

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **415/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) οριστικής ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με απαλλοτριούμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Τάσιου, Δ.Τάσιου και Α.Δρογούτη, β) ανάληψη από το Δ.Βέροιας, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Σήμερα **6 Οκτωβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-10-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ιακωβίδου Ευγενία, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμειλίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνια, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης, 39) Σ. Στουγιάννος, 40) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπρινίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 411/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 414/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης

7) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 416/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας, Θ. Αγγελίνας και επανήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 417/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 418/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας και αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ε. Ιακωβίδου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Στουγιάννος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου, που έχει ως εξής:

Θέμα: α) Έγκριση ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με απαλλοτριούμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε Τάσιου, Δ. Τάσιου και Αικατερίνης Δρογούτη, για δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού,

β) την ανάληψη από το δήμο, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης

Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 του Δήμου Βέροιας, στην περιοχή Κυψέλη, εμβαδού 935,75 τ.μ, πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να κατασκευάσει βρεφονηπιακό σταθμό. Για το σκοπό αυτό, εκδόθηκε η 120/2007 οικοδομική άδεια και συντάχθηκε η 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. Η οικοδομική άδεια αφορά την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού που αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους, με συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 372,71 τ.μ και συνολική δομημένη επιφάνεια 748,46 τ.μ.

Σύμφωνα με το ΔΥ/ 21-1-2014 έγγραφο του τεχνικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, «το έργο βρεφονηπιακός σταθμός Κυψέλης ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2008 μετά την έκδοση της υπ αριθ 120/2007 οικοδομικής αδείας και οι εργασίες σταμάτησαν (έχουν κατασκευαστεί τμήματα της θεμελίωσης και ο κυβωτοειδής αγωγός ομβρίων της ΔΕΥΑΒ), από 25-7-2008 με προσωρινή διαταγή περί απαγόρευσης των οικοδομικών εργασιών, απόφαση 3194 /ΑΦ /1644 /2008 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, όπου προσέφυγαν οι Αικατερίνη Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου διότι στην εν λόγω περιοχή υπάρχει στην κυριότητά τους οικόπεδο εμβαδού 294,10 τ.μ. Πρέπει να σημειωθεί ότι στις 31-12-2014 σταματά η χρηματοδότηση του προγράμματος Θησέας όπου είναι ενταγμένο το έργο».

Από τη θεμελίωση που έχει κατασκευαστεί, τμήμα περίπου 110,0 τ.μ εμπίπτει εντός της ιδιοκτησίας Τάσιου.

Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081425003 συνολικού εμβαδού 670,0 τ.μ, κυριότητας των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, αποτελείται από τα εξής τμήματα (όπως αυτά καθορίζονται στη 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας)

Α) το υπό στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ που βρίσκεται στο ΟΤ 352 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Παιδικού Σταθμού»

Β) το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90 τ.μ που ρυμοτομείται

Γ) το υπό στοιχεία (Γ-21-17-12-Γ) εμβαδού (670,0-294,10-110,90) =265,0 τ.μ που βρίσκεται στο ΟΤ 335Β και τακτοποιείται με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης

Με την υπ αριθ πρωτ 9805/19-10-2009 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, οι παραπάνω ιδιοκτήτες ζητούν από το Δήμο Βέροιας να αναλάβει τις υποχρεώσεις από προσκυρώσεις και ρυμοτομία του οικοπέδου τους.

Στη συνέχεια υποβλήθηκε η υπ αριθ πρωτ 48521/3-9-2013 αίτηση των κ Μαλιόγκα Όλγας, Μαλιόγκα Αναστάσιου, Μυλωνά Αναστάσιου και Μυλωνά Ελισάβετ, με την οποία ζητούν να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους και ο Δήμος να αναλάβει και να συμψηφίσει τις υποχρεώσεις τους με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας Τάσιου, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης.

Το τμήμα περιουσίας συνέταξε πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352.

Σύμφωνα με τον πίνακα αυτό, μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, μεταξύ των Ευτέρπη Τάσιου, Δήμητρας Τάσιου, Αικατερίνης Δρογούτη, Μαλιόγκα Αναστάσιου, Μαλιόγκα Όλγας, Μυλωνά Αναστάσιου, Μυλωνά Ελισάβετ και Δήμου Βέροιας, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις:

ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης συνολικής έκτασης 350,24 τ.μ εκ των οποίων:

1) 332,22 τ.μ στην ιδιοκτησία (6) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου,

2) 2,34 τ.μ στην ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος)

3) 70,65 τ.μ στην ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο ενώ η υπ αριθ (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά οφείλει στον Δήμο Βέροιας 54,97 τ.μ

σύνολο $332,22+2,34+70,65-54,97=350,24\tau\mu$

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 685/2013 απόφαση, ενέκρινε καταρχήν:

Ως αποζημίωση, η ιδιοκτησία (6), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου, θα λάβει

1)τα προσκυρούμενα τμήματα:

α) το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) στο ΟΤ 335β

β) το υπό στοιχεία (14-17-E-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) ΟΤ 335β

Όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 13/2008 πράξης τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας

2) το υπ αριθ 14N δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,66 τ.μ και ΚΑΕΚ 160081827005. Το οικόπεδο αυτό, προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων, η οποία κυρώθηκε με την 1576 / 27-5-1997 απόφαση Δημάρχου και διορθώθηκε με την 235 / 26-1-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροια και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ο Δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει

1) 2,34 τ.μ την ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος)

2) και 70,65 τ.μ την ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο - και θα εισπράξει αποζημίωση για 54,97 τ.μ από την (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μυλωνά Αναστάσιο και Μυλωνά Ελισάβετ (επειδή στην πραγματικότητα οι ιδιοκτήτες των 9 και 10 ιδιοκτησιών είναι οι ίδιοι, ουσιαστικά οφείλει ο Δήμος αποζημίωση $70,65-54,97=15,68$ τ.μ στην ιδιοκτησία Μυλωνά).

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της ανταλλαγής απαιτείται γνωμοδότηση των εξής υπηρεσιών:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Οι υπηρεσίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα

1)Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 572/22-10-2010 έγγραφο

2) Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 11417/30-6-2010 έγγραφο

3) Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ ΔΥ/22-9-2014 έγγραφο

4) Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 771/1-3-2010 έγγραφο

5)Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 1158/28-4-2010 έγγραφο

6) Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 1466/12-4-2010 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν3463/2006 η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία και στην περίπτωση αυτή ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 186 του ίδιου νόμου. Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/2006 η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, σε περίπτωση που αυτή ξεπερνάει τα 60.000 ευρώ, γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Στην υποπαράγραφο Γ.11 του Ν 4152/2013(ΦΕΚ 107 Α'/2013) αναφέρεται: « Όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του παρόντος νόμου».

Με την υπ αριθ πρωτ 31718/18-6-2014 απόφαση Δημάρχου Βέροιας ανατέθηκε στον πιστοποιημένο εκτιμητή, Παπαγεωργίου Γρηγόριο, η εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων.

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής, με την υπ αριθ πρωτ 42455/21-8-2014 αίτηση, υπέβαλε στο Δήμο Βέροιας την έκθεση της εκτίμησης της αξίας των οικοπέδων.

Σύμφωνα με την εκτίμηση

1) το οικόπεδο 14N εμβαδού 369,69 τμ στο ΟΤ 605 (ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας) εκτιμήθηκε σε 56.000 ευρώ

2) το οικόπεδο εμβαδού 332,22 ιδιοκτησίας Τάσσιου, στη συμβολή των οδών Αλεξανδρουπόλεως και Επτανήσου, ΟΤ 352, σε 70.000 ευρώ, και 211,0 ευρώ/τμ ως τιμή μονάδος αποζημίωσης

Μετά τα παραπάνω η αξία των ακινήτων διαμορφώνεται ως εξής:

1) Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Τάσσιου 70.000 ευρώ

Ως αποζημίωση λαμβάνει

α) το υπ αριθ 14N δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,66
αξίας 56.000 ευρώ

β) προσκυρούμενη δημοτική έκταση στο ΟΤ 335B

$(71,70+1,10) \times 211 = 72,8 \text{ τμ} \times 211 \text{ ευρώ/τμ} = 15.360,80 \text{ ευρώ}$

Συνολική αποζημίωση $56.000,0 + 15.360,80 = 71.360,80 \text{ ευρώ}$

Ως εκ τούτου η ιδιοκτησία Τάσσιου οφείλει στο Δήμο Βέροιας
 $71.360,80 - 70.000 = 1.360,80 \text{ ευρώ.}$

2) Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Μαλιόγκα, στην οδό Αλεξανδρουπόλεως
 $2,34 \text{ τ.μ} \times 211 \text{ ευρώ/τ.μ} = 493,74 \text{ ευρώ}$

3) Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Μυλωνά
 $70,65 \text{ τ.μ} \times 211 \text{ ευρώ/τ.μ} = 14.907,15 \text{ ευρώ}$

Υποχρέωση της ιδιοκτησίας Μυλωνά προς Δήμο Βέροιας $54,97 \text{ τ.μ} \times 211 \text{ ευρώ/τ.μ} = 11.598,67 \text{ ευρώ}$

Τελικά ο Δήμος θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία Μυλωνά $14.907,15 - 11.598,67 = 3.308,48 \text{ ευρώ}$ Με τις υπεύθυνες δηλώσεις

46826/16-9-2014 η Όλγα Μαλιόγκα

46825/16-9-2014 η Ελισάβετ Μυλωνά

46824/16-9-2014 ο Αναστάσιος Μαλιόγκας

46823/16-9-2014 ο Αναστάσιος Μυλωνάς

48823/26-9-2014 η Αικατερίνη Δρογούτη

48824/26-9-2014 η Ευτέρπη Τάσιου

48825/26-9-2014 η Δήμητρα Τάσιου

αποδέχονται την τιμή των 211,0 ευρώ/τ.μ όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ αριθ πρωτ 42455/21-8-2014 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή Γρηγόριου Παπαγεωργίου, ως οριστική και τελεσίδικη για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους, όπως αυτή αναφέρεται στην 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. και θέτουν σε κοινή χρήση τα παραπάνω τμήματα, επιτρέποντας στο Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει

Α) την ανάληψη από το δήμο, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και τον πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352 που συνέταξε η Όλγα Ανδρεάδου Πολιτικός Μηχανικός και θεωρήθηκε από την διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης, Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Β) για την αποζημίωση της συνολικά ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ε Τάσιου, Δ. Τάσιου και Αικατερίνης Δρογούτη, εμβαδού 332,22 τ.μ, αυτή να λάβει

α) το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) οικόπεδο εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) στο ΟΤ 335β

β) το υπό στοιχεία (14-17-Ε-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) ΟΤ 335β

2) το υπ αριθ 14Ν δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,66 τ.μ

Και να οφείλει στο Δήμο Βέροιας 1.360,80 ευρώ

Γ) να αποζημιώσει 2,34τ.μ Χ 211 ευρώ/τ.μ =493,74 ευρώ την ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος)

Δ) να αποζημιώσει 70,65 τ.μ Χ211 ευρώ/τ.μ =14.907,15 ευρώ την ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο

Ε) να εισπράξει 54,97τ.μ Χ 211 ευρώ/τ.μ=11.598,67 ευρώ από την υπ αριθ (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά.

ΣΤ) ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων την απαλλοτρίωση για την κατασκευή του παιδικού σταθμού να αναλάβει τα συμβολαιογραφικά έξοδα για την σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής, αφού οι ιδιοκτήτες προσκομίσουν εξοφλητική απόδειξη καταβολής του ποσού των 1.360,0 ευρώ από το ταμείο του Δήμου.

Ζ) ο φόρος μεταβίβασης θα βαρύνει τον κάθε υπόχρεο

Η) να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει τα σχετικά συμβόλαια

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Θα προλάβει να ολοκληρωθεί η διαδικασία μέχρι τις 31/12 που τελειώνει η χρηματοδότηση; Αν δεν προλάβουμε, τι θα γίνει με τη χρηματοδότηση;

Πως εκδόθηκε οικοδομική άδεια αφού υπήρχαν αυτές οι ατέλειες; Έχει λήξει η οικοδομική άδεια; Θα πρέπει να βγει νέα;

Σιδηρόπουλος: Επειδή υπάρχει προσωρινή διαταγή να σταματήσουν οι εργασίες, ο νόμος προβλέπει ότι όσο υπάρχει προσωρινή διαταγή, για το αντίστοιχο διάστημα η άδεια μεταφέρεται. Με τα ισχύοντα η άδεια έχει ισχύ ως το 2017.

Όσον αφορά το έργο, είναι σωστό αυτό που λέτε, το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» που λήγει 31/12/2014. Είναι μια διαδικασία που πρέπει να γίνει, ο Δήμος θέλει να γίνει ο βρεφονηπιακός, έχει δαπανήσει κάποια χρήματα, πρέπει να τελειώσουμε με τη διαδικασία ανταλλαγής κι αν δεν προλάβουμε το «ΘΗΣΕΑ», θα πρέπει να ψάξουμε άλλους τρόπους χρηματοδότησης για να το κάνουμε.

Δήμαρχος: Μέχρι το τέλος του χρόνου δε μπορεί να γίνει το έργο, ήδη ψάχνουμε να βρούμε δίοδο στην Αθήνα, ώστε να δούμε αν μπορεί να υπάρξει εξαίρεση κάποιων έργων του «ΘΗΣΕΑ» από αυτό το μέτρο.

Σε κάθε περίπτωση, κάναμε ήδη κουβέντα με τον υπουργό ΠΟΜΕΔΥ, για τη δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου από άλλη πηγή σε περίπτωση που δε θα μπορέσουμε να το χρηματοδοτήσουμε από το «ΘΗΣΕΑ»

Μελιόπουλος: Η «Λαϊκή Συσπείρωση» πολλές φορές από τα έδρανα του Δ.Σ. έχει τονίσει την ανάγκη να δημιουργηθούν νέοι βρεφονηπιακοί σταθμοί, διότι αυτοί που υπάρχουν δεν επαρκούν, κάτι που φαίνεται και από τα πόσα παιδιά μένουν εκτός των σταθμών.

Υπάρχουν ευθύνες με τις οποίες δε θα ασχοληθώ τώρα, γιατί δεν έχει προχωρήσει και δεν ολοκληρώθηκε το έργο από τις προηγούμενες διοικήσεις του Δήμου. Ευελπιστώ το έργο να τελειώσει πρώτα και όσο το δυνατόν συντομότερα.

Αποστολόπουλος: Νομίζω ότι έχει γίνει μια επισταμένη δουλειά, πολύ επιμελημένη και μάλιστα έγινε μια αδιάβλητη διαδικασία με πιστοποιημένο εκτιμητή, τον οποίο και έχω ρωτήσει και μου είπε ότι από όλη αυτή τη διαδικασία ο Δήμος είναι κερδισμένος.

Πράγματι τα τμήματα που παραχωρούνται στην περιοχή Στρατώνων είναι μειωμένης αξίας, όπως μου είπε ο εκτιμητής κι ο Δήμος από την όλη υπόθεση κερδίζει γιατί παίρνει και χρήματα.

Νομίζω ότι πρέπει να το επισπεύσουμε, να το κλείσουμε και να προχωρήσουμε, ώστε να γίνει ο βρεφονηπιακός σταθμός.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ.Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν.Μουσιάδης,

Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ιακωβίδου Ευγενία, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Γ.Μελιόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα, Σ.Ελευθεριάδου

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Η.Τσιφλίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Λευκή ψήφο έδωσαν έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 9805/19-10-2009 αίτηση των Δ. και Ε.Τάσιου και Α.Δρογούτη
- 4.- Την με αρ. πρωτ.48521/3-9-2013 αίτηση των Α. και Ε.Μαλιόγκα, Α. και Ε. Μυλωνά.
- 5.- Τις από 2/8/2014 εκθέσεις εκτίμησης ακινήτου, που συντάχθηκαν από τον Γ.Παπαγεωργίου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό
- 6.- Τις από 16/9/2014 και 26/9/2014 υπεύθυνες δηλώσεις των Ο.Μαλιόγκα κλπ.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 572/22-10-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 11417/30-6-2010 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας
- 9.- Το από 22/9/2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 771/1-3-2010 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- 11.- Το με αρ. πρωτ. 1158/28-4-2010 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- 12.- Το με αρ. πρωτ. 1466/12-4-2010 της Δ/σης Τουρισμού Κ.Μακεδονίας.
- 13.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 14.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανάληψη από το δήμο, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και τον πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352 που συντάχθηκε από την δημοτική υπάλληλο Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Β) Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή:

1.- Του αριθ. 14Ν δημοτικού οικοπέδου με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) που βρίσκεται στο Ο.Τ 605 (ΚΑΕΚ 160081827005), το οποίο προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 10576/27-5-97 & 235/26-1-99 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτό αποτυπώνεται το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Κτηματολογίου Δήμου Βέροιας, εμβαδού 369,66τ.μ., και

2.- Των προσκυρωμένων τμημάτων: α) του υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931), εμβαδού 71,70 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και β) του υπό στοιχεία (14-17-Ε-14) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931), εμβαδού 1,10 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας με έκταση συνολικού εμβαδού 332,22 m², με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου, σύμφωνα με τον από Σεπτέμβριο 2013 Πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ.352, που συντάχθηκε από την δημοτική υπάλληλο Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

3.- Η αξία των παραπάνω ανταλλασσόμενων οικοπεδικών τμημάτων, σύμφωνα με τις από 2-8-2014 εκθέσεις εκτίμησης ακινήτου, που συντάχθηκαν από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Γρηγόριο Παπαγεωργίου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, εκτιμάται ως εξής:

1) α) Αξία του αριθ. 14N δημοτικού οικοπέδου με στοιχεία (Θ-I-K-B-A-Θ) που βρίσκεται στο Ο.Τ 605 (ΚΑΕΚ 160081827005), ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας, 56.000,00€.

β) Αξία των υπό στοιχεία: 1) (Γ-19-20-21-Γ) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931) εμβαδού 71,70 τ.μ. και 2) (14-17-E-14) κοινοχρήστου καταργούμενου (εξ αριθ. 1578 τεμαχίου διανομής 1931) εμβαδού 1,10 τ.μ. ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας:

$(71,70\tau.\mu.+1,10\tau.\mu.)\times 211\text{€}/\tau.\mu.=72,80\tau.\mu.\times 211\text{€}/\tau.\mu.=15.360,80\text{€}.$

Συνολική αποτίμηση της αξίας των ανταλλασσόμενων εκτάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας: $56.000\text{€}+15.360,80\text{€}=71.360,80\text{€}.$

2) Αξία έκτασης συνολικού εμβαδού 332,22τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου, 70.000,00€

Από την οριστική ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει χρηματική οφειλή των Αικατερίνη συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου προς το Δ.Βέροιας 1.360,80€ (ήτοι $71.360,80\text{€}-70.000\text{€}=1.360,80\text{€}$)

Γ) Εγκρίνει αποζημίωση συνολικού ποσού 493,74€ (ήτοι $2,34\tau.\mu.\times 211\text{€}/\tau.\mu.=493,74\text{€}$), για την αριθ. (8) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (50% έκαστος)

Δ) Εγκρίνει αποζημίωση συνολικού ποσού 14.907,15€ (ήτοι $70,65\tau.\mu.\times 211\text{€}/\tau.\mu.=14.907,15\text{€}$), για την αριθ. (10) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αναστάσιο Μυλωνά

Ε) Εγκρίνει την είσπραξη από το Δήμο Βέροιας συνολικού ποσού 11.598,67€ ($54,97\tau.\mu.\times 211\text{€}/\tau.\mu.=11.598,67\text{€}$), από την αριθ. (9) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά.

ΣΤ) Η δαπάνη σύνταξης των συμβολαίων θα βαρύνει το Δ.Βέροιας, ως επισπεύδοντα της απαλλοτρίωσης με την προϋπόθεση ότι οι: Αικατερίνη συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου θα προσκομίσουν το σχετικό αποδεικτικό καταβολής συνολικού ποσού 1.360,80€ στο Δ.Βέροιας.

Ο φόρος μεταβίβασης των παραπάνω ακινήτων θα βαρύνει τον κάθε υπόχρεο αντίστοιχα.

Ζ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή των συμβολαίων της οριστικής ανταλλαγής των παραπάνω εκτάσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **415 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 3-11-2014 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		