήτων για το Δήμο Βέροιας,

1) το δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Σιδηρόπουλο, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του το δημοτικό σύμβουλο Αριστομένη Λαζαρίδη.

2) Τον πρόεδρο του οικείου Συμβουλίου Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας ή τον εκπρόσωπο Τοπικής Κοινότητας με τους αναπληρωτές τους, όπως αναφέρονται αυτοί στον κάτωθι πίνακα:

Δ.Κ. ή Τ.Κ.	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Βέροιας	Ελένη Γκόγκα	Γεώργιος Λελεκάκης
Μακροχωρίου	Χρυσοβαλάντης Κεχαΐδης	Ευγένιος Μπαλτζής
Αγίας Βαρβάρας	Σπυρίδων Κωτσιαντής	Πολυχρόνης Πεχλιβανίδης
Αγίας Μαρίας	Νικόλαος Γερούκης	Αναστάσιος Κασαμπαλής
Αγίου Γεωργίου	Δημοσθένης Παπαπετρίδης	Πέτρος Παπαδόπουλος
Ασωμάτων	Σωτήριος Κρομμύδας	Κωνσταντίνος Καβζαλίδης
Βεργίνας	Εμμανουήλ Εμμανουηλίδης	Θωμάς Ντόβας
Γεωργιανών	Ηρακλής Σοφιανίδης	Ευλαμπία Αδαμίδου
Δασκίου	Σωκράτης Μισοκέφαλος	Ευθύμιος Παγούρας

Διαβατού	Αναστασία Βοργιαζίδου	Ιωάννης Βοργιατζίδης
Κουλούρας	Γεώργιος Λιλιόπουλος	Εμμανουήλ Γιοβανόπουλος
Λυκογιάννης	Αθανάσιος Πέτρου	Αντώνιος Δελησάββας
Ν.Νικομήδειας	Χριστίνα Σταφυλίδου	Ευστάθιος Κελεσίδης
Παλατιτσίων	Απόστολος Κακαγιάννης	Θεμιστοκλής Δαλλόπουλος
Πατρίδας	Ιωάννης Σιδηρόπουλος	Χρυσοβαλάντης Τσίλης
Πολυδενδρίου	Ηλίας Μπατσαράς	Γεώργιος Ευαγγέλου
Ράχης	Κοσμάς Πιστοφίδης	Δημήτριος Μανωλόπουλος
Ριζωμάτων	Αθανάσιος Γκεκόπουλος	Θωμάς Καραβασίλης
Σφηκιάς	Σταύρος Λυκοστράτης	Δημήτριος Γραμματικός
Τριλόφου	Ιωάννης Καραγιάννης	Στέργιος Βασιλείου
Τριποτάμου	Χρήστος Τσανασίδης	Γρηγόριος Μασάδης
Φυτειάς	Νικόλαος Αγγέλου	Γεώργιος Τζίμπουλας
Άμμου	Ευάγγελος Μοτσιόπουλος	---
Καστανιάς	Παναγιώτης Ποταμόπουλος	Νικόλαος Θεοδωρίδης
Κ.Βερμίου	Αντώνιος Πιτούλιας	Γεώργιος Τσίρης
Κουμαριάς	Κωνσταντίνος Τζήμας	Αλεξάκη Αθανασία-Μαρίνα
Μετοχίου	Μιλτιάδης Λαμπριανίδης	Ελισσάβετ Καραγιαννίδου
Συκιάς	Μιχαήλ Τέτος	Χρήστος Βήτος

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **355 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Μιχαήλ Σουμελίδης			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
X.	Κούτρας		X.	Κεχαΐδης	
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		Γ.	Λιλιόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		X.	Σταφυλίδου	
Σ.	Διαμάντης		I.	Σιδηρόπουλος	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης		E.	Μοτσιόπουλος	
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου-Βασιλείου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-9-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				