

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **419/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα
στο Δ. Βέροιας οικοπέδου στην Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα **6 Οκτωβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-10-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ιακωβίδου Ευγενία, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κουρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλιτλίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης, 39) Σ. Στουγιάννος, 40) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Αμμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 411/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 414/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Σοφινίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης

7) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 416/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας, Θ. Αγγελίνας και επανήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 417/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 418/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας και αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ε. Ιακωβίδου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/2014 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Στουγιάννος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ζ. Πατσίκας

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 εγκύκλιο «Οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων, του Ν.4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν.4235/2014.» και ειδικότερα όσον αφορά το ΙΙ. Θέματα Δήμων, γ) Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας: «Με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 προστίθεται παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα για τη στέγαση δημορχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής του Συνοικισμού Τριποτάμου Ημαθίας έτους 1975, στα διαθέσιμα κατεχόμενα οικοπέδα, φαίνεται ότι, το με αρ. 1 οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15, εμβαδού 12.650 μ.τ. βρίσκεται στην κατοχή της κοινότητας Τριποτάμου και χρησιμοποιείται ως γυμναστήριο.

Με το υπ αριθ. 2/2014 Πρακτικό Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου Δήμου Βέροιας, αρ. αποφ. 2/2014, το συμβούλιο εισηγείται προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, να προβούν άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες ώστε το υπ. αριθ. 1 οικόπεδο, Ο.Τ. 15 του συνοικισμού Τριποτάμου έκτασης 12.650 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου (ένα γήπεδο ποδοσφαίρου, αποδυτήρια, ένα γήπεδο 5Χ5 και ένα γήπεδο μπάσκετ) να παραχωρηθεί κατά κυριότητα, από το Δημόσιο στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του υπ αριθ. 1 οικοπέδου του Ο.Τ. 15 του συνοικισμού Τριποτάμου, εμβαδού 12.650 τ.μ., που κατέχεται από το Δήμο Βέροιας με αθλητικές εγκαταστάσεις, έχοντας υπόψη το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ι. Κόγιας και στο οποίο αποτυπώνεται το παραπάνω οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, και εμβαδόν 12.619,13 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Ποιος χρησιμοποιεί αυτή τη στιγμή το οικόπεδο αυτό;

Σιδηρόπουλος: Αυτή τη στιγμή κανένας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-9-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριποτάμου.
- 3.- Το από 9/2014 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχ/κό Γ.Κόγια.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και της με αρ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 εγκυκλίου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Δήμο Βέροιας, του υπ' αριθ. 1 οικοπέδου του Ο.Τ. 15 της Τ.Κ. Τριποτάμου, συνολικής έκτασης 12.619,13 τ.μ., εντός του οποίου εδράζονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις της Τ.Κ. Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **419 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 10-11-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		