

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **358/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης χώρων
σε οικοδομή στη συμβολή των οδών
Μ.Αλεξάνδρου και Π.Τσαλδάρη.

Σήμερα **10 Ιουνίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5/6/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α.Λαζαρίδης, 2) Θ.Αγγελίνας, 3) Χ.Κούτρας, 4) Τ.Χατζηαθανασίου, 5) Β.Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ.Διαμάντης, 11) Γ.Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Ε.Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α.Σιακαβάρας, 24) Θ.Τέτος, 25) Κ.Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι.Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ.Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ.Γουλτίδης, 31) Η.Τσιφλίδης, 32) Σ.Ελευθεριάδου, 33) Ν.Μπέκης, 34) Π.Παπαδίνα, 35) Α.Αποστολόπουλος, 36) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι.Χειμώνας, Ν. Τσιαμήτρος, Ι.Παπαγιάννης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Λιλιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Ε.Ιακωβίδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Η.Τσιφλίδης, Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μουσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μουσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Γ.Σοφινίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Π.Παπαδίνα

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σοφινίδης, Η.Τσιφλίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Σοφινίδης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 345/2015 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Σοφινίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης και προσήλθε ο κ.Α.Καγκελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Κάκαρης, Μ.Σουμελίδης, Ι.Κυρατλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Ν.Μπέκης, Χ.Κούτρας, Η.Τσιφλίδης, Γ.Γουλτίδης, Ζ.Πατσίκας.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Χ.Κούτρας, Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Π.Παπαδίνα.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 353/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος και προσήλθε η κ.Π.Παπαδίνα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 362/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μουσιάδης

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 369/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μουσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Π. Τσαλδάρη ευρίσκεται τετραώροφη οικοδομή της οποίας μεγάλο τμήμα των ιδιοκτησιών ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε.» που κάποια από τα ακίνητα που περιλαμβάνει είναι τα εξής:

1. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 38,22 τ.μ. Τμήμα του γραφείου εμβαδού 11,00 τ.μ. χρησιμοποιείται ως κυλικείο με ενοίκιο 19,06 € και έχει μισθωτή τον κ. Κανάρη Ευάγγελο. (συμφωνητικό δεν βρέθηκε στα αρχεία μας, το ενοίκιο καταβάλλεται στο Δήμο Βέροιας από την κα. Γιούλα Γιαννούλα η οποία και λειτουργεί το κυλικείο. Το υπόλοιπο τμήμα χρησιμοποιείται ως αποθήκη από τον κ. Δελαβερίδη Χρήστο, δεν είναι ρευματοδοτημένο.

2. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 24,80 τ.μ. με ενοίκιο 189,48 € και μισθωτή τον κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο. (συμφωνητικό με Δήμο Βέροιας- έληξε την 4-3-2003 το ενοίκιο καταβάλλεται στο Δήμο Βέροιας)

3. Ένα γραφείο επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 19,680 τ.μ. με ενοίκιο 118,80 € και μισθωτή τον κ. Δελαβερίδη Χρήστο. (συμφωνητικό με Δήμο Βέροιας-έληξε την 29-12-2005 το ενοίκιο καταβάλλεται στο Δήμο Βέροιας)

Η ανώνυμη εταιρεία που φέρει τον τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η οποία λειτουργεί διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν. 3429/2005 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)», συστάθηκε μετά από συγχώνευση των εταιρειών ΔΕ-ΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, καθώς και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.».

Με το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν.4199/2013 και της σε εκτέλεσης αυτού εκδοθείσας υπ. αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας & Θρησκευμάτων - Υγείας - Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων - Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων περί διαπιστωτικής πράξης συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών (ΦΕΚ Β 2856/11-11-2013), υποκαθίστανται λόγω καθολικής διαδοχής σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις τους.

Σχετικά δε με την περιουσία του «Ο.Σ.Κ.», η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.1984/1990, αναφέρει ότι: «7. Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων « (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρ. 5 του Ν513/1976, η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους Ο.Τ.Α. , στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού , οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης , καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας».

Ειδικότερα με τον Ν.513/1976, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 356/Α/30-12-1976, καταργήθηκαν τα Ταμεία Ανεγέρσεως Διδακτηρίων (ΤΑΔ) τα οποία συντάχθηκαν υπό του Α.Ν. 1850/1939 και όλα τα δικαιώματα, καθώς και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων Ταμείων μεταβιβάστηκαν στο Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων.

Η ως άνω δε παράγραφος 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, για την μεταβίβαση της περιουσίας του Ο.Σ.Κ. στους Ο.Τ.Α., είχε καταργηθεί με την περίπτωση β' του άρθρου 8 του Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 28-6-2002), η οποία, όμως με το άρθρο 30 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012), καταργήθηκε αότου ίσχυσε, έτσι ώστε από 28-6-2002, ισχύει η ως άνω διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, της οποίας η αιτιολογία ήταν να μπορούν οι ΟΤΑ να αντιμετωπίζουν τα έξοδα συντήρησης των σχολικών μονάδων, οι οποίες τους μεταβιβάστηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου 1984/1990.

Ο Δήμος Βέροιας, από το έτος 2012, υπέβαλε επανειλημμένα αιτήματα στον ΟΣΚ να εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, που προβλέπεται από τη σχετική διάταξη του Νόμου, για τη μεταβίβαση της περιουσίας στο Δήμο. Η διοίκηση του ΟΣΚ με διάφορες δικαιολογίες δεν προέβη στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

Ο Δήμος υπέβαλε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, και με την υπ. αρ. **199/2014** απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, αποφάσισε υπέρ του Δήμου, τον οποίο και τον διόρισε Μεσεγγυούχο των ακινήτων αυτών.

Το γραφείο Νομικών με το 30707/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «ο Δήμος Βέροιας στα καθήκοντα του οποίου ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίησή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα»

Εκτός των ασφαλιστικών μέτρων, ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για καταδίκη σε δήλωσης βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 5 του Ν1894/1990. Ημερομηνία εκδίκασης της αγωγής είχε οριστεί η 21 Ιανουαρίου 2015. Λόγω όμως διενέργειας των Βουλευτικών εκλογών, η δίκη αναβλήθηκε με άγνωστη, μέχρι στιγμής, ημερομηνία νέας εκδίκασης.

Στις 4-2-15 εστάλει εκ νέου ερώτημα στο γραφείο νομικών του Δήμου για τη δυνατότητα ή μη δημοπράτησης της πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ λόγο του Ν.4313/14 (ΦΕΚ 261/17-12-2014 τεύχος Α' : Ρυθμίσεις Θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις, άρθρο 76, Ρύθμιση θεμάτων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», παρ.6, η παράγραφος 7 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (Α'110) αντικαθίσταται αφότου ίσχυσε ως εξής:

«7. Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 513/1976 (Α' 356), η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται, εφόσον χρησιμοποιείται ως εκπαιδευτική υποδομή, στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζονται ατελώς στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.»

Με την με αριθμ. πρωτ. 6619/17-2-15 γνωμοδότηση του, το γραφείο νομικών του Δήμου απάντησε ως εξής «.....Συνεπώς φρονώ ότι ο Δήμος Βέροιας, στα καθήκοντα του οποίου, ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίηση των με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ, εισπράτοντας το μέγιστο δυνατό επιτευχθησόμενο μίσθωμα, πλήν όμως δεν μπορεί επ ουδενί να τα διαθέτει δωρεάν, διότι αυτό δεν συνιστά επωφελή εκμετάλλευση και διαχείριση των υπό μεσεγγύηση τεθέντων ακινήτων, μίσθωμα το οποίο εν πάσει περίπτωση, εφόσον τυχόν κριθεί μελλοντικά, ότι ενδεχόμενα να μην του ανήκει θα το δώσει, όπου κριθεί αρμοδίως. Πλην όμως δεν μπορεί να γίνει δεκτό ότι η εγκατάλειψη τους, ως κενών, συνιστά τρόπο τακτικής διαχείρισης αυτών.»

Συνεπώς η απάντηση στο ερώτημα σας φρονώ ότι πρέπει να είναι καταφατική.»

Επειδή σύμφωνα με το Άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006, για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων ισχύει ότι:

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο.

-Τα δύο γραφεία εμβαδού 24,80 τ.μ. και 19,68 τ.μ. με μισθωτές τους κ.κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο και Δελαβερίδη Χρήστο αντίστοιχα, φέρουν αρκετά υψηλό μίσθωμα με βάση τα οικονομικά δεδομένα της εποχής και οι μισθωτές έχουν εκδηλώσει την πρόθεση τους να αποχωρήσουν από αυτά, άλλως ζητούν να επαναδημοπρατηθούν, ώστε να μπορέσουν να πλειοδοτήσουν με μικρότερο μίσθωμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την αριθμ. 53/2015 απόφασή του, γνωμοδοτεί **θετικά**:

Την εισαγωγή σε διαδικασία μίσθωσης μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού των γραφείων αυτών που θα προκύψουν κενά από την εκούσια αποχώρηση των μισθωτών τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας μίσθωσης των γραφείων του 1^{ου} ορόφου, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου ως εξής:

1. Ένα γραφείο (No.13 α) επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 11,00 τ.μ.
2. Ένα γραφείο (No. 12) επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 24,80 τ.μ. μαζί με μία αποθήκη (No. 13β) μη ρευματοδοτούμενη επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 27,22 τ.μ

3. Ένα γραφείο (No. 11) επί του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 19,68 τ.μ.

A. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη, και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία (παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10).

B. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γουλιτίδης: Θα σας μιλήσω έχοντας δύο ιδιότητες, ως υπάλληλος που εργάζεται στις Κτιριακές Υποδομές, αλλά κι ως δημοτικός σύμβουλος.

Το θέμα είναι αυτή τη στιγμή στα χέρια της δικαιοσύνης. Για να σας πληροφορήσω, επειδή γνωρίζουν από τα κεντρικά της υπηρεσίας μου ότι κατοικώ εδώ, μου ζήτησαν πέρυσι να πάω στο Υποθηκοφυλακείο και να πάρω όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Όλα τα ακίνητα είναι εγγεγραμμένα και στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο στο όνομα του πρώην ΟΣΚ, νυν Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. Οπότε πρέπει να καταλαβαίνετε Πρόεδρε ότι εγώ δεν θα ψηφίσω υπέρ της εισήγησης σε αυτό το θέμα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Σ.Ελευθεριάδου, Ζ.Πατσίκας.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλιτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 53/2015 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 6619/17-2-2015 έγγραφο γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 7 του Ν.1894/1990, του άρθρου 132 του Ν.4199/2013, του Ν.4313/2014 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των κάτωθι χώρων (γραφείων – αποθήκης – κυλικείου), που βρίσκονται σε τετραώροφη οικοδομή στη συμβολή των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Π.Τσαλδάρη, με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981:

A) Του υπ' αριθ. 13α γραφείου, επί του 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 11,00τ.μ.

B) Του υπ' αριθ. 12 γραφείου, επί του 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 24,80τ.μ. και της υπ' αριθ. 13β μη ηλεκτροδοτούμενης αποθήκης, επί του 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 27,22τ.μ.

Γ) Του υπ' αριθ. 11 γραφείου, επί του 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 19,68τ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-6-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
Γ.	Μελιόπουλος				