

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2014 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 142/2014

Περίληψη
Εξώδικος συμβιβασμός αποζημίωσης
απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων
τμημάτων ιδιοκτησίας Ε. Πιπερίδου.

Σήμερα **24 Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-3-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ.Κουτσαντάς, 21)Β.Λυκοστράτης, 22)Α.Δέλλας, 23)Κ.Κοστογλίδου, 24)Α. Βασιιάδης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε.Γουνάρας, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Ι.Σοφρόνωφ, 30)Γ.Μελιόπουλος, 31)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι.Λιάτσιου.

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νέκος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Γ.Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Θ.Κορωνάς, Α.Παπαδόπουλος, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Θ.Αγγελίνας, Α.Βασιιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ.Θ.Κορωνάς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Αρχοντάκη και αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Ι.Αγγέλογλου και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Κ.Κοστογλίδου, Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και προσήλθε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2014 απόφασης προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 137/2014 απόφασης προσήλθε ο κ.Κ.Κουτσαντάς.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 138/2014 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Μ.Σουμελίδης Π.Παυλίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 140/2014 απόφασης αποχώρησε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 141/2014 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 142/2014 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2014 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Με το υπ αριθ πρωτ 2078/10-12-2013 έγγραφο, η Κτηματική Υπηρεσία του Ν Ημαθίας απέστειλε στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο ΟΤ 487^α. Σύμφωνα με τα φύλλα αυτά η αντικειμενική αξία ανέρχεται για την ιδιοκτησία (1) σε 305,24 ευρώ/τμ.

Από την 22/02 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ5918/22-10-2002 απόφαση δημάρχου, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) της παραπάνω πράξης, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Πιπερίδου Ελένη

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Συνολική αποζημίωση
1 (160081730013)	Πιπερίδου Ελένη	305,24 ευρώ/τ.μ	129,40+52,63+31,57+4 4,653+483,756+17,196 =758,992τμ	758,992 X 305,24 = 231.647,70 ευρώ.

Με την υπ αριθ πρωτ 3106/26-1-2011 αίτηση, η κ Πιπερίδου Ελένη ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της.

Για να ενταχθεί η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, απαιτείται εξώδικος συμβιβασμός στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου.

Η ιδιοκτήτρια της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας θα προσκομίσει στο Δήμο Βέροιας συμβολαιογραφική δήλωση με την οποία θα θέτει σε κοινή χρήση τα απαλλοτριούμενα και τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας της, διατηρώντας όλα τα δικαιώματα αποζημίωσής της από τρίτους και θα επιτρέπει το Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλα τα απαιτούμενα έργα για τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα αποδέχεται την αντικειμενική τιμή αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη.

Το γραφείο Νομικών με το 8521/17-2-2014 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ αριθ 90/2014 απόφαση εισηγείται θετικά για τον εξώδικο συμβιβασμό.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της απαλλοτριούμενης και ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης στο ΟΤ 487^α, συνολικής έκτασης 758,992 τμ, στο ποσό των 231.647,70 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 5/1982 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος-Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 8521/17-2-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 6.- Την υπ' αριθ. 90/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 7.- Ότι το συνολικό ποσό των 231.647,70 € που προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας της Ε. Πιπερίδου, είναι συμφέρον για το Δήμο.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με την Ελένη Πιπερίδου, για καθορισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 487^α, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, συνολικής έκτασης 758,992 τ.μ., σε 305,24 € το τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 231.647,70 € (758,992 τ.μ. Χ 305,24 €/τ.μ. = 231.647,70 €).

Το ποσό της αποζημίωσης θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, θα βαρύνει τον ΚΑ 40.7421.004 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014 και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Β) Η ιδιοκτήτρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας:

1) Συμβολαιογραφική Δήλωση, με την οποία θα θέτει σε κοινή χρήση τα απαλλοτριωμένα και τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας της, διατηρώντας όλα τα δικαιώματα αποζημίωσής της από τρίτους και θα επιτρέπει το Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλα τα απαιτούμενα έργα για τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου και

2) Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **142 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]