

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **410/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπ. Αγρ/κής
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν
παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ'
αριθ. 176β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος
Ασωμάτων στο Δ.Βέροιας.

Σήμερα **6 Οκτωβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-10-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ιακωβίδου Ευγενία, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης, 39) Σ. Στουγιάννος, 40) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαϊδής, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 411/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 414/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης

7) Κατά τη διάκριση των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 416/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας, Θ. Αγγελίνας και επανήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 417/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 418/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας και αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ε. Ιακωβίδου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Στουγιάννος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της υποβολής αιτήματος στο Υπ. Αγρ/κής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ. 176β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ασωμάτων στο Δ.Βέροιας. Κατατίθεται το θέμα ως έκτακτο, προκειμένου να γίνουν το συντομότερο δυνατό όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να εγκατασταθεί στα κτίρια που βρίσκονται εντός του αγροτεμαχίου το Μουσικό Σχολείο

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας-Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το αρ. 11/16-2-2004 πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής ΤΕΘΑ, εγκρίθηκε η προσωρινή κατά χρήση παραχώρηση έκτασης εμβαδού 3.955,0 τ.μ και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν σε όλη την έκταση των 64.123,0 τ.μ του Τμήματος Β' του Στρατοπέδου «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ» Ν. Ημαθίας, στο Δήμο Βέροιας, με σκοπό την στέγαση της υπό ίδρυση Πανεπιστημιακής Σχολής και στις 26 Μαρτίου 2004 συντάχθηκε το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής για την κατά χρήση παράδοση του στρατοπέδου και των εγκαταστάσεων στον Δήμο Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας εξέδωσε τις υπ' αρ. 95/2005 και 124/2007 οικοδομικές άδειες και προέβη στη διαμόρφωση εσωτερικού χώρου για δημιουργία Μουσείου Εκπαίδευσης και αλλαγή χρήσης από Στρατόπεδο σε Μουσείο, (για το κτίριο 2,) και επισκευή και διαρρύθμιση κτιρίου για Πανεπιστημιακή Σχολή και αλλαγή χρήσης από Στρατόπεδο σε Πανεπιστήμιο (για το κτίριο 3), όπως αυτά αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης –υπάρχουσα κατάσταση, της μελέτης που συνέταξε το Τεχνικό Τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.

Με την 5503/17-55-2005 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αποφασίστηκε «η ανάκληση της 33449/12450/26-11-75 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «περί τροποποίησης της Ε.4274/27-3-73 απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και παραχώρησης έκτασης 75.796 τ.μ του αγροκτήματος Ασώματα Ημαθίας στο ΤΕΘΑ» ως προς έκταση 60.168 τ.μ (αρ. τεμαχίου 176β) λόγω του ότι, το στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρα, που ήταν εγκατεστημένο στη συγκεκριμένη έκταση, περιλαμβάνεται στα αποδεδειγμένα με βάση τις διατάξεις του Ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/27.10.1999 τεύχος Α) «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις».

Με την 4145/28-6-2005 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, τμήμα κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 60.168 τ.μ (τεμάχιο 176β) του αγροκτήματος Ασωμάτων, για την εγκατάσταση του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης καθώς και των νέων Τμημάτων του Πανεπιστημίου.

Ύστερ' από την μεταφορά του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης στη Θεσσαλονίκη, στις εκεί εγκαταστάσεις του Α.Π.Θ. , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, με την 157/2013 απόφαση, ενέκρινε την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την ανάκληση της απόφασης με την οποία παραχωρήθηκε κατά κυριότητα έκταση μετά των επικειμένων εγκαταστάσεων στο ΑΠΘ, για τη δημιουργία Πανεπιστημιακής Σχολής, διότι έχουν εκλείψει οι λόγοι παραχώρησης αυτής.

Έτσι, με την υπ' αρ. 2202/110744/4-9-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ανακλήθηκε η 4145/28-6-2005 απόφαση Υπουργού, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, τμήμα κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 60.168 τ.μ (τεμάχιο 176β) του αγροκτήματος Ασωμάτων.

Στο άρθρο 75 (ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ - ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ) του Ν3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) όπως ισχύει σήμερα, στον **τομέα Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού**, περιλαμβάνονται οι εξής αρμοδιότητες:

«1. Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων.

2. Η ίδρυση και λειτουργία βιβλιοθηκών.

5. Η εφαρμογή πολιτικών για την ανάδειξη και προστασία του τοπικού πολιτισμού, η προβολή των πολιτιστικών αγαθών και των σύγχρονων πολιτιστικών έργων που παράγονται σε τοπικό επίπεδο, με τη δημιουργία πολιτιστικών και πνευματικών κέντρων, μουσείων, πινακοθηκών, κινηματογράφων και θεάτρων, φιλαρμονικών και σχολών διδασκαλίας μουσικής, σχολών χορού, ζωγραφικής, γλυπτικής κ.λπ., καθώς και η μελέτη και εφαρμογή πολιτιστικών προγραμμάτων.

6. Η προστασία μουσείων, μνημείων, σπηλαίων, καθώς και αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων της περιοχής και των εγκαταστάσεων αυτών.

7. Η επισκευή, συντήρηση και αξιοποίηση παραδοσιακών και ιστορικών σχολικών κτιρίων και κτιρίων που παραχωρούνται από δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς.

15. Η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων.

16. Η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας.

17. Η διάθεση διδακτηρίου για άλλες χρήσεις κοινής ωφέλειας ή για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, κοινού ενδιαφέροντος, σε συνεργασία με τη Σχολική Επιτροπή.

18. Η σίτιση μαθητών μουσικών και καλλιτεχνικών σχολείων.

19. Η εποπτεία και ο έλεγχος των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων.

23. Η έγκριση οποιασδήποτε μίσθωσης ιδιωτικού αυτοκινήτου δημόσιας χρήσης για μεταφορά προσώπων και υλικών προς κάλυψη σχολικών αναγκών.

24. Ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους.

25. Η κατανομή πιστώσεων στις Σχολικές Επιτροπές για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων.

Εντός της παραπάνω έκτασης υπάρχουν τα εξής κτίρια

Κτίριο 1 εμβαδού 556,28 τ.μ

Κτίριο 2 εμβαδού 730,12 τ.μ (μουσείο εκπαίδευσης)

Κτίριο 3 εμβαδού 603,68 τ.μ

Κτίριο 4 εμβαδού 134,21 τ.μ (δεν επισκευάστηκε)

Κτίριο 5 εμβαδού 219,63 τ.μ

όπως αυτά αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης –υπάρχουσα κατάσταση, της μελέτης που συνέταξε η Αρχιτέκτων Μηχανικός Κατσαβουνίδου Φιλώ και ελέγχθηκε από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, Ζαχαρόπουλο Παναγιώτη.

Η επισκευή των παραπάνω κτιρίων, τα οποία πρέπει να σημειωθεί ότι είχαν κατασκευαστεί στα μέσα του 19^{ου} αιώνα προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες του στρατού, καθώς και όλες οι επιπλέον εργασίες που απαιτήθηκαν για τη διαρρύθμιση των κτιρίων ώστε να διαμορφωθούν κατάλληλες αίθουσες για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Σχολής – Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του ΑΠΘ (ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού, εγκαταστάσεις για την ασφάλεια των κτιρίων, καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών και ανάκτηση νέων για τη διαμόρφωση των απαιτούμενων χώρων για την άρτια λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής), έγιναν με δαπάνες του Δήμου Βέροιας. Επίσης, με δαπάνες του Δήμου Βέροιας έγιναν και οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, καθώς και η ασφαλοστρωση των οδών προσπέλασης.

Υπενθυμίζεται ότι στον ίδιο χώρο των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Σχολής, στεγάζεται και λειτουργεί μέχρι σήμερα το Μουσείο Εκπαίδευσης του Δήμου Βέροιας, το οποίο επισκέπτεται κάθε χρόνο μεγάλος αριθμός σχολείων.

Στο Δήμο Βέροιας ιδρύθηκε και λειτουργεί εδώ και 4 χρόνια Μουσικό Σχολείο (γυμνάσιο και λύκειο), του οποίου οι διδασκαλικές απαιτήσεις καλύπτονται στο Σχολικό Συγκρότημα 4^{ου} Γυμνασίου και Εσπερινών Σχολείων Βέροιας. Οι συνθήκες στις οποίες λειτουργεί είναι εξαιρετικά αντίξοες, καθώς τα μαθήματα μουσικών οργάνων διεξάγονται σε υπόγειους χώρους, οι οποίοι έχουν μετατραπεί σε χώρους διδασκαλίας, υπάρχει παντελής έλλειψη χώρων για την πλήρη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, ενώ στο επόμενο ακαδημαϊκό έτος δεν θα υπάρχουν οι απαιτούμενες αίθουσες για να καλύψουν τις ανάγκες σε πρόσθετες αίθουσες διδασκαλίας, οι οποίες προκύπτουν από την πλήρη ανάπτυξή του (επιπλέον Β' λυκείου (ακαδ. έτος 2013-14) και Γ' λυκείου (ακαδ. έτος 2014-15)). Παράλληλα, δημιουργείται κοινωνικό πρόβλημα από το γεγονός της συστέγασης τριών διαφορετικών σχολείων στο ίδιο σχολικό συγκρότημα, καθώς κάθε σχολείο διεκδικεί για λογαριασμό του πρόσθετους χώρους διδασκαλίας για να αναπτύξει τις δραστηριότητές του, με αποτέλεσμα και τις συχνές αντιθέσεις μεταξύ γονέων, κλπ.

Η μετεγκατάσταση επομένως του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στις κενές σήμερα εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιακής Σχολής θα έχει πολλαπλά οφέλη:

- Θα λύσει το σοβαρό πρόβλημα δυσλειτουργίας του Μουσικού Σχολείου
- Θα εξασφαλίσει ένα αξιοπρεπές περιβάλλον μάθησης και σίτισης για τους μαθητές του Σχολείου
- Θα εξασφαλίσει την καλή διατήρηση των κτιρίων, στα οποία ο Δήμος Βέροιας έχει επενδύσει και πολύτιμο χρόνο και χρήματα.
- Θα δώσει τη δυνατότητα δημιουργίας ενός χώρου «πολιτισμού και μάθησης» με την παράλληλη λειτουργία του Μουσικού Σχολείου και του Μουσείου Εκπαίδευσης και τη δυνατότητα οργάνωσης πολιτιστικών εκδηλώσεων, με πολλαπλά οφέλη για όλους τους δημότες, αλλά και τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Τα παραπάνω καθιστούν επιτακτική την ανάγκη μεταβίβασης της χρήσης τμήματος εμβαδού 23.882,00 τ.μ της έκτασης των 60.168,0 τμ, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων, στο Δήμο Βέροιας και μάλιστα το ταχύτερο δυνατό, προκειμένου να υπάρξει ο απαιτούμενος χρόνος για τη μετεγκατάσταση και λειτουργία του Μουσικού Σχολείου.

Ως γνωστό ο Σύλλογος Διδασκόντων καθηγητών του Μουσικού Σχολείου, συναινεί και επικροτεί την μεταφορά του Μουσικού Σχολείου, στον διεκδικούμενο χώρο.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας, τμήματος εμβαδού 23.882,00 τ.μ από το 176β αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ασωμάτων συνολικής έκτασης 60.168,0 τ.μ καθώς και των πέντε κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.243,92 τ.μ, που βρίσκονται εντός της έκτασης αυτής, για την εκεί εγκατάσταση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και τη συνέχιση της λειτουργίας του Μουσείου Εκπαίδευσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Υπήρχε εισηγμένη απόφαση του ΤΕΘΑ που αφορούσε την παραχώρηση προς το Δήμο των κτιρίων, αλλά ταυτόχρονα και τη συνύπαρξή με το ΑΠΘ

Στις τελευταίες επαφές που είχα στην Αθήνα, διαπιστώθηκε ότι υπήρχε η πολιτική βούληση να δοθεί η παραχώρηση κατά χρήση στο Δ.Βέροιας αυτού του χώρου αποκλειστικά κι όχι με τριμερή σύμβαση με το ΑΠΘ (Σε αυτό το σημείο πρέπει να σας πω ότι υπήρξε κάποια επαφή με εκπρόσωπο του Συμβουλίου του ΑΠΘ) Ο δικός μας σχεδιασμός δε συνάδει με το σχεδιασμό του ΑΠΘ.

Ζητούμε να γίνει η παραχώρηση προς το Δήμο απευθείας, για τη λειτουργία σε αυτό το χώρο του Μουσικού Σχολείου και τη συνέχιση της λειτουργίας του Μουσείου Εκπ/σης. Αυτό ζητούμε σήμερα με αυτό το εισηγητικό, το οποίο επί της ουσίας διαφοροποιεί και το προηγούμενο εισηγητικό που μιλούσε για συνύπαρξή με το ΑΠΘ.

Μπέκης: Εμείς θα ψηφίσουμε την εισήγηση, αλλά θα θέλαμε να μάθουμε τι δικαιοδοσία θα έχει το ΑΠΘ στο χώρο αυτό;

Δήμαρχος: Καμία απολύτως

Μελιόπουλος: Σαν Δ.Σ. θα θέλαμε την παραχώρηση κατά κυριότητα. Έχουμε ζητήσει κάτι τέτοιο; Ποια είναι η απάντησή τους;

Τι θα γίνει αν αρθεί η παραχώρηση της χρήσης; Φαντάζομαι ότι θα δοθούν κάποια λεφτά για να επιδιορθωθούν τα κτίρια για να είναι κατάλληλα για τη στέγαση του Μουσικού Σχολείου κι αν αρθεί η παραχώρηση θα πάνε χαμένα. Ας δει η Διοίκηση κι αυτό το ενδεχόμενο

Δήμαρχος: Η παραχώρηση κατά κυριότητα είναι κάτι ιδιαίτερα δύσκολο και γίνεται μόνο με απόφαση Πρωθυπουργού ή του Υπ.Οικονομικών και δεν είναι κάτι που μας πειράζει.

Κάποια χρήματα θα δοθούν για να γίνουν χωρίσματα κι επισκευές. Είναι όμως «σταγόνα στον ωκεανό» μπροστά στα χρήματα που δαπάνησε ο Δήμος σε αυτά τα κτίρια προ ετών.

Σίγουρα στο συμφωνητικό της παραχώρησης της χρήσης θα γράφεται ότι εφ' όσον εκλείψει ο λόγος της παραχώρησης, αίρεται η παραχώρηση, όπως έγινε και με το ΑΠΘ. Αυτό είναι δεδομένο.

Καγκελίδης: Σωστή η θέση του Δημάρχου και λογική. Αυτό πρέπει να γίνει.

Μήπως όμως θα έπρεπε να συμπεριλάβουμε κι άλλες χρήσεις και δραστηριότητες εκπαίδευση και άλλα τμήματα πέρα από του Μουσικού Σχολείου, προκειμένου να μην αρθούν οι λόγοι της παραχώρησης; Μπορεί να καταργηθούν τα Μουσικά Σχολεία, δεν ξέρουμε, σε αυτό το Κράτος καταργούνται πολλά πράγματα.

Δήμαρχος: Γι' αυτό υπάρχει και το Μουσείο Εκπαίδευσης

Καραπαναγιωτίδης: Όταν δόθηκε αυτός ο χώρος, δόθηκε με άλλα όνειρα, με άλλο προγραμματισμό, γι' αυτό κι ο Δήμος ξόδεψε χρήματα των δημοτών, για να το επιδιορθώσει και να το θέσει στη διάθεση του ΑΠΘ, για να στεγάσει το Τμήμα του εκεί.

Βέβαια φάνηκε από την πορεία, ότι το πανεπιστήμιο δεν είχε καμία βούληση να συνεχίσει να στεγάζεται και να λειτουργεί το πανεπιστημιακό τμήμα.

Έτσι ερχόμαστε τώρα λοιπόν να επαιτούμε πάλι, επαίτες γίναμε στο Υπουργείο, για ένα χώρο που θα έπρεπε να δοθεί στην τοπική κοινωνία.

Υπάρχει όμως κι ένα άλλο ενδεχόμενο (δεν ξέρω αν υπάρχουν εκπρόσωποι του Μουσικού Σχολείου). Είναι εδώ αυτές τις ημέρες ο κ.Πάσχος, καθηγητής Πυρηνικής Φυσικής του Πανεπιστημίου του Ντόρτμουντ. Ζήτησε να συναντηθεί και με το Δήμαρχο (δεν ξέρω αν ήδη συναντήθηκε μαζί του) και μου είπε ότι βρήκε τρόπο, μια ομάδα επιστημόνων (το ένα δεν ακυρώνει ούτε αναιρεί το άλλο, ο κ. Πάσχος είναι καθηγητής διεθνούς εμβέλειας κι είναι τιμή μας που κατάγεται από την πόλη μας και κατάφερε να πάρει την έγκριση από το ΑΠΘ και από το πανεπιστήμιό του) να στήσουν ένα τμήμα με θέμα πολύ πρωτοποριακό. Θα πρέπει να δούμε τι ακριβώς προτείνει ο κ.Πάσχος, γιατί είναι για το καλό της πόλης. Θα έρθουν άνθρωποι, θα ακουστεί η πόλη μας.

Απλά θα πρέπει να δούμε αν βολεύει ο χώρος να στεγαστεί το Μουσικό Σχολείο (είμαστε θετικοί στο να πάει εκεί το Μουσικό Σχολείο), κάναμε μεγάλο αγώνα για το Μουσικό Σχολείο, αλλά θα πρέπει να δούμε αν η μεταστέγαση του μουσικού Σχολείου καλύπτει όλους τους χώρους και δε μένει έστω ένας μικρός χώρος και χάσουμε μια τέτοια ευκαιρία για τη Βέροια

Μελιόπουλος: Άσχετα αν είναι δύσκολο να μας παραχωρηθεί κατά κυριότητα, εμείς οφείλουμε να το κάνουμε. Άλλωστε και στη σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ., έχουμε παρόμοιο θέμα για την παραχώρηση της κυριότητας οικοπέδου στην Τ.Κ. Τριποτάμου.

Θα υπερψηφίσω την εισήγηση, με την υποσημείωση να συνεχίσουμε να ζητούμε την παραχώρηση κατά κυριότητα, για να αποφευχθεί το ενδεχόμενο τα λεφτά που θα βάλουμε να πάνε χαμένα.

Δήμαρχος: Είπα ότι έγινε συζήτηση με έναν εκπρόσωπο του ΑΠΘ. Αυτός ήταν ο κ.Πάσχος.

Δυστυχώς αυτό που θέλουν κτιριακά, εφόσον συναινέσουμε, δε θα μπορέσει να λειτουργήσει το Μουσικό Σχολείο. Θέλουν ένα κτίριο, το οποίο εκ των πραγμάτων χρειάζεται για το Μουσικό Σχολείο

Εμείς στο αίτημά μας, ζητούμε τα 24 από τα 60 στρ. Στο κομμάτι που δε ζητούμε δεν υπάρχουν κτίρια, αλλά αν είναι τόση η ζέση του ΑΠΘ ας το ζητήσει κι ας κάνει ένα κτίριο εκεί μέσα και να κάνει τα πράγματα που νομίζει.

Πάντως επιτρέψτε μου να έχω την εντύπωση πως αν ήθελαν να το κάνουν αυτό θα το έκαναν πριν ένα χρόνο. Το βρήκα λίγο υποκριτικό

Μπέκης: Πρόεδρε τώρα όμως προκύπτει ζήτημα... Θα ήθελα το λόγο

Πρόεδρος: Είναι απάντηση σε αυτά που συζητήθηκαν. Δεν προκύπτει κανένα ζήτημα.

Συμφωνείτε με την εισήγηση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Το υπ' αριθ. 11/16-2-2004 πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής ΤΕΘΑ
- 3.- Τις υπ' αριθ. 95/2005 και 124/2007 οικοδομικές άδειες
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. 4145/28-6-2005, 5503/17-5-2005 και 2202/110744/4-9-2014 αποφάσεις του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Ν.2745/199, καθώς και του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας, τμήματος του υπ' αριθ. 176β αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ασωμάτων, συνολικού εμβαδού 23.882 τ.μ., μετά των επικειμένων εγκαταστάσεων, συνολικού εμβαδού 2.243,92 τ.μ., που βρίσκονται εντός της έκτασης αυτής, για τη μετεγκατάσταση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και τη συνέχιση λειτουργίας του Μουσείου Εκπαίδευσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **410 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-10-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				