

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **318/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος του Γ.Κουτσογιάννη για τη
λύση μίσθωσης του ισογείου αναγκυκτηρίου της
Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας.

Σήμερα **25 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21/5/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνια, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Μ. Παπαϊωάννου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 11898/1898/9-5-1978 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η κυριότητα του υπ' Ο.Τ. 11 αρ. οικ. 118, Ε=1412 τ.μ. με χαρακτηρισμό «Πλατεία Αναψυκτήριο» που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Μαρίνας, μεταβιβάστηκε στο τότε Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας.

Με την υπ αριθμ. 96/01 εκδόθηκε οικοδομική άδεια στο Ο.Τ. 11 με τίτλο ισόγειο αναψυκτήριο Εμβαδού=42,40 τ.μ.

Την 5-4-2011 υπογράφηκε συμφωνητικό εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του κ. Κουτσογιάννη Γεώργιου με χρόνο έναρξης μίσθωσης την 5-4-2011 και λήξης την 31-12-2015, ύστερα από την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας της επιτροπής διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. 81/2010 απόφαση Δ.Ε. πρώην Δήμου Δοβρά.

Με τις με αριθμ. πρωτ. 62650/15-12-14 και 4741/4-2-15 αιτήσεις του ο κος. Κουτσογιάννης Γεώργιος κατήγγειλε τη μίσθωση του αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας για λόγους οικονομικής αδυναμίας δηλώνοντας την πρόθεση του να εγκαταλείψει το ακίνητο το αργότερο μέχρι την 31/12/2014.

Ύστερα από αυτοψία της υπηρεσίας μας που διεξήχθη την Πέμπτη 5/3/2014 διαπιστώθηκε πως ο κος Κουτσογιάννης όπως είχε ήδη δηλώσει εγκατέλειψε το ακίνητο το οποίο βρέθηκε να είναι κενό.

Με την με αριθμ. 16876/4-5-15 γνωμοδότηση του που αφορούσε ερώτημα για την διακοπή μίσθωσης του Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας, που δεν θεωρείται εμπορική μίσθωση, η οποία είχε συμβατική διάρκεια έως την 31-12-2015, το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε ότι :

Ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, κατά τον χρόνο της συμβατικής της διάρκειας, μόνο όταν παρακωλύεται στην χρήση του μισθίου, από υπαιτιότητα του εκμισθωτή, γεγονός που δεν συντρέχει στην παρούσα υπόθεση. Τούτο δε ισχύει και όταν ο εκμισθωτής παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου, είτε με επιφύλαξη, είτε αναγκαστικώς προς προστασία της περιουσίας του.

Κατά την ίδια γνωμοδότηση αναφέρεται ότι όλα τα ανωτέρω ισχύουν για την περίπτωση της μονομερούς καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή. Υπάρχει όμως η διακριτική ευχέρεια του εκμισθωτή (Δήμου Βέροιας), εφόσον κρίνει εύλογους τους λόγους πρόωρης λύσης που προτείνει ο μισθωτής, να την αποδεχθεί. Εφόσον κριθεί θετικά το ως άνω ουσιαστικό θέμα τότε χρόνος καταγγελίας είναι ο χρόνος αποδοχής του αιτήματος του μισθωτή.

Με την με αριθ. 2/18-3-2015 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Αγ. Μαρίνας αποφάσισε για την κίνηση των διαδικασιών εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Με την με αριθ. 168/23-3-2015 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας αποφάσισε ήδη για την κίνηση των διαδικασιών εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Μετά από ενημέρωση που είχαμε από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου προκύπτει ότι ο κ. Κουτσογιάννης Γεώργιος, έως και την 31/1/2014, δεν οφείλει μισθώματα.

Σε συνέχεια των παραπάνω προτείνεται:

1) Η έγκριση της λύσης της μίσθωσης

2) Ως ημερομηνία έναρξης της λύσης να οριστεί ή 1/1/2015 υπό την προϋπόθεση της εξόφλησης των μισθωμάτων του έτους 2014 τα οποία και δεν είναι δυνατό να συμψηφιστούν με την εγγυητική.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1) Την έγκριση ή μη της λύσης μίσθωσης του ισόγειου αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας στο Ο.Τ. 11 της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας.

2) Σε περίπτωση έγκρισης της λύσης, να προσδιοριστεί επακριβώς η ημερομηνία αποδοχής του αιτήματος, προκειμένου στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας να συντάξει τους χρηματικούς καταλόγους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 62650/15-12-2014 και 4741/4-2-2015 αιτήσεις του Γ.Κουτσογιάννη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 168/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 2/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 81/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δ.Δοβρά
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 11898/1898/9-5-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 16876/4-5-2015 έγγραφο του Γραφείου νομικών Συμβούλων.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την αίτηση του Γεωργίου Κουτσογιάννη για λύση της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας από 1-1-2015, αφού καταβληθεί το μίσθιο του καταστήματος μέχρι και τις 31-12-2014 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **318 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		K.	Πιστοφίδης	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφινίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22-6-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				