

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 66/2014

Π ε ρ ί η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
τιμήματος του υπ' αριθ. 1δ αγροτεμαχίου της Τ.Κ.
Τριποτάμου στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.»

Σήμερα **10 Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-2-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β.Σταυροπούλου, 6)Ε.Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ.Πουλασούχιδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 2)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ.Κουτσαντάς, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α.Νεστορόπουλος, 25)Α.Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Α.Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α.Παπαδόπουλος, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ.Δάσκαλος, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Σ.Κουμτσίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι. Λιάτσιου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ.Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 39/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Β.Λυκοστράτης, Α.Βασιάδης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Θ.Θεοδωρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Θεοδωρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Κάκαρης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Β.Γιαννουλάκης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Παναγιωτίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Α.Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Χ.Κούτρας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς, Θ.Θεοδωρίδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

- Το υπ' αριθμ. 1 δ αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 6.588,794 στρμ., στον Κτηματολογικό Πίνακα των μεταβολών της Οριστικής Διανομής 1931 του Τριποτάμου, φέρεται ως «Χερσολίβαδο» και ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας (περιουσία της πρώην Κοινότητας Τριποτάμου, σχετική η υπ' αριθμ. 13080/75 απόφαση Δ.Γ. και 1231028287πδ/90 απόφαση Ν.Ημαθίας).

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

- Με το υπ' αριθμ. 3727/28.11.2013 έγγραφό του προς τον Δήμο Βέροιας, το ΚΑΠΑ, αποστέλλει την υπ' αριθμ. 273/2013 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, αιτούμενο την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, δύο τμημάτων του υπ' αριθμ. 1δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 15.256,53 τ.μ. και 68.646,78 τ.μ.

Τα τμήματα αυτά είναι, αντίστοιχα, οι εκτάσεις (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1), σε προβολή HATT και (17,18,19,20,...50,51,52,53,17) πάλι σε προβολή HATT, όπως αυτές απεικονίζονται στο, από τον Απρίλιο του 2004, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κιουρτσίδη, το οποίο συνοδεύει την υπ. αριθμ. 273/13 απόφαση του ΚΑΠΑ. Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η έκταση των 15.256,53 τ.μ. θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων και η έκταση των 68.646,78 τ.μ. για την ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων, με την δημιουργία νέων αθλητικών χώρων.

Επιπλέον, το ΚΑΠΑ στην εν λόγω αίτησή του δηλώνει ότι στην περίπτωση που θα του παραχωρηθούν δωρεάν για χρήση οι παραπάνω αναφερόμενες δύο εκτάσεις του 1 δ τεμαχίου, αυτό:

Α) θα μεριμνήσει για την αξιοποίηση των χώρων αυτών και για όλες τις νόμιμες ενέργειες (άδειες, κ.λ.π.), σε συνεργασία με άλλους εμπλεκόμενους φορείς για τις ανάγκες των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου,

Β)θα είναι υπεύθυνο για την σωστή διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση των εν λόγω χώρων.

«Σύμφωνα με το 1574/27-06-2011 ΦΕΚ, το ΚΑΠΑ έχει αναλάβει την διαχείριση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και για να επιτελέσει το έργο του και συγκεκριμένα την προώθηση θεμάτων και δραστηριοτήτων που ανήκουν στον τομέα του Αθλητισμού, την προώθηση του αθλητικού πνεύματος και του αθλητισμού γενικότερα, την ανάπτυξη του μαζικού αθλητισμού στον Δήμο Βέροιας, την υποστήριξη του σωματειακού αθλητισμού κ.λ.π. και την διοργάνωση δράσεων εκδηλώσεων, όπως αθλητικές συναντήσεις, ημερίδες, συνέδρια κ.λ.π. & την δημιουργία, συντήρηση και λειτουργία αθλητικών κέντρων, γυμναστηρίων, σταδίων, γηπέδων και γενικότερα αθλητικών χώρων που θα καλύπτουν τις ανάγκες άθλησης στην περιφέρεια του Δήμου».

- Με την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου, «γνωμοδοτεί θετικά, για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δύο τμημάτων: α) (1,2,3,...14,15,16,1) εμβαδού 15.256,53 τ.μ. και β) (17,18,19 ...,53,17), εμβαδού 68.646,78 τ.μ., του υπ' αριθ. 1δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου με την επωνυμία «ΚΑΠΑ» για δύο (2) έτη καταρχήν αλλά με τη δυνατότητα ανανέωσης μετά από γνωμοδότηση του εκάστοτε Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου και εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι παραχώρησης που αναφέρονται στο από 18/12/2013 εισηγητικό του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, καθώς και οι άδειες που προβλέπει ο Νόμος.

Επίσης, το Τοπικό Συμβούλιο, στην εν λόγω απόφαση αναφέρει ότι σε περίπτωση που το Νομικό Πρόσωπο του Δήμου (ΚΑΠΑ) θελήσει να παραχωρήσει την δωρεάν έκταση σε τρίτους, θα πρέπει πρώτα να γνωμοδοτήσει το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου.

• Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει θετικά, η όχι, για την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στο ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ" («ΚΑΠΑ»), για δέκα χρόνια, των δύο τμημάτων:

α) (1,2,3,...,14,15,16,1) εμβαδού 15.256,53 τ.μ. (σε προβολή HATT) και

β) (17,18,19,...,52,53,17), εμβαδού 68.646,78 τ.μ.(σε προβολή (HATT)

του υπ' αριθμ. 1δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο στην υπ' αριθμ. 173/2013 απόφαση του ΚΑΠΑ, από τον Απρίλιο του 2004, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κιουρτσίδη, προκειμένου το ΚΑΠΑ να δημιουργήσει σε αυτά, αντίστοιχα:

1) χώρο στάθμευσης οχημάτων και

2) αθλητικούς χώρους για την ανάπτυξη νέων αθλητικών δραστηριοτήτων, σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς, για τις ανάγκες των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το Ν.Π. ΚΑΠΑ αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου για 10 χρόνια, ενώ η Τ.Κ. Τριποτάμου συναινεί στην παραχώρηση για 2 χρόνια.

Εγώ πιστεύω και προκειμένου το Ν.Π. να έχει τη δυνατότητα να ενταχθεί σε κάποια προγράμματα και να αξιοποιηθεί ουσιαστικά ο χώρος αυτός, καθώς δε μπορεί να ενταχθεί σε κάποιο πρόγραμμα εφόσον παραχωρηθεί μόνο για 2 χρόνια, ότι πρέπει να παραχωρηθεί για οκτώ χρόνια και βέβαια να ισχύουν όλες οι προϋποθέσεις. Αν δηλαδή δεν αξιοποιηθεί ο χώρος, να ανακαλέσουμε την απόφασή μας.

Βοργιαζίδης: Σε αυτό το σημείο θα ήθελα να σας τονίσω ότι αυτό το θέμα θα το συζητήσουμε πάλι σε μελλοντική συνεδρίαση του Δ.Σ., καθώς σήμερα θα λάβουμε μια καταρχήν απόφαση.

Θα πρέπει να προηγηθούν κάποιες διαδικασίες από την Υπηρεσία, μέχρι τη λήψη οριστικής απόφασης για την παραχώρηση του αγροτεμαχίου.

Γιαννουλάκης: Επειδή δε θέλω τα συμβούλια των Τ.Κ. να θεωρούν ότι παραμελούνται, νομίζω ότι πρέπει να αναβληθεί το θέμα, να γίνει σωστή ενημέρωση του συμβουλίου της Τ.Κ. κι αν συμφωνήσουν για το χρονικό διάστημα που ζητά το Ν.Π., μπορούμε να αποφασίσουμε ανάλογα και στο Δ.Σ.

Δήμαρχος: Σωστό είναι αυτό που λέτε κ. Γιαννουλάκη ως προς το σκέλος ότι δεν πρέπει να αγνοούνται τα συμβούλια των Τ.Κ., αλλά εδώ έχουμε να κάνουμε με μια αναπτυξιακή επένδυση. Έρχονται άνθρωποι από όλη την Ελλάδα που ασχολούνται με το μηχανοκίνητο αθλητισμό, όταν πραγματοποιούνται αγώνες ή εκδηλώσεις.

Το συγκεκριμένο θέμα έχει ξεκινήσει πριν από πολλά χρόνια, καθώς έχουμε ασχοληθεί ως Δ.Βέροιας στην προηγούμενή μου θητεία, προσπάθησε η Τεχνική Υπηρεσία να ολοκληρώσει το έργο, αλλά μας σταμάτησε το Δασαρχείο.

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Τριποτάμου θεωρώ ότι γνωρίζει για το θέμα, γιατί συζητήσαμε και ξέρεi τα οφέλη που θα έχει ο τόπος από αυτή τη δράση.

Τσιαμήτρος: Επειδή ήμουν παρών στη συνάντηση του συμβουλίου της Τ.Κ. και της ΛΕ.ΜΟ.Β., θεωρώ ότι το συμβούλιο της Τ.Κ. δε θα έχει αντίρρηση να παραχωρηθεί για οκτώ χρόνια, με την προϋπόθεση στα δυο χρόνια να κάνουμε ανάκληση της απόφασης αν δε γίνει τίποτε.

Πρόεδρος: Τους όρους της παραχώρησης θα τους αποφασίσουμε όταν θα επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ.;

Βοργιαζίδης: Πρόεδρε το θέμα δε θα συζητηθεί ξανά από την Τ.Κ. Τριποτάμου. Θα συζητηθεί μόνο στο Δ.Σ.

Πρόεδρος: Εγώ απλά ρωτώ αν μέσα στους όρους της παραχώρησης θα συμπεριληφθεί η ανάκληση της απόφασης του Δ.Σ. σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ο αρχικός σχεδιασμός.

Βοργιαζίδης: Αυτό είναι κάτι που μπορεί να μπει εκ των υστέρων ως όρος από το Δ.Βέροιας.

Παυλίδης: Εμείς ως Ν.Π. υποβάλλαμε ένα αίτημα προς το Δήμο. Για να έρθει θέμα στο Δ.Σ. μας είπε ο Δήμος ότι πρέπει να μπει τοπογράφος.

Εμείς επειδή δεν έχουμε τη δυνατότητα να πληρώσουμε τοπογράφο, ανέλαβε η ΛΕ.ΜΟ.Β. να βρει τοπογράφο, να έρθει σε επαφή με το Δασαρχείο και να κάνει τα τοπογραφικά σχέδια.

Αφού έγινε όλη αυτή η διαδικασία κι είμαστε καθ' όλα εντάξει, γιατί να πάρουμε καταρχήν απόφαση ως Δ.Σ.; Ας πάρουμε απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση για 10 χρόνια. Γιατί πρέπει να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ.;

Μελιόπουλος: Εγώ δεν καταλαβαίνω κάτι. Γιατί το συμβούλιο της Τ.Κ. Τριποτάμου γνωμοδότησε για την παραχώρηση μόνο για 2 χρόνια;

Από ότι κατάλαβα, το Ν.Π. θέλει να παραχωρήσει το χώρο στη ΛΕ.ΜΟ.Β. κι όχι να κάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως γράφετε στο εισηγητικό. Αν είναι έτσι όπως τα λέω, γιατί ο Δήμος δεν κάνει τις εγκαταστάσεις μέσω κάποιων χρηματοδοτικών προγραμμάτων και να μην το παραχωρήσει σε κανένα;

Δήμαρχος: Ότι έχει σχέση με τον αθλητισμό, το διαχειρίζεται το Ν.Π.

Μελιόπουλος: Πρόεδρε, οι δημότες του Δήμου πρέπει να βρίσκουν ελεύθερους χώρους να αθλούνται. Άλλο όμως είναι αυτό που λέω εγώ κι άλλο αυτό που θέλετε να κάνετε. Είναι άλλωστε ξεκάθαρο, το είπε κι ο κ.Παυλίδης.

Στο Ν.Π. θα παραχωρηθεί η έκταση και στη συνέχεια θα παραχωρηθεί στη ΛΕΜΟΒ. Το Ν.Π. δηλαδή είναι ο μεσάζοντας.

Πολύ θα ήθελα να δω, αν βάζατε σωστά το θέμα, να βάζατε ξεκάθαρα το θέμα της παραχώρησης για 10 χρόνια στο συμβούλιο της Τ.Κ., να βλέπαμε τι απόφαση θα έπαιρνε η Τ.Κ.

Σε κάθε περίπτωση δε μπορούμε να συναινέσουμε σε αυτό που έχετε ξεκινήσει εδώ και καιρό, δηλαδή τις συνεχείς παραχωρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων.

Λυκοστράτης: Η ΛΕ.ΜΟ.Β. λειτουργεί εδώ και πολλά χρόνια. Έχουν γίνει πολλές προσπάθειες όλα αυτά τα χρόνια και πάντα κάπου κολλούσαμε.

Επιτέλους έφτασε η στιγμή να δοθεί αυτός ο χώρος στη ΛΕ.ΜΟ.Β. και με αυτόν τον τρόπο να γίνει μια πίστα μόντο-κρος. Με αυτό τον τρόπο θα έρθουν κάποια εισοδήματα στην πόλη μας. Ξέρετε ότι την προηγούμενη Κυριακή στην πίστα βρίσκονταν πάνω από 200 άτομα, γιατί μια εταιρία παρουσίαζε τις μηχανές της;

Γίνεται μια προσπάθεια να έρθουν κάποια άτομα στην πόλη μας και εμείς θα σταθούμε εμπόδιο σε αυτό; Τι λογικές είναι αυτές; Εγώ από την πλευρά μου δε θα έλεγα για παραχώρηση μόνο 10 ετών, αλλά 20.

Πρόεδρος: Κε Λυκοστράτη σεβαστείτε τις απόψεις και τις εκφράσεις των συναδέλφων σας.

Λυκοστράτης: Η ΛΕ.ΜΟ.Β. θέλει να κάνει κάποιες εγκαταστάσεις. Σε μια πίστα τέτοιου είδους έχει πολλή σκόνη και θέλουν να κάνουν π.χ. μια εγκατάσταση για να βρέχουν την πίστα και να μειώνουν τη σκόνη.

Θέλουν να κάνουν μια πίστα για παιδιά. Ήδη υπάρχουν δάσκαλοι που θέλουν αφίλοκερδώς να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθυμούν να περιφράξουν το χώρο για να μην έχουν πρόσβαση άτομα που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές και να φέρουν χημικές τουαλέτες.

Για να γίνουν όλα αυτά όμως, πρέπει να ενταχθούν σε ένα πρόγραμμα. Για να γίνει αυτό όμως, δε μπορεί να παραχωρηθεί ο χώρος μόνο για 2 χρόνια. Πρέπει να παραχωρηθεί για τουλάχιστον 10 χρόνια. Δε νομίζω ότι πρέπει να σταθούμε εμπόδιο σε μια Λέσχη που δε ζητά χρήματα από το Δήμο, παρά μόνο να αξιοποιήσει ένα χώρο.

Κορωνάς: Θεωρώ ότι κακώς μπερδεύεται το Δ.Σ. με τη ΛΕ.ΜΟ.Β., γιατί το θέμα μας αφορά παραχώρηση ενός χώρου στο Ν.Π. ΚΑΠΑ.

Το Ν.Π. στη συνέχεια θα μεριμνήσει για την αδειοδότηση του χώρου, τη συντήρησή του κλπ.

Το θέμα αυτό θα επανέλθει στο Δ.Σ. και με τι υπόλοιπες γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών. Επειδή είναι θέμα που αφορά την περιοχή του Τριποτάμου, θα κληθεί ο Πρόεδρος του Τριποτάμου να μας πει τη γνώμη του.

Θεωρώ πολύ πιθανό ότι όταν θα έρθουν οι γνωμοδοτήσεις και των υπόλοιπων υπηρεσιών, η Τ.Κ. θα έρθει με μια επικαιροποιημένη απόφαση που θα γνωμοδοτεί για την παραχώρηση για 8 ή 10 χρόνια.

Μελιόπουλος: Αυτά τα περί ΛΕΜΟΒ τα ακούμε από εσάς εδώ πέρα, γιατί ίσως ξεχαστήκατε, αν και ωραίο εισηγητικό είχατε συντάξει.

Δεν ξέρω τι άλλο θα παραχωρήσετε μέχρι τελειώσουν οι εκλογές.

Εμείς δεν είμαστε εναντίον του αθλητισμού, αλλά εσείς δεν κάνετε τίποτε άλλο, από το να παραχωρείτε δημόσιους χώρους σε ιδιωτικά συμφέροντα. Αν θέλατε να δώσετε το χώρο στη ΛΕΜΟΒ, θα ήταν πιο τίμιο αν το γράφατε στο εισηγητικό κι όχι ότι θα παραχωρηθεί στο Ν.Π.

Σε κάθε περίπτωση εμείς θα το καταψηφίσουμε.

Κορωνάς: Η ΛΕΜΟΒ είναι ένα σωματείο με κοινωφελή σκοπό και δε θα υπήρχε πρόβλημα να το παραχωρήσουμε ακόμη και απευθείας σε αυτήν. Για να μην υπάρχει αποκλειστικότητα στη χρήση μόνο στη ΛΕΜΟΒ, το παραχωρούμε στο Ν.Π. που θα το παραχωρήσει στη συνέχεια στη ΛΕΜΟΒ.

Βοργιαζίδης: Στην απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ., αναφέρεται ξεκάθαρα ότι αν το Ν.Π. αποφασίσει την παραχώρηση του χώρου σε ένα σωματείο, το συμβούλιο της Τ.Κ. θα γνωμοδοτήσει εκ νέου για την παραχώρηση ή μη της έκτασης στο σωματείο αυτό.

Γιαννουλάκης: Από τη διευκρίνιση του κ.Βοργιαζίδη προκύπτει ότι το συμβούλιο της Τ.Κ. δεν ήταν πλήρως ενημερωμένο.

Βοργιαζίδης: Όχι, ήταν πλήρως ενημερωμένο και γι' αυτό το λόγο έθεσε και αυτό τον όρο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη και την πρόταση της Δημάρχου για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στο Ν.Π. για 8 χρόνια;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Δ.Γκέκα, Β.Γιαννουλάκης.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την Πρόταση της Δημάρχου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 273/2013 απόφαση του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.» Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριτοτάμου.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 1231028287πδ/90 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα (Απρίλιος 2004) του Κωνσταντίνου Κιουρτσίδα, Τοπογράφου Μηχανικού.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπό στοιχεία 1) (1,2,3,...,15,16,1), συνολικού εμβαδού 15.256,53τ.μ. (σε προβολή HATT) και 2) (17,18,19,...,52,53,17), συνολικού εμβαδού 68.646,78τ.μ. (σε προβολή HATT), τμημάτων του υπ' αριθ. 1δ αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριτοτάμου, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απρίλιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Κιουρτσίδα, Τοπογράφου Μηχανικού, στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.» Δ.Βέροιας, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, για τη δημιουργία εντός αυτού:

- 1) Χώρου στάθμευσης
- 2) Αθλητικών χώρων για την ανάπτυξη νέων αθλητικών δραστηριοτήτων για τις ανάγκες του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **66 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου		Ι.	Λιάτσιου	
Ε.	Αρχοντάκη		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασούχιδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Β.	Λυκοστράτης				
Α.	Δέλλας				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-02-2014 Η Δήμαρχος		
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		