

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 82/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μελέτης και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημοτικό Βέροιας».

Σήμερα **10 Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-2-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β.Σταυροπούλου, 6)Ε.Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ.Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ.Πουλασούχιδης, 11)Κ.Βοργιαζίδης, 2)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ.Κουτσαντάς, 22)Β.Λυκοστράτης, 23)Α.Δέλλας, 24)Α.Νεστορόπουλος, 25)Α.Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Α.Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α.Παπαδόπουλος, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ.Δάσκαλος, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Σ.Κουμτσίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ι. Λιάτσιο

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ.Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημειώσεις: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 39/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Α.Γκαμπέσης, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Κ.Κοστογλίδου, Β.Λυκοστράτης, Α.Βασιάδης, Π.Παυλίδης, Κ.Παναγιωτίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Θ.Θεοδωρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Ι.Αγγέλογλου, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Κάκαρης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Θεοδωρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 47/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε η κ.Ε.Αρχοντάκη.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Κάκαρης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 50/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Αρχοντάκη, Β.Γιαννουλάκης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 52/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Παναγιωτίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Α.Κακελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 57/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ν.Τσιαμήτρος

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Χ.Κούτρας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς, Θ.Θεοδωρίδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Θ.Κορωνάς.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 70/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 71/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 41ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-2-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την απόφαση έγκρισης ΦΒ1/Ε5.5/9449/410 από 27/4/2012 και με κωδικό ΜΙΣ 373689, έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ» του ΕΣΠΑ η Πράξη «Εξοικονόμηση Ενέργειας Βέροιας», αποτελούμενη από 9 υποέργα. Για το υπ' αριθμ. 1 υποέργο, «Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημοτικό Βέροιας», η Τεχνική Υπηρεσία εκπόνησε μελέτη εφαρμογής, αποτελούμενη από τα συνημμένα τεύχη και σχέδια. Το εν λόγω έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου μας (Κ.Α. 30/7341.009).

Το έργο αποσκοπεί στην ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιρίου πάνω σε 3 κύριους άξονες επεμβάσεων :

- την εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης σε όλη την εκτεθειμένη επιφάνεια του κτιρίου
- την αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα, που θα διαθέτουν ενεργειακούς υαλοπίνακες
- την αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης με την αντικατάσταση του λέβητα, την εφαρμογή αυτοματισμών και την διαμόρφωση συστήματος αυτονομίας για το διευρυμένο ωράριο.

Το 4^ο δημοτικό Βέροιας ανήκει στην κατηγορία των σχολικών κτιρίων της δεκαετίας του '80 και κατασκευάστηκε πριν εφαρμοστεί ο κανονισμός θερμομόνωσης.

Είναι ένα διώροφο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 1.392 m² με υπόγειο λεβητοστάσιο. Το έργο δημοπρατήθηκε το 1977 ενώ η κατασκευή του ολοκληρώθηκε το 1981.

Αναλυτικά προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες:

1. Γενικές αποξηλώσεις

Προκειμένου να αρχίσουν οι εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης σε όλο το εμβαδό της τοιχοποιίας του κτιρίου και η αντικατάσταση μέρους των υφιστάμενων κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα, θα πρέπει αρχικά να αποξηλωθούν όλες οι εγκαταστάσεις (υδρορροές, προβολείς, κλιματιστικά, καμινάδες κλπ.) που βρίσκονται στο κέλυφος του κτιρίου και οι οποίες εμποδίζουν την ορθή εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

2. Αντικατάσταση μέρους των υφιστάμενων κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα.

Αντικατάσταση υφιστάμενων υαλοστασίων αλουμινίου με νέα πλαστικά, λευκά. Η αντικατάσταση κουφωμάτων θα προηγηθεί των εργασιών εξωτερικής θερμομόνωσης και θα περιλαμβάνει:

- αποξήλωση και μεταφορά των αποξηλωθέντων υαλοστασίων σε χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη

- τοποθέτηση νέων ενεργειακών υαλοστασίων

3. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης

3.1. Μόνωση πρόσοψης

Η τοιχοποιία του κτιρίου είναι κατασκευασμένη από οπτοπλινθοδομή χωρίς ενδιάμεση μόνωση και το κτίριο δεν έρχεται σε επαφή με άλλα κτίρια.

Λόγω της παντελούς έλλειψης θερμομόνωσης δημιουργούνται άβολες συνθήκες λειτουργίας κυρίως στον δεύτερο όροφο, καταστρώντας ιδιαίτερα ενεργοβόρες τις ανάγκες θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου.

Συνεπώς είναι απαραίτητη η τοποθέτηση εξωτερικής μόνωσης σε όλο το εμβαδό της τοιχοποιίας του κτιρίου, για τον περιορισμό των θερμικών απωλειών.

Το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης θα αποτελείται από πλάκες πολυστερίνης, τοποθετημένες εξωτερικά του κτιρίου με την χρήση κονιάματος τσιμεντοειδούς βάσης.

3.2. Μόνωση πλάκας οροφής (κάτω από υφιστάμενη στέγη)

Η οροφή του κτιρίου θα θερμομονωθεί επίσης, με την επικόλληση φύλλων εξηλασμένης πολυστερίνης.

4. Αντικατάσταση του υφιστάμενου λεβητοστασίου με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμισή του.

Περιλαμβάνονται:

- Λέβητας χυτοσιδηρός, τριπλής διαδρομής καυσαερίων, θερμαντικής ικανότητας 140 – 180 Kw, βαθμού αποδόσεως άνω των 93,5%
- Καυστήρας ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου, διβάθμιος, κατάλληλος για λέβητα υψηλής αντίθληψης
- Ηλεκτρονικός κυκλοφορητής νερού, inverter, ενεργειακής κλάσης A.
- Σύστημα αντιστάθμισης που επενεργεί σε κινητήρα τετράοδης βάνας και καυστήρα πλήρες με όλα τα αισθητήρια, βάνα, ηλεκτροκινητήρα κλπ. που απαιτούνται.

5. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης

Τα υφιστάμενα θερμαντικά σώματα είναι γηρασμένα (σχεδόν 30ετίας) και περιέχουν επικαθίσεις οξειδωμένου μετάλλου, πολλών ετών χρήσης. Αποτέλεσμα είναι η χαμηλή απόδοση τους συστήματος θέρμανσης και η αδυναμία ρύθμισης της θερμοκρασίας του κάθε χώρου.

Για την επίτευξη υψηλής απόδοσης αλλά και αυτονομίας σε κάθε χώρο προβλέπεται η τοποθέτηση νέων σύγχρονων σωμάτων panel με διακόπτες με αντιστάθμιση διαφορικής πίεσης και θερμοστατική κεφαλή.

6. Αυτονομία θέρμανσης σε χώρους που λειτουργούν το απόγευμα

Οι ανάγκες σε θέρμανση των ολοήμερων σχολείων (δημοτικών και νηπιαγωγείων) που στεγάζονται στο κτίριο εκτείνονται έως τις απογευματινές ώρες λειτουργίας. Η χρήση της κεντρικής θέρμανσης όλου του κτιρίου για την εξασφάλιση θερμικής άνεσης στους χώρους που λειτουργούν το απόγευμα είναι εξαιρετικά ενεργοβόρα και μη αποδοτική, λόγω της ανυπαρξίας συστήματος αυτονομίας στο πεπαλαιωμένο κύκλωμα θέρμανσης.

Για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου προτείνεται η αυτονόμηση των χώρων που έχουν διευρυμένο ωράριο. Οι χώροι αυτοί είναι δύο αίθουσες στον όροφο και το ολόημερο νηπιαγωγείο στο ισόγειο.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

1. Την έγκριση ή μη της μελέτης για το έργο «**Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημοτικό Βέροιας**», προϋπολογισμού 285.500 ευρώ, και
2. Τον τρόπο διενέργειας του δημοπρασίας με ανοικτό διαγωνισμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-2-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. ΦΒ1/Ε5.5/9449/410/27-4-2012 απόφαση ένταξης της Πράξης «Εξοικονόμηση Ενέργειας Βέροιας» στο Πρόγραμμα «Εξοικονομώ».
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη μελέτη με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημοτικό Βέροιας», όπως αυτή συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Βέροιας.

Β) Η διενέργεια της δημοπρασίας του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημοτικό Βέροιας» θα γίνει με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **82 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]