

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **263/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση του κανονισμού καθορισμού και επιβολής τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σήμερα **6 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30/4/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης	Ε. Ιακωβίδου, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Ελευθεριάδου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Γ. Κάκαρης, Π. Παπαδίνα, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Β. Λυκοστράτης, Ν. Μπέκης, Θ. Σιακαβάρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Α. Καγκελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Είναι γνωστό πως διαρκώς αυξάνονται οι δημοτικές εκτάσεις που καταπατούνται αυθαίρετα με σκοπό κυρίως την καλλιέργεια αλλά και άλλου είδους χρήσεις.

Η πρακτική αυτή πρέπει να σταματήσει όχι μόνο επειδή είναι αυθαίρετη και παράνομη αλλά και γιατί καταστρέφεται το περιβάλλον (μπαζώνονται ρέματα κ.λ.π.).

Επιπλέον οφείλουμε και είναι πρόθεση και επιλογή μας ως Δημοτική Αρχή, να διασφαλίσουμε την αποτροπή παρόμοιων φαινομένων στο μέλλον.

Ένα μέτρο προς αυτή την κατεύθυνση είναι η έκδοση κανονιστικής πράξης (αρθ. 19 Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171^Α/1958 και παρ. 1, αρθ. 79 Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114^Α/8.6.2006) μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010) για την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου (εδαφ. 1, παρ.2, αρθ. 79 Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114^Α/8.6.2006 και Σ.τ.Ε. 1662/1984).

Η επιβολή του τέλους είναι μέτρο επιπλέον και παράλληλο με την εφαρμογή του νόμου για τέτοιους είδους παράνομες και αυθαίρετες πρακτικές, με την διοικητική αποβολή δηλαδή και αν χρειαστεί με την προσφυγή στη Δικαιοσύνη (παρ. 5, αρθ 19 Β.Δ.24/1958, ΦΕΚ 171^Α/1958).

Επιπλέον το τέλος θα έχει ανταποδοτικό και αναλογικό χαρακτήρα.

Στο κείμενο του παρόντος κανονισμού, που αποτελεί Κανονιστική Πράξη, θεσπίζονται οι βασικές αρχές και οι κανόνες. Περαιτέρω λεπτομέρειες για την εφαρμογή του Κανονισμού, όπως για παράδειγμα ο καθορισμός του ύψους του τέλους αναλόγως της χρήσης, η διάθεση των εσόδων που θα προκύψουν αλλά και οποιαδήποτε άλλη αναγκαία ρύθμιση θα καθοριστεί με επόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Ότι σχέδιο του παρόντος κανονισμού απεστάλη πριν και κατά τη διάρκεια της δημοσιοποίησης σε όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Βέροιας.

2. Το γεγονός ότι σχέδιο του παρόντα κανονισμού αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας για περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες και ταυτόχρονα διανεμήθηκε δελτίο τύπου για την εν λόγω ανάρτηση.

3. Τις απόψεις και προτάσεις της Επιτροπής Διαβούλευσης επί του σχεδίου του κανονισμού που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 1/2015 πρακτικό.

4. Την υπ' αριθ. 18/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται ομόφωνα την έγκριση του παρόντος σχεδίου κανονισμού.

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έγκριση ή μη του παρακάτω σχεδίου κανονισμού.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο και σκοπός

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι ο καθορισμός των προϋποθέσεων και των κανόνων για τη επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η προστασία των συμφερόντων του Δήμου με την αποτροπή μέσω της επιβολής του τέλους μελλοντικών καταπατήσεων δημοτικών εκτάσεων.
- Η οικονομική ωφέλεια του Δήμου και κατ' επέκταση των πολιτών με την είσπραξη του τέλους το οποίο θα έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα.
- Η άσκηση πίεσης για εθελοντική αποχώρηση καταπατητών.
- Η προστασία του περιβάλλοντος με την αποτροπή παράνομης και αλόγιστης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Άρθρο 2 – Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και αποτελεί κανονιστική πράξη της Διοίκησης.

Στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24/9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171^Α/1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων.
- Του Ν.Δ. 318/23.10.1969 (ΦΕΚ 212^Α/1969) «Περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων.»
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Της εγκυκλίου 49/2006 (Α.Π. 62650/23.11.2006) «Δημοσίευση κανονιστικών αποφάσεων δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών κ.λ.π.» του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246^Α/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12^Α/23.1.1968) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

Άρθρο 3 – Εφαρμογή

Ο παρών κανονισμός αφορά:

- Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (οικόπεδα), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα
- Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (αγροτεμάχια), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες στις οποίες γίνεται αυθαίρετη χρήση, θα επιβάλλεται τέλος αυθαίρετης χρήσης που θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Η επιβολή τέλους δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου. (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171^Α/1958).

Όταν πρόκειται για αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, η Υπηρεσία Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας δε θα χορηγεί οποιουδήποτε είδους βεβαίωση προκειμένου αυτή να χρησιμοποιείται σε άλλες Υπηρεσίες ή Δημόσιους Οργανισμούς (ενδεικτικά αναφέρονται ΟΓΑ, ΟΠΕΚΕΠΕ κ.λ.π.)

Άρθρο 4 – Ορισμοί

Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, το οποίο συνίσταται στην αυθαίρετη κατοχή και χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοτικής έκτασης. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο της έκτασης και του είδους της χρήσης.

Αυθαίρετη χρήση θεωρείται οποιαδήποτε χρήση χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής. Αυθαίρετη επίσης θεωρείται και η χρήση που γίνεται κατά παράβαση της χορηγηθείσης άδειας ή της κείμενης νομοθεσίας.

Πλήρης κυριότητα του Δήμου επί ενός ακινήτου, θεωρείται η πλήρης εξουσία η οποία αποδεικνύεται από την εγγραφή του τίτλου ιδιοκτησίας στο βιβλίο μεταγραφών στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας.

Άρθρο 5 – Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού την κύρια ευθύνη έχουν η Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας και η Οικονομική Υπηρεσία.

Η παραπάνω παράγραφος δεν απαγορεύει την εμπλοκή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας του Δήμου προκειμένου να εφαρμόζεται καλύτερα ο παρών κανονισμός.

Άρθρο 6 – Διαδικασία

Η διαδικασία επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης πραγματοποιείται:

- Αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Κατόπιν έγγραφης καταγγελίας που θα υποβληθεί στο Δήμο Βέροιας.

• Ύστερα από ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου, με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τρόπο που δεν περιγράφεται εδώ, σχετικά με αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

Μόλις γίνει γνωστό στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας η αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, συντάσσεται από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν αυτοψίας, τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να περιγράφονται απαραίτητα τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πλήρης περιγραφή της δημοτικής έκτασης:

- Αγρόκτημα ή οικισμός
- Αριθμός τεμαχίου ή οικοδομικού τετραγώνου και έτος διανομής
- Έκταση
- Σκαρίφημα στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση της έκτασης

2. Το είδος της αυθαίρετης χρήσης που συντελείται

3. Τα πλήρη στοιχεία αυτών που συντελούν την αυθαίρετη χρήση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κ.λ.π.)

4. Αναλυτικός υπολογισμός του τέλους που πρέπει να επιβληθεί ανάλογα με την έκταση και το είδος της χρήσης.

5. Ο τίτλος κτήσης της έκτασης.

Επιπλέον των ανωτέρω, στην Τεχνική Έκθεση μπορεί να περιλαμβάνεται οποιοδήποτε άλλο στοιχείο περιγράφει λεπτομερέστερα και στοιχειοθετεί την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Η οριοθέτηση και ο υπολογισμός της έκτασης που χρησιμοποιείται αυθαίρετα θα γίνεται από υπάλληλο της υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας με χρήση GPS.

Η Τεχνική Έκθεση θα κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι θα έχουν προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης, για να υποβάλλουν εγγράφως τις τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να συνοδεύονται απαραιτήτως από τοπογραφικό διάγραμμα, αλλιώς θα θεωρούνται από την Υπηρεσία αόριστες δεν θα εξετάζονται και θα τίθενται στο αρχείο. Παράταση στην ανωτέρω προθεσμία δύναται να χορηγηθεί με απόφαση της Υπηρεσίας κατόπιν πλήρως αιτιολογημένης αίτησης που θα υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα, πριν δηλαδή την παρέλευση της προθεσμίας των 30 ημερών.

Κατόπιν θα εξετάζονται από την Υπηρεσία οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις και θα οριστικοποιείται η Τεχνική Έκθεση. Στη συνέχεια θα αποστέλλεται στις τοπικές κοινότητες οι οποίες και θα έχουν την ευθύνη σύνταξης του χρηματικού καταλόγου επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης εντός 15 ημερών από την ημερομηνία διαβίβασης της.

Σε περίπτωση παύσης αυθαίρετης χρήσης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 10 του παρόντος Κανονισμού, η Υπηρεσία Δόμησης θα ενημερώνει εγγράφως την τοπική κοινότητα.

Μόλις καταβληθεί το τέλος αυθαίρετης χρήσης, η Οικονομική Υπηρεσία κοινοποιεί στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας αντίγραφο της εξόφλησης για ενημέρωση του φακέλου του ακινήτου.

Άρθρο 7 – Κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης

Οι κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης που ορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό, ανεξαρτήτως αν αφορούν εκτάσεις που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου, είναι οι ακόλουθες:

1. Μονοετής καλλιέργεια (αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη)
2. Πολυετής καλλιέργεια (αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη)
3. Κατάληψη, κατοχή και οποιοδήποτε άλλου είδους εκμετάλλευση, είτε με λυόμενες ή και μόνιμες κατασκευές είτε όχι.

Άρθρο 8 – Καθορισμός τέλους, διάρκειας και αναπροσαρμογή

Το ύψος του τέλους καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισηγήσεως του αρμόδιου Αντιδημάρχου για θέματα αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.

Η επιβολή του τέλους, ισχύει για ένα (1) ημερολογιακό έτος (από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου) από την ημέρα σύνταξης του βεβαιωτικού καταλόγου στην Οικονομική Υπηρεσία, η οποία έχει και την ευθύνη της είσπραξης. Κλάσμα ημερολογιακού έτους θεωρείται ημερολογιακό έτος.

Αναπροσαρμογή του τέλους, δεν μπορεί να γίνει πριν την παρέλευση ενός (1) έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 9 – Τροποποιήσεις

Τροποποίηση του παρόντος κανονισμού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και όχι πριν την παρέλευση δύο (2) ετών από την τελευταία τροποποίηση.

Άρθρο 10 – Μεταβατικές διατάξεις

Μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού, όσοι κάνουν αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να ελευθερώσουν την έκταση αυτή και να την απαλλάξουν από οποιαδήποτε κατασκευή, περίφραξη κ.λ.π.

Η παύση αυθαίρετης χρήσης και η αποχώρηση από δημοτική έκταση αποδεικνύεται με την υποβολή στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986, η οποία θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και στην οποία θα δηλώνεται η αποχώρηση και παύση της αυθαίρετης χρήσης από το συγκεκριμένο ακίνητο (θα πρέπει να δηλώνεται ο αριθμός αγροτεμαχίου και το αγρόκτημα ή ο αριθμός οικοπέδου και ο οικισμός, αναλόγως αν πρόκειται για εκτός ή εντός σχεδίου έκταση).

Άρθρο 11 – Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από το από 29-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 18/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 3.- Το υπ' αριθ. 1/2015 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 19 του Β.Δ. 24/1958 και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τον Κανονισμό Καθορισμού και Επιβολής Τέλους Αυθαίρετης Χρήσης Δημοτικών Εκτάσεων, ο οποίος έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο και σκοπός

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι ο καθορισμός των προϋποθέσεων και των κανόνων για τη επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων), του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η προστασία των συμφερόντων του Δήμου με την αποτροπή μέσω της επιβολής του τέλους μελλοντικών καταπατήσεων δημοτικών εκτάσεων.
- Η οικονομική ωφέλεια του Δήμου και κατ' επέκταση των πολιτών με την είσπραξη του τέλους το οποίο θα έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα.
- Η άσκηση πίεσης για εθελοντική αποχώρηση καταπατητών.
- Η προστασία του περιβάλλοντος με την αποτροπή παράνομης και αλόγιστης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Άρθρο 2 – Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και αποτελεί κανονιστική πράξη της Διοίκησης.

Στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24/9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171^Α/1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων.
- Του Ν.Δ. 318/23.10.1969 (ΦΕΚ 212^Α/1969) «Περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων.»
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Της εγκυκλίου 49/2006 (Α.Π. 62650/23.11.2006) «Δημοσίευση κανονιστικών αποφάσεων δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών κ.λ.π.» του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246^Α/22.10.1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12^Α/23.1.1968) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

Άρθρο 3 – Εφαρμογή

Ο παρών κανονισμός αφορά:

- Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (οικόπεδα), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα
- Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (αγροτεμάχια), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες στις οποίες γίνεται αυθαίρετη χρήση, θα επιβάλλεται τέλος αυθαίρετης χρήσης που θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Η επιβολή τέλους δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου. (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171^Α/1958).

Όταν πρόκειται για αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, η Υπηρεσία Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας δε θα χορηγεί οποιουδήποτε είδους βεβαίωση προκειμένου αυτή να χρησιμοποιείται σε άλλες Υπηρεσίες ή Δημόσιους Οργανισμούς (ενδεικτικά αναφέρονται ΟΓΑ, ΟΠΕΚΕΠΕ κ.λ.π.)

Άρθρο 4 – Ορισμοί

Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, το οποίο συνίσταται στην αυθαίρετη κατοχή και χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοτικής έκτασης. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο της έκτασης και του είδους της χρήσης.

Αυθαίρετη χρήση θεωρείται οποιαδήποτε χρήση χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής. Αυθαίρετη επίσης θεωρείται και η χρήση που γίνεται κατά παράβαση της χορηγηθείσης άδειας ή της κείμενης νομοθεσίας.

Πλήρης κυριότητα του Δήμου επί ενός ακινήτου, θεωρείται η πλήρης εξουσία η οποία αποδεικνύεται από την εγγραφή του τίτλου ιδιοκτησίας στο βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Άρθρο 5 – Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού την κύρια ευθύνη έχουν η Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας και η Οικονομική Υπηρεσία.

Η παραπάνω παράγραφος δεν απαγορεύει την εμπλοκή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας του Δήμου προκειμένου να εφαρμόζεται καλύτερα ο παρών κανονισμός.

Άρθρο 6 – Διαδικασία

Η διαδικασία επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης πραγματοποιείται:

- Αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Κατόπιν έγγραφης καταγγελίας που θα υποβληθεί στο Δήμο Βέροιας.
- Ύστερα από ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου, με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τρόπο που δεν περιγράφεται εδώ, σχετικά με αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

Μόλις γίνει γνωστό στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας η αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, συντάσσεται από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν αυτοψίας, τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να περιγράφονται απαραίτητως τα παρακάτω στοιχεία:

6. Πλήρης περιγραφή της δημοτικής έκτασης

- Αγρόκτημα ή οικισμός
- Αριθμός τεμαχίου ή οικοδομικού τετραγώνου και έτος διανομής
- Έκταση
- Σκαρίφημα στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση της έκτασης

7. Το είδος της αυθαίρετης χρήσης που συντελείται

8. Τα πλήρη στοιχεία αυτών που συντελούν την αυθαίρετη χρήση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κ.λ.π.)

9. Αναλυτικός υπολογισμός του τέλους που πρέπει να επιβληθεί ανάλογα με την έκταση και το είδος της χρήσης.

10. Ο τίτλος κτήσης της έκτασης.

Επιπλέον των ανωτέρω, στην Τεχνική Έκθεση μπορεί να περιλαμβάνεται οποιοδήποτε άλλο στοιχείο περιγράφει λεπτομερέστερα και στοιχειοθετεί την επιβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Η οριοθέτηση και ο υπολογισμός της έκτασης που χρησιμοποιείται αυθαίρετα θα γίνεται από υπάλληλο της υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας.

Η Τεχνική Έκθεση θα κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι θα έχουν προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης, για να υποβάλλουν εγγράφως τις τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να συνοδεύονται απαραιτήτως από τοπογραφικό διάγραμμα, αλλιώς θα θεωρούνται από την Υπηρεσία αόριστες δεν θα εξετάζονται και θα τίθενται στο αρχείο. Παράταση στην ανωτέρω προθεσμία δύναται να χορηγηθεί με απόφαση της Υπηρεσίας κατόπιν πλήρως αιτιολογημένης αίτησης που θα υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα, πριν δηλαδή την παρέλευση της προθεσμίας των 30 ημερών.

Κατόπιν θα εξετάζονται από την Υπηρεσία οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις και θα οριστικοποιείται η Τεχνική Έκθεση. Στη συνέχεια θα αποστέλλεται στις τοπικές κοινότητες οι οποίες και θα έχουν την ευθύνη σύνταξης του χρηματικού καταλόγου επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης εντός 15 ημερών από την ημερομηνία διαβίβασης της.

Σε περίπτωση πάυσης αυθαίρετης χρήσης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 10 του παρόντος Κανονισμού, η Υπηρεσία Δόμησης θα ενημερώνει εγγράφως την τοπική κοινότητα.

Μόλις καταβληθεί το τέλος αυθαίρετης χρήσης, η Οικονομική Υπηρεσία κοινοποιεί στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας αντίγραφο της εξόφλησης για ενημέρωση του φακέλου του ακινήτου.

Άρθρο 7 – Κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης

Οι κατηγορίες αυθαίρετης χρήσης που ορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό, ανεξαρτήτως αν αφορούν εκτάσεις που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίου, είναι οι ακόλουθες:

4. Μονοετής καλλιέργεια (αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη)

5. Πολυετής καλλιέργεια (αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη)

6. Κατάληψη, κατοχή και οποιουδήποτε άλλου είδους εκμετάλλευση, είτε με λυόμενες ή και μόνιμες κατασκευές είτε όχι.

Άρθρο 8 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή

Το ύψος του τέλους καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισηγήσεως του αρμόδιου Αντιδημάρχου για θέματα αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.

Η επιβολή του τέλους, ισχύει για ένα (1) ημερολογιακό έτος (από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου) από την ημέρα σύνταξης του βεβαιωτικού καταλόγου στην Οικονομική Υπηρεσία, η οποία έχει και την ευθύνη της είσπραξης. Κλάσμα ημερολογιακού έτους θεωρείται ημερολογιακό έτος.

Αναπροσαρμογή του τέλους, δεν μπορεί να γίνει πριν την παρέλευση ενός (1) έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 9 – Τροποποιήσεις

Τροποποίηση του παρόντα κανονισμού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και όχι πριν την παρέλευση δύο (2) ετών από την τελευταία τροποποίηση.

Άρθρο 10 – Μεταβατικές διατάξεις

Μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού, όσοι κάνουν αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να ελευθερώσουν την έκταση αυτή και να την απαλλάξουν από οποιαδήποτε κατασκευή, περίφραξη κ.λ.π.

Η παύση αυθαίρετης χρήσης και η αποχώρηση από δημοτική έκταση αποδεικνύεται με την υποβολή στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986, η οποία θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και στην οποία θα δηλώνεται η αποχώρηση και παύση της αυθαίρετης χρήσης από το συγκεκριμένο ακίνητο (θα πρέπει να δηλώνεται ο αριθμός αγροτεμαχίου και το αγρόκτημα ή ο αριθμός οικοπέδου και ο οικισμός, αναλόγως αν πρόκειται για εκτός ή εντός σχεδίου έκταση).

Άρθρο 11 – Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσής του.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Β) Καταργεί κάθε προηγούμενη απόφαση που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Γ) Η παρούσα απόφαση μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα να δημοσιευθεί α) κατά το πλήρες κείμενό της στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου και β) περίληψη αυτής σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα με μέριμνα του αρμόδιου τμήματος του Δήμου (αρ. 79, παρ. 4, ΔΚΚ)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **263 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]