

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 39/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης πράξης εφαρμογής
της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης
Βέροιας στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ. (περιοχή Εργοχωρίου).

Σήμερα **10 Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-2-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β.Σταυροπούλου, 6)Ε.Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ.Πουλασούχιδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ.Κουτσαντάς, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α.Νεστορόπουλος, 25)Α.Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Α.Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α.Παπαδόπουλος, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ.Δάσκαλος, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Σ.Κουμτσίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι. Λιάτσιου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ.Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 39/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Β.Λυκοστράτης, Α.Βασιάδης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Θ.Θεοδωρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Θεοδωρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Κάκαρης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Β.Γιαννουλάκης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Παναγιωτίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Α.Κακελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Χ.Κούτρας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς, Θ.Θεοδωρίδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της παραλαβής της Α' φάσης της μελέτης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ. Κατατίθεται το θέμα ως έκτακτο, γιατί ο ένας μελετητής συνταξιοδοτείται κι η δεύτερη εκ των μελετητών διορίζεται στο Δημόσιο, άρα πρέπει άμεσα να κάνει και διακοπή δραστηριοτήτων στη ΔΟΥ.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-2-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 549/2004 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την απευθείας ανάθεση εκπόνησης πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ. (Περιοχή Εργοχωρίου).

Στις 11 Νοεμβρίου 2004 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ των μελετητών κ.κ. Θερμού Κίωνα & Τζιάρα Μαρίας και του Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα εκπονηθεί σε 2 φάσεις Α' και Β'. Η Α' φάση περιλαμβάνει την κτηματογράφηση, το Α' κεφάλαιο και το Β' κεφάλαιο της πράξης εφαρμογής και ο χρόνος παράδοσης της είναι 60 ημέρες. Η μελέτη συντάχθηκε στον προβλεπόμενο σύμφωνα με την σύμβαση χρόνο. Η υποβολή Α' φάσης της μελέτης στις 21 Οκτωβρίου 2011 έγινε με μεγάλη καθυστέρηση λόγω της μη έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης η οποία προηγείται της πράξης εφαρμογής και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη το μελετητικό σχήμα. Άλλωστε τόσο η Κτηματογράφηση όσο και τα κεφάλαια Α' και Β' της πράξης εφαρμογής είναι απαιτητά για την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης η οποία παραλήφθηκε οριστικά με την αριθ. 469/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εκκρεμεί μόνο η έκδοση Π. Δ/τος. Η μελέτη ελέγχθηκε από την υπηρεσία και διαπιστώθηκε ότι πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην σύμβαση.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παραλαβή ή μη της Α' φάσης της μελέτης γιατί επίκειται η λύση της σύμβασης λόγω αδυναμίας των αναδόχων να ολοκληρώσουν την Β' φάση της μελέτης (συνταξιοδότηση του α' αναδόχου και διορισμός άμεσα στο Δημόσιο της δεύτερης). Η Β' φάση της πράξης εφαρμογής έπεται της πολεοδομικής μελέτης της οποίας η έγκριση με Προεδρικό διάταγμα δεν μπορεί να προβλεφθεί πότε θα ολοκληρωθεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-2-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 469 και 549/2004 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την από 11/11/2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ Δ.Βέροιας και των μελετητών Κ.Θερμού, Μ.Τζιάρα
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ. (περιοχή Εργοχωρίου), όπως αυτή έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **39 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
M.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
A.	Λαζαρίδης				
N.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
B.	Σταυροπούλου		I.	Λιάτσιου	
E.	Αρχοντάκη		I.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		N.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
K.	Βοργιαζίδης				
N.	Μουσιάδης				
X.	Κούτρας				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
X.	Γαϊτάνου				
A.	Καγκελίδης				
M.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
B.	Παπαδόπουλος				
K.	Κουτσαντάς				
B.	Λυκοστράτης				
A.	Δέλλας				
A.	Νεστορόπουλος				
A.	Γκαμπέσης				
K.	Κοστογλίδου				
B.	Γιαννουλάκης				
X.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
K.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
A.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-02-2014 Η Δήμαρχος		
A.	Βασιάδης				
I.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Αγγελόλογλου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		