

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 127/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής τμημάτων
αγροτεμαχίων των Ε. Κωστογλίδη κλπ. με
τμήματα δημοτικών αγροτεμαχίων.

Σήμερα **24 Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-3-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ.Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Κ.Κοστογλίδου, 24)Α. Βασιιάδης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε.Γουναράς, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Ι.Σοφρόνωφ, 30)Γ.Μελιόπουλος, 31)Ι.Αγγέλογλου.
--

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης
--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι.Λιάτσιου.	Κ.Καπανίδης
---	-------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Θ.Κορωνάς, Α.Παπαδόπουλος, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας, Α.Βασιιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Αρχοντάκη και αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Ι.Αγγέλογλου και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Κ.Κοστογλίδου, Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2014 απόφασης προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 137/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 138/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Μ.Σουμελίδης Π.Παυλίδης, Ν.Μουσιάδης, Α.Βασιιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 140/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 141/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 142/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.

Η σύμβουλος Κ. Κωστογλίδου δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 280/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ομόφωνα αποφάσισε:

«Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (ΗΚΑΜΝΕΟΠΡΗ) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 1.455,34 τ.μ. ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη, που κατέχει ο Δήμος Βέροιας και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του κοινοτικού γηπέδου, με το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου της Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 3.182,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (ΑΕΖΑ) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 103,58 τ.μ. ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη, που κατέχει ο Δήμος Βέροιας και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του κοινοτικού γηπέδου, και β) (ΖΒΗΙΘΖ) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου αγροκτήματος της Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 78,62 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που κατέχουν οι κληρονόμοι του Πολυχρόνη Κωστογλίδη και ανήκει στο γήπεδο Ν. Νικομήδειας, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Γ) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες, εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, συνταχθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα κλπ) και κατατεθούν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων.»

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο.

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών".

4. 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.

5. ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.

6. Δασαρχείο Βέροιας, το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση.

7. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επανέλθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω, με το υπ' αριθ. 44035/9-8-2013 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 280/2013 κατ' αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση.

Η Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Ημαθίας, στην υπ' αριθ. 19/7-1-2014 απάντησή της ενημερώνει το Δήμο Βέροιας πως κατόπιν αυτοψίας, που διενεργήθηκε σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, επιβεβαιώθηκε η απαλλοτρίωση τμήματος του υπ' αριθ. 64 τεμαχίου με σκοπό τη μετατόπιση τάφρου του αρδευτικού δικτύου Σταυρού Βεροίας και για το λόγο αυτό ζητά τη σύνταξη και υποβολή νέου τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο να αποτυπώνεται το όριο της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ' αριθ. 838/14.2.2014 έγγραφό του υπέβαλλε στην Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Ημαθίας νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία στο οποίο αποτυπώθηκε το όριο της απαλλοτρίωσης.

Μετά τη νέα αποτύπωση διαπιστώθηκε ότι μεταβλήθηκε το εμβαδό του με υπό στοιχεία (ΗΚΑΜΝΞΟΠΡΗ) τμήμα του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 1.455,34 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυχρόνη Κωστογλίδη του αρχικού τοπογραφικού διαγράμματος. Το ορθό πλέον προς ανταλλαγή τμήμα του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου είναι το με υπό στοιχεία (ΗΚΑΜΝΞΟΗ) συνολικού εμβαδού 930,55 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

1. Η Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Ημαθίας με το υπ' αριθ. 300/12-2-2013 έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά για την ανταλλαγή του θέματος.
- Οι υπόλοιπες υπηρεσίες γνωμοδότησαν θετικά ως ακολούθως:
2. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 28002/26-8-2013 έγγραφο.
3. Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 3600/9-10-2013 έγγραφο.
4. Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 3062/21-8-2013 έγγραφο.
5. Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ. 4481/21-8-2013 έγγραφο.
6. Το Δασαρχείο Βέροιας με τα υπ αριθ πρωτ 8893/16-9-2013 και 7936/12-9-2013 έγγραφα.
7. Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 6177/26-9-2013 έγγραφο.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση, η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από τους ΟΤΑ το Δημόσιο, ή τα ΝΠΔΔ ή τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 6-3-2014 πρακτικό, εκτίμησε την αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων ως εξής:

- Για το τμήμα του 42 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δ. Βέροιας
 $3.182,00 \text{ τ.μ.} \times 1,50 \text{ €/τ.μ.} = 4.773,00 \text{ €}$
- Για το τμήμα του 64 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωστογλίδη
 $930,55 \text{ τ.μ.} \times 5,00 \text{ €/τ.μ.} = 4.652,75 \text{ €}$
- Για το τμήμα του 64 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωστογλίδη
 $103,58 \text{ τ.μ.} \times 5,00 \text{ €/τ.μ.} = 517,90 \text{ €}$
- Για το τμήμα του 64 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δ. Βέροιας
 $78,62 \text{ τ.μ.} \times 5,00 \text{ €/τ.μ.} = 393,10 \text{ €}$

Αξία ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας $4.773,00 + 393,10 = \mathbf{5.166,10 \text{ €}}$

Αξία ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωστογλίδη $4.652,75 + 517,90 = \mathbf{5.170,65 \text{ €}}$

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την ανταλλαγή ή μη:

τμήματος του με υπό στοιχεία (ΖΘΙΗΒΖ) του 64β αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 78,62 τ.μ., και τμήματος του 42 αγροτεμαχίου της Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 3.182,00 τ.μ., **ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας** και συνολικής εκτιμηθείσας αξίας 5.166,10 €

ΜΕ

τμήμα με υπό στοιχεία (ΗΚΛΜΝΞΟΗ) του κληροτεμαχίου 64β αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 930,55 τ.μ. και τμήμα με υπό στοιχεία (ΕΖΑΕ) του αγροτεμαχίου 64^α αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 103,58 τ.μ., ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη και συνολικής εκτιμηθείσας αξίας 5.170,65 €

όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τεχνικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας του Ιανουάριου του 2014.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σοφρόνωφ: Συμφωνούν οι ενδιαφερόμενοι με την προτεινόμενη ανταλλαγή;

Βοργιαζίδης: Οι ενδιαφερόμενοι συμφωνούν με την ανταλλαγή αυτή.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κ. Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 280/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 44035/9-8-13 και 838/14-2-14 έγγραφα της Δ/σης Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δήμου Βέροιας.
- 4.- Τα με αριθ. 19/7-1-14 και 300/12-2-13 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας.
- 5.- Το με αριθ. Πρωτ. 28002/26-8-13 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας.
- 6.- Το με αριθ. Πρωτ. 3600/9-10-13 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 3062/21-8-2013 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 4481/21-8-2013 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 9.- Το με αριθ. πρωτ. 7936/12-9-13 έγγραφο του Δασαρχείου και την αριθ. πρωτ. & 8893/16-9-13 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Βέροιας.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 6177/26-9-2013 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΟΤ.
- 11.- Το από 6-3-2014 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του Ν.4152/2013, του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή των τμημάτων: α) υπό στοιχεία (Ζ-Θ-Ι-Η-Β-Ζ) εκ του υπ' αριθ. 64β αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 78,62 τ.μ. και β) εκ του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 3.182,00 τ.μ. του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, με τμήματα: α) υπό στοιχεία (Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Η) εκ του υπ' αριθ. 64β αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 930,55 τ.μ. και β) υπό στοιχεία (Ε-Ζ-Α-Ε) εκ του υπ' αριθ. 64α αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 103,58 τ.μ. του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη, όπως αυτά φαίνονται στο από Ιανουάριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσόμενων οικοπεδικών τμημάτων, σύμφωνα με το από 6-3-2014 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, εκτιμάται ως εξής:

1. Της ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας:

α) για το υπό στοιχεία (Ζ-Θ-Ι-Η-Β-Ζ) τμήμα, εκ του υπ' αριθ. 64β αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 78,62 τ.μ., σε 393,10 € (78,62τ.μ.Χ5,00€/τ.μ.=393,10€) και

β) για το τμήμα εκ του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 3.182,00 τ.μ., σε 4.773,00 € (3.182,00τ.μ.Χ1,50€/τ.μ.=4.773,00€) και

Συνολικά σε 5.166,10 (4.773,00+393,10=5166,10).

2. Της ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη:

α) για το υπό στοιχεία (H-K-Λ-M-N-Ξ-O-H) τμήμα, εκ του υπ' αριθ. 64β αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 930,55 τ.μ., σε 4.652,75€ (930,55τ.μ.X5,00€/τ.μ.=4.652,75€) και

β) για το υπό στοιχεία (E-Z-A-E) τμήμα, εκ του υπ' αριθ. 64α αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 103,58 τ.μ., σε 517,90€ (103,58τ.μ.X5,00€/τ.μ.=517,90€) και

Συνολικά σε 5.170,65 (4.652,75+517,90=5170,65).

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τους ανωτέρω ιδιοκτήτες: 1) Ευστάθιο Κωστογλίδη, 2) Δημήτριο Κωστογλίδη, 3) Μαρία Κωστογλίδου και 4) Γεωργία Ευδηριάδου.

Η σύμβουλος Κ. Κωστογλίδου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **127 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]