

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **309/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τμήματος του υπογείου του καταργημένου
Δημοτικού Σχολείου του οικισμού Μ.Σάντας.

Σήμερα **25 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21/5/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Μ. Παπαϊωάννου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το καταργημένο δημοτικό σχολείο της Μ. Σάντας βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 109 οικόπεδο στο Ο.Τ. 19 της οριστικής διανομής έτους 1981 του οικισμού Μ. Σάντας. Το εν λόγω οικόπεδο με τα επικείμενά του, ανήκει, σήμερα, στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας δυνάμει των υπ' αριθμ. 12970/2970/1-8-1979 και 18294/24-12-1991 Αποφάσεων Νομάρχη Ημαθίας.

Όπως προκύπτει από το Φ11.2/656/23-3-1998 έγγραφο της Δ/σης Α/ βάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, το δημοτικό σχολείο της Μ. Σάντας έχει καταργηθεί

Σύμφωνα με το [Ν. 1894/1990 \(ΦΕΚ : 110Α/1990\), άρθρο 5 παρ 16](#), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/1995, ΦΕΚ189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α και απόφαση του οικείου νομάρχη.»

Όμως η [παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95](#) όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους [1](#) και [16](#) του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18Α'), ασκούνται τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την [παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24](#), ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Στην υπ' αριθ. Πρωτ. **1634/14-1-2015** γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας, μετά από ερώτημα αν δύναται τμήμα του υπογείου εμβαδού 12,00 τ.μ του εν λόγω καταργημένου σχολείου να παραχωρηθεί δωρεάν στο ΟΤΕ, αναφέρεται ότι «.....όπως συνάγεται από τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις ο ΟΤΕ είναι μια Α.Ε., της οποίας μάλιστα η μετοχή διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο και εν όψει των ανωτέρω έχουμε τη γνώμη ότι δεν είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση προς τον ΟΤΕ Α.Ε. περιουσιακών στοιχείων των Ο.Τ.Α., κατ εφαρμογή του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων και ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΑ. Συνεπώς η απάντηση στα ερωτήματά σας, έχω την γνώμη , ότι πρέπει να είναι αρνητική».

Με την **162/2015** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο **απέρριψε το αίτημα της εταιρίας Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για την :** α) ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης της αίθουσας στο καταργημένο Δημοτικό Σχολείο του οικισμού Μ. Σάντας, β) παραχώρηση του δικαιώματος διέλευσης από τον αύλειο χώρο του σχολείου για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεών του και γ) τοποθέτηση μικρού κατόπτρου σε τοίχο του σχολείου.

Με το **Δ.Υ./17-04-2015** έγγραφο ζητήθηκε από τον Εκπρόσωπο της Τ.Κ. Καστανιάς του Δήμου Βέροιας να γνωμοδοτήσει: «Για την κίνηση ή μη διαδικασίας μίσθωσης τμήματος του υπογείου του καταργημένου σχολικού κτιρίου του οικισμού της Μ. Σάντας, εμβαδού 12,0 τ.μ , με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/81 και του άρθρου 192 του Ν3463/2006».Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καστανιάς με το αριθ. Πρωτ. Δ.Υ./8-05-2015 έγγραφο του: « **γνωμοδοτεί θετικά** για την κίνηση διαδικασίας μίσθωσης τμήματος του υπογείου του καταργημένου σχολικού κτιρίου του οικισμού Μ. Σάντας, εμβαδού 12,00τ.μ.,με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 192 του Ν.3463/2006».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Για την έγκριση ή μη, κίνησης διαδικασίας μίσθωσης τμήματος του υπογείου του καταργημένου σχολικού κτιρίου του οικισμού της Μ. Σάντας, εμβαδού 12,0 τ.μ , με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Υπάρχει η δυνατότητα από την νομοθεσία να εκμισθωθεί το ακίνητο αυτό; Στο εισηγητικό αναφέρει ότι δεν υπάρχει δυνατότητα εκμίσθωσης διότι βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Σιδηρόπουλος: Σύμφωνα και με την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, μπορεί να γίνει εκμίσθωση του ακινήτου.

Μπέκης: Το θέμα αυτό είχε έρθει και σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. διαφοροποιημένο. Από τη στιγμή που μιλούμε πλέον για μίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, εμείς θα το ψηφίσουμε.

Μαρκούλης: Πρόεδρε θα απέχω από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 12970/2970/1-8-1979 και 18294/24-12-1991 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. Φ11.2/656/23-3-1998 έγγραφο της Δ/νσης Α'/θμιας Εκπ/σης.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 1634/14-1-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών.
- 6.- Το από 17-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 7.- Το από 8/5/2015 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Καστανιάς.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 94 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Π.Δ. 270/81 και των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπογείου του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου του οικισμού Μ.Σάντας, συνολικού εμβαδού 12,00m², με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **309 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. 309/2015

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τιμήματος του υπογείου του καταργημένου
Δημοτικού Σχολείου του οικισμού
Μ.Σάντας.

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **309/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3