

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **418/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας δημοπράτησης
μίσθωσης ακινήτων, για την κάλυψη αναγκών
στέγασης σχολικών μονάδων.

Σήμερα **6 Οκτωβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-10-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ιακωβίδου Ευγενία, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης, 39) Σ. Στουγιάννος, 40) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαϊδής, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 411/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 414/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης

7) Κατά τη διάκριση των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 416/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας, Θ. Αγγελίνας και επανήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 417/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 418/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας και αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Ε. Ιακωβίδου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Στουγιάννος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου, που έχει ως εξής:

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Α/βάθμιας εκπαίδευσης για το σχολικό έτος 2015 – 2016 λόγω λήξης των συμβάσεων μίσθωσης.

Συγκεκριμένα απαιτείται να βρεθούν ακίνητα για την στέγαση των κάτωθι σχολικών μονάδων:

- 1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο,
- 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο,
- 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο,
- 6^ο Νηπιαγωγείο,
- 10^ο Νηπιαγωγείο,
- 15^ο Νηπιαγωγείο,
- 16^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,

2. Το άρθρο 75 παρ. 1, του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),

3. Το άρθρο 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),

4. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τεύχος Α'), προκειμένου για στέγαση σχολικών μονάδων

5. Τη μη ύπαρξη δημοτικών κτιρίων που να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης, σύμφωνα με τα στοιχεία του τμήματος περιουσίας

6. Το υπ' αρ. 1651/25-09-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας περί μη ύπαρξης δημοσίων ακινήτων που να πληρούν τις προδιαγραφές,

7. Το γεγονός ότι για τα ανωτέρω μισθώματα η πίστωση θα επιβαρύνει τον μελλοντικό προϋπολογισμό του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκκίνηση ή μη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη αναγκών στέγασης των ανωτέρω σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Θα πρέπει να βρούμε ακίνητα για τη στέγαση των παρακάτω σχολικών μονάδων: το 1^ο και το 2^ο ολοήμερο νηπιαγωγείο, το 2^ο κλασσικό νηπιαγωγείο, το 6^ο νηπιαγωγείο, το 10^ο νηπιαγωγείο, το 15^ο νηπιαγωγείο και τα 16^ο δημοτικό σχολείο.

Το τμήμα περιουσίας δήλωσε ότι δεν υπάρχουν δημοτικά κτίρια που να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης. Όπως επίσης και η κτηματική υπηρεσία με έγγραφό της μας λέει ότι δεν υπάρχουν δημόσια ακίνητα που να πληρούν τις προδιαγραφές.

Γι' αυτό καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκκίνηση ή μη της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη αναγκών στέγασης των ανωτέρω σχολικών μονάδων, αρχής γενομένης από το σχολικό έτος 2015-2016.

Γουλιτίδης: κ. Σιδηρόπουλε ήθελα να ρωτήσω, γιατί γράφετε εδώ λόγω λήξης των συμβάσεων μίσθωσης. Δηλαδή ήδη αυτά τα υπάρχοντα σχολεία, δηλαδή ανανεώνουμε την σύμβαση την καινούργια;

Σιδηρόπουλος: Δεν ανανεώνουμε, κάνουμε διαδικασία κανονική δημοπράτησης.

Γουλιτίδης: Δηλαδή μπορούν να βρεθούν και άλλα ακίνητα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις για να μισθώσουμε;

Καγκελίδης: Πριν λίγο χρονικό διάστημα κάποιο δημοτικό σχολείο ήθελαν να το ζητήσουν να το κάνουν μουσείο εκπαίδευσης, δηλαδή ήταν αγχρίαστο, δεν θυμάμαι ποιο ήταν το 10^ο, το 13^ο και είχε έρθει ένα θέμα να γίνει μουσείο εκπαίδευσης, ως πρόταση. Είναι το θέμα το Φιλίππειο,

γίνεται στα Γιοτζαλίκια το οποίο θα τελειώσει του χρόνου. Δεν θα μπορέσουμε να νοικιάσουμε τόσα πολλά, φεύγουν τα χρήματα. Όπως ξέρετε και τα άλλα που νοικιάζουμε είναι πανάκριβα.

Εγώ θα έλεγα πρώτα να δούμε τι μπορούμε να βολέψουμε και να γίνει μια έρευνα. Αλλά να φτάσουμε στο σημείο μέσω αυτής της απόφασης να νοικιάσουμε;

Σιδηρόπουλος: Είναι η κίνηση διαδικασίας αυτό που αποφασίζουμε, στην πορεία θα έρθει και προφανώς στην οικονομική επιτροπή για το τι ακριβώς θα κάνουμε, για τους όρους, για το χρόνο αυτή τη στιγμή έχει μια διαδικασία που θα τραβήξει.

Αυτή τη στιγμή αποφασίζουμε για την κίνηση διαδικασίας, στην πορεία θα δούμε όλα αυτά τα πράγματα. Αν πραγματικά προκύψει ότι με τα Γιοτζαλίκια μπορεί να λυθεί κάποιο θέμα, προφανώς δεν θα προχωρήσουμε για τα συγκεκριμένα σχολεία.

Πρόεδρος: Ξεκινάει η διαδικασία για να μην βρεθούμε εκτός νυμφώνος και τρέχουμε και δεν προλαβαίνουμε τελευταία στιγμή.

Μαρκούλης: Πρόεδρε νομίζω ότι η θέση του Δ.Σ. πρέπει να είναι ότι όσο το δυνατόν περισσότερα σχολεία ιδιόκτητα θα πρέπει να γίνουν, λιγότερες φυλακές, λιγότερα αστυνομικά κρατητήρια, λιγότερα δικαστήρια, περισσότερα σχολεία, περισσότερα νοσοκομεία, και θα πρέπει αυτή η θέση να είναι πολιτική θέση, να είναι θέση που εκφράζει το Δ.Σ. της Βέροιας και θα πρέπει να διατρανωθεί αυτή η άποψη προς τα έξω.

Όσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα για τη μίσθωση ακινήτων δεν υπάρχει αντίρρηση, πλην όμως θα πρέπει να είναι πρωτεύον. Θα πρέπει πρωτεύον ρόλος του Δ.Σ. να διεκδικεί ιδιόκτητα σχολεία.

Πρόεδρος: κανείς δεν διαφωνεί με την άποψή σας ότι πρωτεύον σκοπός είναι αυτός, άλλωστε πολύς ιδρώτας και πολύς κόπος έγινε για τα Γιοτζαλίκια.

Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α. Καγκελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηροπούλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 1651/25-9-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας.
- 3.- Ότι δεν υπάρχουν δημοτικά κτίρια που να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης σχολικών μονάδων
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 75 και 96 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 8 του Ν.4071/2012, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτων, για την κάλυψη αναγκών στέγασης των σχολικών μονάδων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης του Δ. Βέροιας:

- 1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο,
- 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο,
- 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο,
- 6^ο Νηπιαγωγείο,
- 10^ο Νηπιαγωγείο,
- 15^ο Νηπιαγωγείο,
- 16^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **418 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 4-11-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				