

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **397/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου για δεκαοκτώ (18) έτη και β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης.

Σήμερα **22 Σεπτεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-9-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1)Α.Λαζαρίδης,2)Θ.Αγγελίνας,3)Χ.Κούτρας,4)Τ.Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6)Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Β.Λυκοστράτης, 14)Μ.Παπαϊωάννου, 15)Ι.Χειμώνας, 16)Λ.Ακριβόπουλος, 17)Σ.Ασλάνογλου, 18)Γ.Ορφανίδης, 19)Ιακωβίδου Ευγενία, 20)Χ.Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22)Α.Σιακαβάρας, 23)Θ.Τέτος, 24)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 25)Ι.Κυρατλίδης, 28) Μ. Σουμελίδης,27)Ν.Τσιαμήτρος,28)Ζ.Πατσίκας,29)Α.Καγκελίδης, 30)Γ.Γουλτίδης,31)Η.Τσιφλίδης 32)Σ.Ελευθεριάδου, 33)Ν.Μπέκης, 34)Π.Παπαδίνα, 35)Α.Αποστολόπουλος, 36)Α.Μαρκούλης, 37)Σ.Στουγιάννος, 38)Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ι.Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε.Μοτσίόπουλος, Η. Μπατσαράς

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Η.Τσιφλίδης

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Ι.Χειμώνας και προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Χειμώνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης.

4) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 376/2014 απόφασης αποχώρησαν κι επανήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης, Η.Τσιφλίδης, Ν.Μπέκης, Β.Λυκοστράτης, Σ.Ελευθεριάδου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Τσιαμήτρος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Κυρατλίδης, Γ.Ορφανίδης, Θ.Αγγελίνας, Δ.Τραπεζανλής

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Θ.Αγγελίνας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 395/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Λ.Ακριβόπουλος, Ι.Κυρατλίδης, Δ.Τραπεζανλής

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 398/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Χειμώνας

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Χειμώνας

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Γ.Ορφανίδης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Στουγιάννος

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 403/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Ορφανίδης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Θ.Αγγελίνας

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ.Η.Τσιφλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου αγροτικής ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελούν και τα αριθ. 188 και 194 αγροτεμάχια αντίστοιχης έκτασης **6.791 τ.μ και 7.521τ.μ.** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955.

Σας πληροφορούμε ότι με την αριθ. 198/2008 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης για (18) δέκα οκτώ χρόνια, του αριθ. 188 και 194 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άμμου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1955.

Για το αριθμ. 194 αγροτεμάχιο υπογράφηκε σύμβαση για 18 χρόνια η οποία λήγει στις 27-7-2027. Για το αριθμ. 188 αγροτεμάχιο δεν προσήλθε ο πλειοδότης για να συνταχθεί το συμφωνητικό μίσθωσης και ο αγρός από την ημέρα της δημοπρασίας 24-4-2009 δεν εκμισθώνεται.

Σύμφωνα με το άρθρο **84 παρ. 1 του Ν. 3852/10** Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, **«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1.Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:.....**

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Θέτοντας υπόψη σας : **1. Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06** Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, *«η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».*

και 2. Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Σας ενημερώνουμε ότι: « Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Άμμου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με το αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./17-09-2014 έγγραφό του διατύπωσε: **1.** Θετική γνώμη για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 188 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.791 τ.μ. του αγροκτήματος Άμμου συμπληρωματικής διανομής 1955 **2.** Πρότείνει την εκμίσθωσή του για (18) δέκα οκτώ χρόνια έχοντας υπόψη το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 και **3.** Ως Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 40,00 ευρώ/ στρέμμα ».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης για το αριθμ. **188** αγροτεμάχιο έκτασης **6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή

εκμίσθωσιν των Δήμων και Κοινοτήτων, για (18) χρόνια και να καθορίσει τους όρους δημοπρατήσας ».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Το θέμα επανέρχεται σήμερα, μετά την αναβολή του στην προηγούμενη συνεδρίαση, έχοντας πλέον και τη σύμφωνη γνώμη του νεοεκλεγέντα εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου, με ελάχιστο όριο προσφοράς τα 40€/στρ.

Γουλιτίδης: Θα πρέπει και στην περίπτωση μας να συναφθεί συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης, αφού είναι για 18 χρόνια;

Δήμαρχος: Στο άρθρο 18 αναφέρει ότι το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, λόγω του ότι η εκμίσθωση είναι για 18 χρόνια

Παπαδόπουλος: Σε τι κατάσταση είναι το μίσθιο τώρα;

Μοτσιόπουλος: Πιστεύω ότι το ποσό των 40€/στρ. είναι πολύ καλή τιμή. Το αγρόκτημα δεν είναι καθαρό, θέλει καθαρίσμα. Αν κάποιος το νοικιάσει για δενδρώδη καλλιέργεια, τα 18 χρόνια είναι πολύ καλός χρόνος εκμίσθωσης.

Διαμάντης: Στο εισηγητικό γίνεται αναφορά σε δύο αγροτεμάχια τα υπ' αριθ. 188 και 194. Εμείς θα εκμισθώσουμε και τα δύο;

Σιδηρόπουλος: Όχι, μόνο το υπ' αριθ. 188, διότι το άλλο είναι ήδη εκμισθωμένο.

Μπέκης: Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο περίπου 6 στρεμμάτων που αν το εκμισθώσουμε με 40€/στρ θα πάρουμε περίπου 240€/έτος. Δεν νομίζω ότι αυτή είναι μια αξιοσημείωτη αξιοποίηση.

Πιστεύω ότι αν αυτό το αγροτεμάχιο το χορηγούσαμε με μια συμβολική τιμή, κάτω από τα μισό τίμημα σε 3-4 άνεργους συμπολίτες μας, θα ήταν πολύ καλύτερη η αξιοποίηση. Αξιοποίηση η μία και αξιοποίηση κι η άλλη. Δε θα γίνει πιο φτωχός ο Δ.Βέροιας αν δεν πάρει 240€ το χρόνο.

Θέλω σε αυτό το σημείο να το γενικεύσω και να πω ότι δεν πρόκειται για ένα κτίριο, ένα οίκημα, ένα οικοπέδο. Πρόκειται για παραγωγική γη, με την οποία μπορούν να ασχοληθούν κάποιοι συμπολίτες μας που έχουν άμεση ανάγκη και να βγάλουν κάποια έσοδα ή τρόφιμα για να ζήσουν. Με αυτή την έννοια εμείς πιστεύουμε ότι τέτοιου είδους αγροτεμάχια, παραγωγική δηλαδή γη, πρέπει να ενταχθούν στο πρόγραμμα της κοινωνικής πολιτικής του Δήμου και να βρεθούν τρόποι με τους οποίους θα αξιοποιηθούν, ανακουφίζοντας συμπολίτες μας που έχουν ανάγκη.

Γι' αυτό είμαστε ενάντια στην εισήγηση για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου.

Σιδηρόπουλος: Να διευκρινίσουμε σε αυτό το σημείο ότι η τιμή των 40€/στρ είναι η ελάχιστη. Στη δημοπρασία ο καθένας μπορεί να δώσει μεγαλύτερο ποσό. Πληροφορικά το προηγούμενο αγροτεμάχιο είχε ενοικιαστεί προς 76€/στρ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου αγροτικής ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν πέντε δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλιτίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου αγροτικής ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/2802/9-11-1994 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν. Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 198/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το από 17-9-2014 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου.
- 5.- Την ανάγκη πολυετούς εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου που επιδέχεται καλλιέργειες και δενδροκομίας, με σκοπό την αξιοποίησή τους
- 6.- Ότι για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειονηφία

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 188 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου, Συμπληρωματικής Διανομής 1955, έκτασης 6.791τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1) ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΥ

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Άμμου και έχει αριθμό τεμαχίου **188 εκτάσεως 6.791 τ.μ** του Αγροκτήματος Άμμου Συμπληρωματικής Διανομής 1955.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι **πολυετής** και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **για δέκα οκτώ (18) χρόνια** από την υπογραφή του συμφωνητικού για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αρροτριάιες καλλιέργειες), **πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.**

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **40,00 €/στρέμμα.**

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο προκειμένου για χρόνο ελάσσονος του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου για χρόνο μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ετών (επί 10%) που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. **Για την β' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 30%, για την γ' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%, για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%.**

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας (πρώην Υποθηκοφυλακείο) από τον πλειοδότη, ο οποίος θα προσκομίζει στο Δήμο το πιστοποιητικό μεταγραφής επειδή η εκμίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ έτη.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Άρθρο 21

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

- 1. Την εγγυητική συμμετοχής 272,00 €.**
- 2. Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.**
- 3. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.**
- 4. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.**

Άρθρο 22

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 24

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο ([16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ](#)), τα δε έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλάκειο Βέροιας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Άρθρο 25

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του **Π.Α. 270/81** «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **397 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Πέτρου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης		E.	Μοτσιοπούλος	
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 30-10-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				