

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **273/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα Δ. Παράσχου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 157 (Βερμίου 7).

Σήμερα **6 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30/4/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης	Ε. Ιακωβίδου, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Ελευθεριάδου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Γ. Κάκαρης, Π. Παπαδίνα, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Β. Λυκοστράτης, Ν. Μπέκης, Θ. Σιακαβάρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Α. Καγκελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Αναφορικά με την α) σχετική με την οποία ζητείται από την ΥΔΟΜ η έκδοση Εγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από τον κ Παράσχο Δημήτριο του Γεωργίου ιδιοκτήτη ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Βερμίου 7 ΟΤ 157 στη Βέροια και το οποίο ρυμοτομείται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην β) σχετική έκθεση επικινδύνου που αφορά το εν λόγω κτίριο, αναφέρεται ότι το παραπάνω κτίριο θεωρείται επικίνδυνο από άποψη δομική και δημόσιας ασφάλειας.

Ως εκ τούτου για την άρση της δομικής επικινδυνότητας χρειάζονται να γίνουν οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης αφού πρώτα υποβληθεί στην ΥΔΟΜ από τους ιδιοκτήτες, φάκελος για την έκδοση άδειας επισκευής του κτιρίου.

Ωστόσο μετά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α σχετική προκύπτει όπως προαναφέρθηκε το ακίνητο ρυμοτομείται και σύμφωνα με τον Ν5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περί αδειών οικοδομής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της άδειας επισκευής του κτιρίου και να αρθεί η επικινδυνότητα αυτού.

Υστερα από τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την επισκευή του κτιρίου και ότι δεν θα προβεί άμεσα ο Δήμος Βέροιας στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την γ) σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ιδιοκτήτες παραιτούνται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1393/27-4-2015 αίτηση του Δ.Παράσχου.
- 3.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Β.Βρανά, Τ.Ε. Πολιτικό Μηχανικό
- 4.- Την υπ' αριθ. 4/2014 έκθεση επικινδύνου κτιρίου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 157) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών μικρής κλίμακας εφόσον εκδοθεί η σχετική άδεια, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Την από 28/4/2015 υπεύθυνη δήλωση του Δ.Παράσχου
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31, της παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δημητρίου Παράσχου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 157 στην οδό Βερμίου 7, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Ο παραπάνω ιδιοκτήτης υποχρεούται, κατά την έκδοση της άδειας εργασιών για την επισκευή του ακινήτου του, να υποβάλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία και ότι παραιτείται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες επισκευής του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

[illegible]