

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **322/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
δημοτικού ακινήτου, στον Εκπολιτιστικό
Σύλλογο Παλατιτσιωτών.

Σήμερα **25 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21/5/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ι. Χειμώνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 315/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Μ. Παπαϊωάννου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στο υπ'αριθμ. 11 Ο.Τ. του συνοικισμού των Παλατιτίων της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας υπάρχει δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 1.533,00 τ.μ., με κτίριο δύο ορόφων (ισόγειο και α'όροφος) εντός αυτού, γνωστό και ως «Κονάκι».

Το «Κονάκι» περιήλθε στην κυριότητα της τότε κοινότητας Παλατιτίων ως εξής:

Α) με το υπ'αριθμ. 8.920/13.12.1983 Δωρητήριο Συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου δώρησαν στην τότε Κοινότητα Παλατιτίων, ποσό 740.000, 00 δρχ. προκειμένου με αυτό να αγοραστεί ακίνητο «...εν τη κοινότητι κειμένου, το οποίον και να χρησιμοποιηθή αποκλειστικώς ως ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ, διοικούμενον υπό των υπευθύνων Αρχών της κοινότητος και του υπάρχοντος, τυχόν, εκπολιτιστικού συλλόγου Παλατιτίων, εσαεί προοριζόμενων δια τον ως προεκτίθεται σκοπόν, ...»

Β) με το υπ'αριθμ. 8.921/13.12.1983 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας του ιδίου Συμβολαιογράφου, η κοινότητα Παλατιτίων αγόρασε το εν λόγω ακίνητο.

Σε συνέπεια του υπ'αριθμ. 8.920/13.12.1983 Συμβολαίου, στο Συμβόλαιο της αγοραπωλησίας δηλώνεται ότι το οικόπεδο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως «Πνευματικό Κέντρο»-συγκεκριμένα αναφέρεται ότι «... η αγοράστρια κοινότης, εξωραΐζουσα και ανακαινίζουσα το άνω ακίνητον θα χρησιμοποιήσει τούτο αποκλειστικώς ως «Πνευματικό Κέντρον» (δημιουργούσα (εννοεί η Κοινότητα) εν τούτο εν τω μέλλοντι αίθουσας Βιβλιοθήκης, Λαογραφικού Μουσείου, στεγάζουσα εκδηλώσεις πολιτιστικές, καλλιτεχνικές, διοργανώνουσα αυτή και παν δρων πολιτιστικών Σωματείων εις το χωρίον διαλέξεις, προβολάς καλλιτεχνικές, διδασκαλίαν ποιήσεως και εν γένει φιλολογίας κ.λ.π. άλλας πνευματικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις. ...).

Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Παλατιτίων, ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 22 Δεκεμβρίου 1979 Καταστατικό του (σχετική η 302/ΕΜ/80 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας), με έδρα τα Παλατίτσια της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας.

Με την υπ'αριθμ. 34524/01.07.2014 αίτησή του προς το τμήμα περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Παλατιτίων αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (για στέγαση του Συλλόγου) του εν λόγω δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 11 Ο.Τ. του συνοικισμού των Παλατιτίων, για πέντε χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ'αριθμ. 05.08.2014 έγγραφό του προς το Γραφείο Κτηματολογίου Περιουσίας, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 11 Ο.Τ. του συνοικισμού των Παλατιτίων, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Παλατιτίων, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων, γεγονός που αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις του Συλλόγου.

Με την υπ'αριθμ. 04/2014 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίων συναινεί στην παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου «Κονάκι Παλατιτίων» στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Παλατιτίων. Τον χρόνο και τους όρους της παραχώρησης θα καθορίσει, με απόφασή του, το Δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να:

α) αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Παλατιτίων, του δημοτικού ακινήτου (οικόπεδου μετά του κτιρίου αυτού) που βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 11 Ο.Τ. του συνοικισμού των Παλατιτίων, για πέντε χρόνια, ή όχι και

β) σε περίπτωση θετικής παραχώρησης, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-5-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Παλατιτσίων.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 34524/1-7-2014 αίτηση του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Παλατιτσιωτών
- 4.- Το από 5-8-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου (μετά του κτιρίου αυτού), συνολικού εμβαδού 1.533τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 11 της Τ.Κ. Παλατιτσίων, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Παλατιτσίων για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε ετών.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

[illegible]