

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2014** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **96/2014**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χώρου του
δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον
Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας.

Σήμερα **26 Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-2-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Τ.Χατζηαθανασίου, 8)Θ.Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης, 10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν.Μουσιιάδης, 12)Χ. Κούτρας, 13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Χ.Γαϊτάνου, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Θ.Κορωνάς, 17)Β.Παπαδόπουλος, 18)Κ. Κουτσαντάς, 19)Β.Λυκοστράτης, 20)Α.Δέλλας, 21)Α. Νεστορόπουλος, 22)Α.Γκαμπέσης, 23)Κ.Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε.Γουναράς, 27)Κ. Παναγιωτίδης, 28)Δ.Γκέκα, 29)Α.Παπαδόπουλος, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β.Σταυροπούλου, Π.Παυλίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Α. Τσαβδαρίδης, Γ.Σουμπέκας, Α. Βασιιάδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ.Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ.Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση:

- 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 92/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης.
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Θ.Αγγελίνας.
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μουσιιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Ε.Γουναράς.
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 95/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μουσιιάδης, Ι.Σοφρόνωφ
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 96/2014 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Κορωνάς.
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 98/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 99/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Δέλλας.
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Δέλλας
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ε.Γουναράς.
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Δ.Γκέκα.
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Νεστορόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου.
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2014 απόφασης προσήλθε η κ.Δ.Γκέκα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της παραχώρησης χώρου του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας. Το θέμα κατατίθεται ως έκτακτο διότι ο σύλλογος αντιμετωπίζει πρόβλημα στέγασης κι η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου ήρθε στα χέρια μας μόλις σήμερα το μεσημέρι.

Μελιόπουλος: Ο κ.Κοεμτζής, εκπρόσωπος του συλλόγου, έχει καταθέσει το αίτημα πριν από 20 ημέρες κι εσείς ενώ είχατε αρκετό χρόνο στη διάθεσή σας, φέρνετε το θέμα τελευταία στιγμή, χωρίς να έχουμε τη δυνατότητα να ενημερωθούμε.

Πρόεδρος: Η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, όπως είπε ο αντιδήμαρχος, ήρθε σήμερα το μεσημέρι. Δεν είχε η Υπηρεσία τη δυνατότητα να καταθέσει νωρίτερα την εισήγηση.

Μάλιστα, εγώ ο ίδιος πίεσα την Υπηρεσία να διεκπεραιώσει άμεσα όλες τις διαδικασίες για να κατατεθεί το θέμα ως έκτακτο, αντιλαμβανόμενος την αγωνία της στέγασης ενός μη κερδοσκοπικού συλλόγου.

Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-2-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ'αριθμ. 38 οικόπεδο του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο του δημοτικού καταστήματος (πρώην κοινοτικό κατάστημα) της Τοπικής Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ'αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του τότε συνοικισμού Ασωμάτων (κοινότητα Αγίας Βαρβάρας) με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο του δημοτικού καταστήματος κτίστηκε με την υπ'αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

✓ Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

✓ Ο Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας ιδρύθηκε το έτος 1953 στην Βέροια, είναι δε μέλος της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χιονοδρομίας (Ε.Ο.Χ.) που εδρεύει στην Αθήνα. Σήμερα λειτουργεί, με νέο Καταστατικό, εναρμονισμένο με τον αθλητικό Νόμο 2725/1999, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ'αριθμ. 58/ΕΜ/2000 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας γράφτηκε στον κατάλογο των Σωματείων του Πρωτοδικείου με αύξοντα αριθμό 492/2000.

✓ Με την υπ'αριθμ. 9/07.02.2014 αίτησή του προς το τοπικό Κοινοτικό Διαμέρισμα Ασωμάτων, ο Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, διαθέσιμου ελεύθερου χώρου που υπάρχει στο δημοτικό κατάστημα των Ασωμάτων, προκειμένου να στεγαστεί εκεί ο Σύλλογος για μία πενταετία.

✓ Με την υπ'αριθμ. 3/2014 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο Ασωμάτων του Δήμου Βέροιας, γνωμοδοτεί-αποφασίζει, ομόφωνα, την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του δεύτερου, από αριστερά, χώρου του τοπικού δημοτικού καταστήματος (δηλώνεται ως χώρος ΙΑΤΡΕΙΟΥ στην συνημμένη στην παρούσα, από το σχέδιο-κάτοψη της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας 126/2000, φωτο), στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, με την προϋπόθεση:

Α) ο Σύλλογος να γκρεμίσει τον τοίχο στην νότια πλευρά της προς παραχώρηση αίθουσας, δημιουργώντας άνοιγμα προς τον ημιυπαίθριο χώρο που βρίσκεται δίπλα σε αυτήν και

Β) να γεμίζει 300 λίτρα πετρέλαιο για την θέρμανσή του Συλλόγου. Το Τοπικό Συμβούλιο προτείνει την παραχώρηση αυτή για πέντε (5) χρόνια, μετά την παρέλευση της πενταετίας, ο Σύλλογος θα πρέπει να παραδώσει τον χώρο όπως τον παρέλαβε.

✓ Με το υπ' αριθμ. 10372/26.02.2014 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του δεύτερου, από αριστερά, χώρου του τοπικού δημοτικού καταστήματος των Ασωμάτων, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων, γεγονός που αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις του Συλλόγου.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, για πέντε χρόνια, του δεύτερου, από αριστερά, χώρου του τοπικού δημοτικού καταστήματος (δηλώνεται ως χώρος ΙΑΤΡΕΙΟΥ στην συνημμένη στην παρούσα, από το σχέδιο-κάτοψη της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας 126/2000, φωτο), στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, με την προϋπόθεση:

Α) ο Σύλλογος να γκρεμίσει τον τοίχο στην νότια πλευρά της προς παραχώρηση αίθουσας, δημιουργώντας άνοιγμα προς τον ημιυπαίθριο χώρο που βρίσκεται δίπλα σε αυτήν και

Β) να εφοδιάζει 300 λίτρα πετρέλαιο για την θέρμανσή του Συλλόγου. Το Τοπικό Συμβούλιο προτείνει την παραχώρηση αυτή για πέντε (5) χρόνια, μετά την παρέλευση της πενταετίας, ο Σύλλογος θα πρέπει να παραδώσει τον χώρο όπως τον παρέλαβε.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Αναφέρατε στην εισήγησή σας ότι ο σύλλογος θα γκρεμίσει τον τοίχο στη νότια πλευρά της προς παραχώρηση αίθουσας.

Για ποιο λόγο να γκρεμιστεί αυτός ο τοίχος; Αν γκρεμιστεί ο τοίχος, για ποιο λόγο να αναλάβει τα έξοδα ο σύλλογος, που είναι μη κερδοσκοπικός και να μην τα αναλάβει ο Δ.Βέροιας;

Κρίνετε ως Διοίκηση ότι είναι σωστό, όταν παραχωρείτε ένα χώρο σε σύλλογο, ο σύλλογος αυτός να γκρεμίζει τοίχους;

Κοεμτζής(εκπρ. Συλλόγου Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας): Δεν γκρεμίζεται τοίχος Πρόεδρε. Απλά θα δημιουργήσουμε μια πόρτα, για να επικοινωνούν οι δύο χώροι μεταξύ τους. Το κόστος κατασκευής κι η εργασία θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Σύλλογο.

Μελιόπουλος: Αυτά συμβαίνουν όταν τα θέματα υποβάλλονται τελευταία στιγμή ως έκτακτα και δεν προλαβαίνουμε να ενημερωθούμε. Η εισήγηση λέει ότι θα γκρεμιστεί τοίχος. Δε λέει πουθενά ότι αυτό γίνεται για να ανοίξει απλά μια πόρτα.

Νεστορόπουλος: Το συμβούλιο της Τ.Κ. Ασωμάτων αποφάσισε ομόφωνα να παραχωρηθεί χώρος στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας με τις προϋποθέσεις που ακούσαμε στην εισήγηση του αντιδημάρχου. Είναι δυνατόν εμείς, ως Δ.Σ., να φέρουμε αντίρρηση;

Β.Παπαδόπουλος: Θα ψηφίσω θετικά, χωρίς καμιά απολύτως μεταβολή της εισήγησης, διότι μέρος του τοίχου πρέπει να γκρεμιστεί για να δημιουργηθεί μια πόρτα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-2-2014 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

2.- Την με αρ. πρωτ. 9/7-2-2014 αίτηση του Συλλόγου Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας.

- 3.- Την υπ' αριθ. 3/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ασωμάτων.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 12181/2181/16-5-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 10372/26-2-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Το συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα κάτοψης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη, της δεύτερης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα κάτοψης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, με τις εξής προϋποθέσεις: α) τη δημιουργία πόρτας, με το γκρέμισμα μέρος του τοίχου της νότιας πλευράς της προς παραχώρηση αίθουσας και β) την τροφοδοσία του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων με 300 λίτρα πετρελαίου θέρμανσης ετησίως, για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης του Συλλόγου.

Το κόστος κατασκευής και αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στην προς παραχώρηση αίθουσα, θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας.

Με τη λήξη της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης της αίθουσας του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, ο Σύλλογος θα παραδώσει την αίθουσα στην κατάσταση που την παρέλαβε.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **96 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]