

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 128/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας αγοράς τμήματος του υπ'
αριθ. 181 οικοπέδου της Τ.Κ. Κουλούρας.

Σήμερα **24 Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-3-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ.Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Κ.Κοστογλίδου, 24)Α. Βασιάδης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε.Γουναράς, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Ι.Σοφρόνωφ, 30)Γ.Μελιόπουλος, 31)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Λ. Τσαβαριδής, Α.Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι.Λιάτσου.

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Θ.Κορωνάς, Α.Παπαδόπουλος, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας, Α.Βασιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Αρχοντάκη και αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Ι.Αγγέλογλου και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Κ.Κοστογλίδου, Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2014 απόφασης προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 137/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 138/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Μ.Σουμελίδης Π.Παυλίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 140/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 141/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 142/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Στον κτηματολογικό πίνακα του οικισμού Κουλούρας (διανομή 1949-αναμόρφωση 1989-90), το υπ αριθ 80 οικόπεδο του ΟΤ 10 εμβαδού 2.120,0 τ.μ είναι χαρακτηρισμένο ως «Σχολείο». Το οικόπεδο αποτυπώνεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), στο από Αύγουστος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σέρμπος Χρήστος Τοπογράφος Μηχανικός , ελέγχθηκε από την Τριχοπούλου Μαρία και θεωρήθηκε από τον Βουτσίλα Στέφανο, διευθυντή της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας και έχει εμβαδόν 2.125,91 τμ

Το παραπάνω οικόπεδο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας με τις υπ αριθ Φ6/981/2-5-1996 και Φ6/3025/29-11-1994 διαπιστωτικές αποφάσεις του Περιφερειακού Διευθυντή.

Με το υπ αριθ 30248/17-9-1966 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα πραγματοποιήθηκε η ανταλλαγή των εξής οικοπεδικών τμημάτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Αύγουστος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τμήμα Τεχνικό -Συντήρησης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας,

1)το τμήμα με στοιχεία (α,Α,γ,β,α) και εμβαδόν Ε1=188,50 τμ αφαιρείται από το υπ αριθ 79 οικόπεδο και προστίθεται στο οικόπεδο του σχολείου

2) το τμήμα με στοιχεία (δ,ε,η,Η,δ) και εμβαδόν Ε2=38,38 τμ αφαιρείται από το οικόπεδο του σχολείου και προστίθεται στο υπ αριθ 79 οικόπεδο

3) το τμήμα με στοιχεία (ε,ζ,Ζ,η,ε) και εμβαδόν Ε3=152,10 τμ αφαιρείται από το οικόπεδο του σχολείου και προστίθεται στο υπ αριθ 181 οικόπεδο

Έτσι, μετά τις ανταλλαγές των εδαφικών τμημάτων, το οικόπεδο του σχολείου θα έπρεπε να είναι το υπό στοιχεία (α-Α-Β-Γ-Δ-Ε-ζ-ε-δ-γ-β-α) και θα είχε εμβαδόν 2.123,92 τ.μ

Πλην όμως, η περίφραξη της αυλής του σχολείου δεν κατασκευάστηκε στο σωστό όριο του οικοπέδου, αλλά στο (α-Α-Β-Γ-Δ-Ε-ζ'-η'-β'-α') και έτσι σήμερα η αυλή καταλαμβάνει επιπλέον τα εξής οικοπεδικά τμήματα:

1) τμήμα με στοιχεία (α',α,β,β',α) και εμβαδόν 35,87 τμ και αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 79 οικοπέδου

2) τμήμα με στοιχεία (δ,ε,ε',δ',δ) και εμβαδόν 27,45τ.μ και αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 79 οικοπέδου

3) τμήμα με στοιχεία (β,γ,δ,δ',η',β) και εμβαδόν 28,92 τμ και αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 79 οικοπέδου (Σ= 35,87+27,45+28,92=92,24 τ.μ από το 79 οικόπεδο)

4) τμήμα με στοιχεία (ε,ζ,ζ',ε',ε) και εμβαδόν 100,10τμ και αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 181 οικοπέδου

Με το υπ αριθ πρωτ 224/21-6-2012 έγγραφο του Διευθυντή του Δημοτικού Σχολείου Κουλούρας, υποβλήθηκε αίτημα προς το Δήμο Βέροιας για την παραχώρηση και τοποθέτηση σε χώρο του σχολείου, μιας λυόμενης κατασκευής που θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα διδασκαλίας, για να μπορούν να λειτουργούν 7 τμήματα (6 τάξεις και ένα τμήμα ένταξης)

Με την 385/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ποσού 30.000 ευρώ από τον Κ.Α 30/7321.012 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013, για την τοποθέτηση μιας προκατασκευασμένης αίθουσας στο Δημοτικό Σχολείο Κουλούρας.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν2009/92 «τα οικοδομήσιμα οικόπεδα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων θεωρούνται κατάλληλα για την ανέγερση σχολικών κτιρίων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς να απαιτείται χαρακτηρισμός τους προς τούτο. Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται τα οικόπεδα που έχουν χαρακτηριστεί με ειδικές αποφάσεις ως χώροι για την ανέγερση άλλων ειδικών κτιρίων, πλην σχολικών».

Ιδιοκτήτρια του υπ αριθ 181 οικοπέδου, είναι η κ Λιολιοπούλου Ευθυμία, η οποία κατέστη κυρία του παραπάνω οικοπέδου με τις 2464/2003, 2465/2003 και 2466/2003 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φωτεινής Παπαδοπούλου. Η κ Λιολιοπούλου Ευθυμία με την υπ αριθ πρωτ 60573/30-10-2013 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, ζητά να ορισθεί τιμή μονάδος προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να αγοράσει το τμήμα των 100,10 τμ που κατέχει από το οικόπεδό της και το χρησιμοποιεί ως αυλή σχολείου.

Το τοπικό συμβούλιο Κουλούρας με την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση διατυπώνει «θετική γνώμη σχετικά με την απευθείας αγορά τμήματος με στοιχεία (ε,ζ,ζ',ε',ε) και εμβαδόν 100,10 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 181 οικοπέδου του οικισμού Κουλούρας, που κατέχεται από το Δημοτικό Σχολείο Κουλούρας, ιδιοκτήτρια του οποίου είναι η κ. Λιολιοπούλου Ευθυμία, η οποία κατέστη κυρία του παραπάνω οικοπέδου με τις 2464/2003, 2465/2003 και 2466/2003 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φωτεινής Παπαδοπούλου»

Με δεδομένο ότι, έχει ήδη κατασκευαστεί η περίφραξη και η αυλή του σχολείου καταλαμβάνει την εν λόγω έκταση, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την απευθείας αγορά ή μη, των 100,10 τμ, που αποτελεί τμήμα του 181 οικοπέδου, ιδιοκτησίας Λιολιοπούλου Ευθυμίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σοφρόνωφ: Η λυόμενη αίθουσα που πρόκειται να μπει σε αυτό το σημείο απαιτεί όλη αυτή την έκταση των 100τ.μ.; Δε μπορεί να τοποθετηθεί σε κάποιο άλλο σημείο του αύλειου χώρου;

Πόση θα είναι η χρηματική αποζημίωση για τα 100τ.μ.;

Από ότι θυμάμαι, όταν εργαζόμουν σε αυτό το χώρο, η έκταση αυτή είχε δωρηθεί από κάποιο δάσκαλο (δε γνωρίζω αν έχει κάποια συγγενική σχέση με την ιδιοκτήτρια) και μάλιστα όταν μιλούσαμε για την ονοματοδοσία κάποιων Δημοτικών Σχολείων, θυμάμαι ότι σε αυτό το σχολείο είχε δοθεί το όνομα του Στέφανου Λιολιόπουλου. Υπάρχουν έγγραφα από αυτή τη δωρεά ή ήταν μόνο μια προφορική δέσμευση για την παραχώρηση της έκτασης;

Βοργιαζίδης: Αυτή η έκταση είναι ιδιοκτησία της κ.Ε.Λιολιοπούλου και δεν υπάρχει καμία δωρεά. Το ποσό που θα δαπανηθεί για την αγορά αυτής της έκτασης θα είναι περίπου 3.500-4.000€.

Η προκατασκευασμένη αίθουσα μπορεί να τοποθετηθεί και σε άλλο τμήμα του αύλειου χώρου, αλλά σε αυτή την περίπτωση θα μειωθεί κατά πολύ ο αύλειος χώρος του δημοτικού σχολείου.

Θεωρούμε ότι αυτό το ποσό είναι μικρό και πρέπει να το δώσουμε για να λειτουργήσει ευχερέστερα το Δημοτικό Σχολείο.

Κοστογλίδου: Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στέγασης στο Δημοτικό Σχολείο Κουλούρας, κάτι που έχει τονιστεί στο παρελθόν. Αυτή τη στιγμή χρησιμοποιούνται αίθουσες του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Κουλούρας για να καλυφθεί η έλλειψη σχολικών αιθουσών.

Συμφωνώ με την εισήγηση, την οποία και θα υπερψηφίσω, να μην αποτελέσει όμως αυτό τροχοπέδη για να βρούμε μια άλλη έκταση για την κατασκευή νέου Δημοτικού Σχολείου στην Κουλούρα, που θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της Τ.Κ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 385/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουλούρας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 60573/30-10-2013 αίτηση της Ε.Λιολιοπούλου.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 224/21-6-2012 έγγραφο του Δ/ντή του Δημοτικού Σχολείου Κουλούρας.
- 6.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 7.- Ότι κρίνεται σκόπιμη η αγορά τμήματος της ιδιοκτησίας της Ε.Λιολιοπούλου, προκειμένου να τοποθετηθεί εντός αυτού προκατασκευασμένη αίθουσα, για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών στέγασης του Δημοτικού Σχολείου Κουλούρας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 31 του Ν.2009/1992.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν την απευθείας αγορά τμήματος του υπ' αριθ. 181 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 10 της Τ.Κ. Κουλούρας, ιδιοκτησίας της Ευθυμίας Λιολιοπούλου, συνολικού εμβαδού 100,10 τ.μ., προκειμένου να τοποθετηθεί εντός αυτού προκατασκευασμένη αίθουσα για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών στέγασης του Δημοτικού Σχολείου Κουλούρας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **128 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]