

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **360/2014**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 9^{ου} θέματος
«Έγκριση ή μη α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ.
188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου για δεκαοκτώ (18) έτη
και β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης».

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μουσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ιακωβίδου-Βασιλείου Ευγενία, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Τ. Χατζηθανασίου, Ζ. Πατσίκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 357/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 359/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Διαμάντης και προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 360/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Η. Τσιφλίδης, Σ. Διαμάντης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 362/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ. κ. Ν. Μπέκης, Ν. Τσιαμήτρος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 369/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 370/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-7-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αριθ. **188** αγροτεμάχιο έκτασης **6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955. Η παραπάνω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Άμμου.

Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Άμμου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με το αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./2014 έγγραφό του διατύπωσε θετική γνώμη για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου και προτείνει την εκμίσθωσή του για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ ετών με κατώτερο όριο 40,00 ευρώ/τ.μ..

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για το αριθμ. **188** αγροτεμάχιο έκτασης **6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955 για (18) χρόνια και καθορισμός των όρων δημοπράτησής».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Το εισηγητικό έχει ημερομηνία σύνταξης 8-7-2014. Το εισηγητικό λέει ότι έχει ληφθεί υπόψη η πρόταση του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου, που σημαίνει ότι ακόμη δεν έχει αντικατασταθεί ο νέος εκπρόσωπος.

Υπάρχει η άποψη του νέου εκπροσώπου; Σήμερα καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει.

Μοτσιόπουλος(Εκπρ.Τ.Κ.Άμμου): Όχι, δεν ενημερώθηκε.

Παπαγιάννης: Για λόγους τυπικής νομιμότητας προτείνω να αναβληθεί

Δήμαρχος: Είναι κάποια θέματα στα οποία η διοίκηση έχει συνέχεια. Το συγκεκριμένο θέμα δεν μπήκε σε θέμα από τις 8-7-2014 που υπογράφηκε το εισηγητικό, γιατί δε θα έπαιρνε την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η Διοίκηση σε κάθε περίπτωση έχει συνέχεια

Μπέκης: Θα συμφωνήσω με το Δήμαρχο, αλλά εδώ μπαίνει και ζήτημα ηθικής τάξης. Όταν λέει ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Άμμου ότι δεν ενημερώθηκε, δε ρωτήθηκε καν, δε μπορεί να ψηφιστεί ένα θέμα που μέσα λέει με τη σύμφωνη γνώμη του εκπροσώπου.

Ακόμα και για αυτό, εγώ θα συμφωνούσα με την πρόταση του κ.Παπαγιάννη να αναβληθεί. Βέβαια εμείς έχουμε άποψη του θέματος, δε συμφωνούμε έτσι κι αλλιώς αλλά ας αναβληθεί.

Παπαγιάννης: Είναι και θέμα Δημοκρατίας. Η εισήγηση είναι από την τέως Δήμαρχο. Έχουμε ένα νέο όργανο που προέκυψε από τις εκλογές, μπορούμε να το αναβάλουμε για να προετοιμαστούν όλοι καλύτερα.

Ασλάνογλου: Στο άρθρο 2 των όρων μίσθωσης γίνεται λόγος για την επιτροπή δημοπρασιών στην οποία συμμετέχει κι ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Δεν έχει το δικαίωμα βέβαια να αρνηθεί από μόνος του, αλλά σίγουρα είναι στην επιτροπή.

Αν αποφασίσουμε την εκμίσθωση, έχει λόγο κι ο εκπρόσωπος της Τ.Κ, αλλά δε μπορεί να έχει άλλο λόγο, το Δ.Σ. είναι πάνω από τον Πρόεδρο.

Μοτσιόπουλος(Εκπρ.Τ.Κ.Άμμου): Θέλω να δούμε λίγο τους όρους γιατί την προηγούμενη φορά αυτός που το είχε μισθώσει είδε ότι δεν τον συνέφερε και το άφησε.

Δήμαρχος: Προτείνω να αναβληθεί και να ζητηθεί γνωμοδότηση από το νέο εκπρόσωπο της Τ.Κ. Άμμου

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 8-7-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 9^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου για δεκαοκτώ (18) έτη και β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης».

.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Μιχαήλ Σουμελίδης			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
X.	Κούτρας		X.	Κεχαΐδης	
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		Γ.	Λιλιόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		X.	Σταφυλίδου	
Σ.	Διαμάντης		I.	Σιδηρόπουλος	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μωυσιάδης		E.	Μοτσιοόπουλος	
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου-Βασιλείου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 24-10-2014 Ο Δήμαρχος			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		