

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **497/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 236 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς, β) επανάληψη της δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός) σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και γ) καθορισμός ελαχίστου ορίου προσφοράς.

Σήμερα **10 Νοεμβρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6/11/2014** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνια, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ι. Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 489/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ζ. Πατσίκας, Χ. Κούτρας, Δ. Κουλουριώτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Διαμάντης, Ν. Μουσιάδης, Α. Λαζαρίδης, Γ. Ορφανίδης και επανήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Ν. Μουσιάδης, Α. Λαζαρίδης 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Δ. Κουλουριώτης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος. 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος. 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα από 5-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

1) Με την αριθ. 750/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 236 δημοτικού αγροτεμάχιου της Τ.Κ. Συκιάς, για την οποία διατύπωσε θετική γνώμη ο κ. Τέτος Μιχαήλ εκπρόσωπος της Τ.Κ. Συκιάς με το από 28-11-2012 έγγραφό του. Στις 29-4-2013 και ώρα 12:00 έως 13:00, πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. 236 αγροτεμάχιου εκτάσεως 16.563τ.μ. της Τ.Κ. Συκιάς, σύμφωνα με την αριθ. 19067/16-4-2013 λεπτομερή διακήρυξη. Στη δημοπρασία εμφανίστηκε μόνο η πλειοδότης κα Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη κάτοικος Συκιάς Ν. Ημαθίας, η οποία προσέφερε το ποσό των 21,00 € ανά στρέμμα ετησίως με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το ποσό των 20,00 € ανά στρέμμα ετησίως σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. 70/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

2) Με την αριθ.232/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της από 29/04/2013 δημοπρασίας. Ο Δήμος Βέροιας έστειλε με την εταιρεία ACS courier την αριθμ. Πρωτ. 36763/10-07-2013 ειδοποίηση στην κα Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη για να προσέλθει (ως πλειοδότης του αριθμ. 236 αγροτεμάχιου) μέσα σε 10 ημέρες μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης για το αριθμ. 236 αγροτεμάχιο. Η κα Βήτου Χριστίνα αρνήθηκε να παραλάβει την ειδοποίηση του Δήμου με αποτέλεσμα στις 16-7-2013 να γίνει επίδοση της αριθμ. 36763/2013 ειδοποίησης υπογραφής συμφωνητικού εκμίσθωσης, με δικαστικό επιμελητή (αριθμός έκθεσης 1863 Δ). Η κα Βήτου Χριστίνα δεν προσήλθε στο Δήμο Βέροιας για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 14 της αριθμ. 19067/2013 λεπτομερούς διακήρυξης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

4) Με το αριθμ. πρωτ. 56804/9-10-2013 έγγραφό του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας γνωμοδοτεί ότι, πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα στην κατάπτωση της εγγυητικής, υπέρ του Δήμου και σε αναπλειστηριασμό σε βάρος των μη αποδεχθέντων το αποτέλεσμα του προγενέστερου διαγωνισμού, επειδή η διακήρυξη αποτελεί το κανονιστικό πλαίσιο που δεσμεύει τόσο τη Αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό όσο και τους διαγωνιζομένους, επιβάλλεται, ενόψει των αρχών της ισότητας, της τυπικότητας, της διαφάνειας και της δημοσιότητας των ελάχιστων όρων συμμετοχής, η απόλυτη τήρηση των προβλεπόμενων από την διακήρυξη.

5) Με την αριθμ. 574/17-10-2013 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφάσισε την ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου Βέροιας, του αριθμ. 49922/29-04-2013 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (εγγυητικής επιστολής) ποσού 150,00 ευρώ, που κατέθεσε η πλειοδότης Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη, ως εγγύηση για την εκμίσθωση του αριθμ. 236 δημοτικού αγροτεμαχίου (εμβαδού 16.563τ.μ.) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Συκιάς.

Η παραπάνω απόφαση της Ο.Ε. βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με το αριθ. 12680/9-12-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

6) Ο Δήμος Βέροιας δεν προχώρησε στην επανάληψη της δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός) για το εν λόγω αγροτεμάχιο σε βάρος της τελευταίας πλειοδότης και του εγγυητή αυτής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 14 της αριθμ. 19067/2013 λεπτομερούς διακήρυξης καθώς και στο άρθρο 6 του Π.Δ.270/81, διότι δεν υπήρξε εκδήλωση ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του και προκειμένου ο Δήμος να μην χρεωθεί για δεύτερη φορά τα έξοδα δημοσίευσης της επανάληψης της δημοπρασίας.

Στις 9-10-2014 με την αριθμ. Πρωτ. 51516/9-10-2014 αίτηση του ο κ. Σακκάρος Γεώργιος κάτοικος Τ.Κ. Συκιάς εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του αριθμ. 236 αγροτεμαχίου για τέσσερα χρόνια.

Με το αριθμ.55520/4-11-2014 έγγραφο, το τμήμα μας ενημέρωσε τον Εκπρόσωπο της Τ.Κ. Συκιάς για την πορεία εξέλιξης της εκμίσθωσης του αριθμ. 236 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς του Δήμου Βέροιας».

Έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό και συγκεκριμένα, το άρθρο 14 της 19067/2013 λεπτομερούς διακήρυξης και του άρθρου 6 του Π.Δ.270/81, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) Την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Β) Τον αναπλειστηριασμό σε βάρος της πλειοδότης Βήτου Χριστίνας του Ιωάννη καθώς και του εγγυητή της Ιωάννη Βήτου του Χρήστου για το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Συκιάς με αριθμό τεμαχίου 236 εκτάσεως 16.563τ.μ.(Ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια).

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.3 του Π.Δ. 270/81 το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, στην προκειμένη περίπτωση 21,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως, δυνάμενων να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι όροι του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του, θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-10-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 750/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 232 και 574/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 19067/16-4-2013 διακήρυξη Δημάρχου Βέροιας.
- 5.- Τα με αρ. πρωτ. 36763/10-7-2013 και 55520/4-11-2014 έγγραφα του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 56804/9-10-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7.- Την από 9-10-2014 αίτηση του Γ.Σακκάρου
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 236 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς, συνολικής έκτασης 16.563 τ.μ.

Β) Εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας (αναπλειστηριασμό) του παραπάνω αγροτεμαχίου, σε βάρος της πλειοδότης Χριστίνας Βήτου του Ιωάννη και του εγγυητή της Ιωάννη Βήτου του Χρήστου.

Γ) Καθορίζει ελάχιστο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 236 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς, σύμφωνα με το άρθρο 6 του 270/81 Π.Δ., το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, ήτοι 21,00€/στρέμμα ετησίως.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **497 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		H.	Μπατσαράς	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-12-2014 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				