

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **279/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκτέλεσης εργασιών στο Δημοτικό
Αναψυκτήριο στην περιοχή «Σαραντόβρυσες».

Σήμερα **6 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30/4/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ν. Τσιαμήτρος, 29) Ζ. Πατσίκας, 30) Α. Καγκελίδης, 31) Γ. Γουλτίδης, 32) Ι. Παπαγιάννης, 33) Η. Τσιφλίδης, 34) Σ. Ελευθεριάδου, 35) Ν. Μπέκης, 36) Π. Παπαδίνα, 37) Α. Αποστολόπουλος, 38) Α. Μαρκούλης

Απόντες

Ε. Ιακωβίδου, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Ζ. Πατσίκας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Σ. Ελευθεριάδου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Γ. Κάκαρης, Π. Παπαδίνα, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Β. Λυκοστράτης, Ν. Μπέκης, Θ. Σιακαβάρας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Α. Καγκελίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το αριθμ πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικό μίσθωσης, ο κ. Σαουλίδης Παναγιώτης, μίσθωσε το Δημοτικό Αναψυκτήριο που βρίσκεται στις Σαραντόβρυσες και τον περιβάλλοντα χώρο, εμβαδού 1717,20 τ.μ.

Με την 9/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου, αποφασίστηκε η απ ευθείας εκμίσθωση, (μετά από δύο άγονες δημοπρασίες) στους Σωτήριο και Παναγιώτη Σαουλίδη.

Στη συνέχεια τροποποιήθηκε η 9/2011 απόφαση με την 88/2011, σύμφωνα με την οποία, το αναψυκτήριο εκμισθώνεται μόνο στον Παναγιώτη Σαουλίδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της 9/2011 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού μίσθωσης : «το κτίριο παραδίδεται ως έχει»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 της ίδιας απόφασης: *«απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο, από τον μισθωτή, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή».*

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του παραπάνω συμφωνητικού μίσθωσης, *«για οποιεσδήποτε αλλαγές ή προσθήκες στο χώρο από το μισθωτή απαιτείται η άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βέροιας»*

Με την από 24-04-2015 αίτηση του, ο κ. Σαουλίδης Παναγιώτης, ζητά την έγκριση του Δήμου για να πραγματοποιήσει εργασίες διαμόρφωσης στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος με την επωνυμία «Μεϊντάνι», ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στις Σαραντόβρυσες.

Στην υπεύθυνη δήλωση που συνοδεύει την αίτηση, δηλώνει ότι, προκειμένου να κάνει τη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου, προτίθεται να αναλάβει πλήρως το κόστος των εργασιών, το κόστος για την κάλυψη των ημερομισθίων του ΙΚΑ των εργαζομένων, καθώς και το κόστος της απαιτούμενης από το νόμο άδειας αν απαιτηθεί.

Συγκεκριμένα ζητά να κατασκευάσει περιμετρικά τοιχεία συνολικού μήκους 121,40 μέτρων και να διαμορφώσει τον αύλειο χώρο σε επιφάνεια περίπου 968 τ.μ. .Οι εργασίες που θα εκτελέσει περιγράφονται στην από 27-4-15 τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στο σχέδιο διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου, που συνέταξε η Παρασκευή Φλιούκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας στο ΔΥ/30-4-2015 έγγραφο αναφέρει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

Υστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει ή μη την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, όπως αυτές περιγράφονται στην από 27-4-15 τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στο σχέδιο διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου, που συνέταξε η Παρασκευή Φλιούκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες του μισθωτή, αφού προηγουμένως λάβει όλες τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 9 και 88/2011 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δ.Βέροιας και Π.Σαουλίδη.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 15608/24-4-2015 αίτηση του Π.Σαουλίδη.
- 5.- Την από 18/2/2015 υπεύθυνη δήλωση του Π.Σαουλίδη.
- 6.- Το από 30/4/2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 7.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Π.Φλιούκα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή «Σαραντόβρυσες», όπως αυτές αποτυπώνονται στο από τον Απρίλιο

του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Παρασκευή Φλιούκα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν εφ' όσον έχουν προηγουμένως ληφθεί όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η δαπάνη των εργασιών θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή του Δημοτικού Αναψυκτηρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **279 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Κακαγιάννης	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		Σ.	Λυκοστράτης	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-5-2015 Ο Δήμαρχος		
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέρροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. **279/2015**

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Έγκριση εκτέλεσης εργασιών στο Δημοτικό

Αναψυκτήριο στην περιοχή

«Σαραντόβρυσες».

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **279/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3

2) Γρ. Γ/1

3) Γρ. Δ/1