

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 60/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού Αξίας
Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δ.Βέροιας και την
περιφέρειά του.

Σήμερα **10 Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-2-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β.Σταυροπούλου, 6)Ε.Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ.Πουλασούχιδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 2)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ.Κουτσαντάς, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α.Νεστορόπουλος, 25)Α.Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Α.Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α.Παπαδόπουλος, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ.Δάσκαλος, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Σ.Κουμτσίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι. Λιάτσιου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ.Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 39/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Β.Λυκοστράτης, Α.Βασιάδης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Θ.Θεοδωρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Θεοδωρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Κάκαρης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Β.Γιαννουλάκης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Παναγιωτίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Α.Κακελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Χ.Κούτρας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς, Θ.Θεοδωρίδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-1-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/νση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/νσης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων (Ν. 3852/2010, άρθρο 94 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3979/2011 άρθρο 44, παρ. 10.α και 10.β.) περιλαμβάνονται η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2^Α/17-1-86) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την εισφορά σε χρήμα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και να προταθούν εκπρόσωποι της Π.Ε.Δ.(Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας)

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/νσης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της τη Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Α. Κυρατζή, ΠΕ Χωροταξίας, ως τακτικά μέλη και Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Μ.Κινική, αρχιτέκτονα μηχανικό και Β. Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά, αντίστοιχα.

Επίσης προτείνω να συμμετέχει ως εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Βοργιαζίδης, με αναπληρώτριά του την Ε.Αρχοντάκη.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α' / 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
- 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 94 του ίδιου νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.3979/2011 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2014, ως εξής:

1.- Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της τη Β.Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

2.- Ανδρέας Κυρατζής, χωρ/της μηχανικός, με αναπληρώτριά του τη Β.Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

3.- Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της το Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, το δημοτικό σύμβουλο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, με αναπληρώτριά του την Ελισάβετ Αρχοντάκη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **60 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου		Ι.	Λιάτσιου	
Ε.	Αρχοντάκη		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασούχιδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Β.	Λυκοστράτης				
Α.	Δέλλας				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 24-02-2014 Η Δήμαρχος		
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλολου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		