

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **387/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού
Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δ.Βέροιας
και την περιφέρειά του.

Σήμερα **22 Σεπτεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-9-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1)Α.Λαζαρίδης,2)Θ.Αγγελίνας,3)Χ.Κούτρας,4)Τ.Χατζηαθανασίου,
5) Β. Παπαδόπουλος, 6)Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης,
8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης,
11)Γ.Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Β.Λυκοστράτης,
14)Μ.Παπαϊωάννου, 15)Ι.Χειμώνας, 16)Λ.Ακριβόπουλος,
17)Σ.Ασλάνογλου, 18)Γ.Ορφανίδης, 19)Ιακωβίδου Ευγενία,
20)Χ.Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22)Α.Σιακαβάρας,
23)Θ.Τέτος, 24)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 25)Ι.Κυρατλίδης, 28) Μ.
Σουμελίδης,27)Ν.Τσιαμήτρος,28)Ζ.Πατσίκας,29)Α.Καγκελίδης,
30)Γ.Γουλτίδης,31)Η.Τσιφλίδης 32)Σ.Ελευθεριάδου, 33)Ν.Μπέκης,
34)Π.Παπαδίνα, 35)Α.Αποστολόπουλος, 36)Α.Μαρκούλης,
37)Σ.Στουγιάννος, 38)Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης,
Ι.Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε.Μοτσιόπουλος, Η. Μπατσαράς

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ.
Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης,
Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Η.Τσιφλίδης

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Ι.Χειμώνας και προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Χειμώνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης,
Ν.Μπέκης.

4) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 376/2014 απόφασης αποχώρησαν κι επανήλθαν οι κ.κ.
Ζ.Πατσίκας, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης, Η.Τσιφλίδης, Ν.Μπέκης, Β.Λυκοστράτης, Σ.Ελευθεριάδου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Τσιαμήτρος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Κυρατλίδης,
Γ.Ορφανίδης, Θ.Αγγελίνας, Δ.Τραπεζανλής

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Θ.Αγγελίνας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Λ.Ακριβόπουλος, Ι.Κυρατλίδης, Δ.Τραπεζανλής

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 398/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Χειμώνας

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Χειμώνας

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Γ.Ορφανίδης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Στουγιάννος

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Θ.Αγγελίνας

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ.Η.Τσιφλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων (Ν. 3852/2010, άρθρο 94 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3979/2011 άρθρο 44, παρ. 10.α και 10.β.) περιλαμβάνονται η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2^Α/17-1-86) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την εισφορά σε χρήμα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και να προταθούν εκπρόσωποι της Π.Ε.Δ.(Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της τη Μ. Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Α.Τογκούρη, Τ.Ε. πολιτικό Μηχανικό, ως τακτικά μέλη και Μ.Κινική, αρχιτέκτονα μηχανικό και Β. Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά, αντίστοιχα.

Επίσης προτείνω να συμμετέχει ως εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, ο δημοτικός σύμβουλος Α.Σιδηρόπουλος, με αναπληρωτή του τον Α.Λαζαρίδη.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Αθανασίου Σιδηρόπουλου και την πρόταση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α' / 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
- 4.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 94 του ιδίου νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.3979/2011 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, ως εξής:

1.- Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ.Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της τη Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής Δ.Βέροιας.

2.- Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της το Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

3.- Αικατερίνη Τογκούρη, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, με αναπληρώτριά της τη Β.Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, το δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Σιδηρόπουλο, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο Αριστομένη Λαζαρίδη

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **387 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Πέτρου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης		E.	Μοτσιόπουλος	
N.	Μωυσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 30-9-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				